**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год**

**МКД ул.Доблести, дом 14, корпус 2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.****изм.** | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | **20-03-2020** |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | - | 01-01-2019 |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | - | 31-12-2019 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 438389,39 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 5716,06 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 432673,33 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 3618669,24 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 3106175,48 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 238806,04 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 273687,72 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 3672396,61 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 3648396,61 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 24000,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 3678112,67 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 423909,92 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 13340,01 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 410569,91 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**  |
| **21.1** | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **1773062,52** |
| ***21.1.1*** | ***Технические осмотры инженерных систем и конструктивных элементов МКД; обслуживание индивидуального теплового пункта, насосной станции; регулировка и балансировка систем отопления и ГВС*** | ***руб./кв.м*** | ***3,79/3,98*** |
| 22.1.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.1.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| ***21.1.2*** | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | ***0,50/0,52*** |
| 22.1.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.1.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере необходимости |
| ***21.1.3*** | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | ***1,90/1,98*** |
| 22.1.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.1.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| ***21.1.4*** | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | ***1,51/1,54*** |
| 22.1.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.1.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при подготовке к зиме |
| ***21.1.5*** | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | ***0,08*** |
| 22.1.5 | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Станция профилактической дезинфекции» |
| 23.1.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.1.6*** | ***Уборка лестничных клеток*** | ***руб./кв.м*** | ***2,34*** |  |
| 22.1.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО КлинСтайлПроф» |
| 23.1.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику |
| ***21.1.7*** | ***Вывоз твердых бытовых отходов*** | ***руб./кв.м*** | ***4,94/5,13*** |
| 22.1.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «БТС» |
| 23.1.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику |
| ***21.1.8*** | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | ***0,60/0,64*** |
| 22.1.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.1.8 | Периодичность выполнения работы (услуги) | один раз в сутки и более при снегопаде |
| ***21.1.9*** | ***Помывка фасада*** | ***руб./кв.м*** | ***0,25/0,26*** |
| 22.1.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.1.9 | Периодичность выполнения работы (услуги) | один раз в год |
| **21.2** | **Уборка придомовой территории** | **руб./кв.м** | **206070,04** |
| 22.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО КлинСтайлПроф» |
| 23.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней |
| **21.3** | **Текущий ремонт общего имущество в многоквартирном доме:** | **руб.** | **665148,96** |
|  | В том числе: |  |  |
| 23.3.1 | ***Ремонт лифтового оборудования*** | ***руб.*** | ***24684,80*** |  |
| 22.3.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Санкт-Петербургские Подъемные механизмы» |
| 23.3.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  по мере выявления |
| ***21.3.2*** | ***Ремонт систем ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | ***265124,96*** |
| 22.3.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард»ООО «СМ-КомфортСервис»ИП Раздобурдин В.В. |
| 23.3.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере выявления |
| ***21.3.3*** | ***Ремонт электроустановки*** | ***руб.*** | ***58473,94*** |
| 22.3.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.3.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере выявления |
| ***21.3.4*** | ***Ремонт слаботочных систем( АППЗ, ПЗУ, видеонаблюдение)*** | ***руб.*** | ***63279,00*** |
| 22.3.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.3.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере выявления |
| ***21.3.4*** | ***Ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | ***150441,11*** |
| 22.3.4 | Исполнитель работы (услуги) | ИП Пилинский О.В. |
| 23.3.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере выявления |
| ***21.3.5*** | ***Ремонт оконных и дверных заполнений*** | ***руб.*** | ***39560,00*** |
| 22.3.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.3.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере выявления |
| ***21.3.6*** | ***Фасады и внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | ***63585,15*** |
| 22.3.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайл».ИП Тимошенков К.А. |
| 23.3.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта |
| **21.4** | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | **249538,84** |
| 22.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.5** | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | **24148,88** |
| 22.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.6** | **Содержание и техническое обслуживание лифтов** | **руб.** | **286216,69** |
| 22.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Санкт-Петербургские Подъемные механизмы»ООО «ЗеттаСтрахование»ООО «ИЦ Руссэксперт» |
| 23.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.7** | **Диспетчерская служба** | **руб.** | **362233,21** |
| 22.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно |
| **21.8** | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | **33808,03** |
| 22.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.8 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости |
| **21.9** | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | **36492,53** |
| 22.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.9 | Периодичность выполнения работы (услуги) | один раз в неделю |
| **21.10** | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)**  | **руб.** | **41858,39** |
| 22.10 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.10 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно |
| **21.11** | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов** | **руб.** | **71373,07** |
|  | **В том числе:** |  |  |
| 21.11.1 | Эксплуатация общедомовых приборов учета электроэнергии | *руб./кв.м* | *0,07* |
| 22.11.1 | Эксплуатация общедомовых приборов учета тепловой энергии | *руб./кв.м* | *0,53/0,54* |
| 23.11.1 | Эксплуатация общедомовых приборов учета холодной воды | *руб./кв.м* | *0,06* |
| 22.11 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.11 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно |
| **21.12** | **Радио** | **руб.** | **42661,00** |
| 22.12 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» |
| 23.12 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.13** | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | **252400,00** |
| 22.13 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Телеком Сервис» |
| 23.13 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | руб. | 600021,94 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 600021,94 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | руб. | 549845,45 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 549845,45 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – День*** |
| 35.1 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 360453 |
| 37.1 | Начислено потребителям | руб. | 1346048,76 |
| 38.1 | Оплачено потребителями | руб. | 1278746,32 |
| 39.1 | Задолженность потребителей | руб. | 98194,34 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1352118,66 |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1352118,66 |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – Ночь*** |
| 35.2 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 118807 |
| 37.2 | Начислено потребителям | руб. | 257034,68 |
| 38.2 | Оплачено потребителями | руб. | 244182,95 |
| 39.2 | Задолженность потребителей | руб. | 18368,83 |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 258101,70 |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 258101,70 |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Отопление*** |
| 35.3 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.3 | Общий объем потребления | нат.показ. | 1140,118 |
| 37.3 | Начислено потребителям | руб. | 2019817,60 |
| 38.3 | Оплачено потребителями | руб. | 1918826,72 |
| 39.3 | Задолженность потребителей | руб. | 235055,26 |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2019817,60 |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2019817,60 |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодное водоснабжение*** |
| 35.4 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.4 | Общий объем потребления | нат.показ. | 23334 |
| 37.4 | Начислено потребителям | руб. | 725002,07 |
| 38.4 | Оплачено потребителями | руб. | 688751,97 |
| 39.4 | Задолженность потребителей | руб. | 39295,55 |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 725002,07 |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 725002,07 |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодная вода для нужд ГВС*** |
| 35.5 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.5 | Общий объем потребления | нат.показ. | 8449,37 |
| 37.5 | Начислено потребителям | руб. | 260163,38 |
| 38.5 | Оплачено потребителями | руб. | 247155,21 |
| 39.5 | Задолженность потребителей | руб. | 22316,17 |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 260163,38 |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 260163,38 |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС*** |
| 35.6 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.6 | Общий объем потребления | нат.показ. | 506,962 |
| 37.6 | Начислено потребителям | руб. | 897676,99 |
| 38.6 | Оплачено потребителями | руб. | 852793,14 |
| 39.6 | Задолженность потребителей | руб. | 75003,55 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 897676,99 |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 897676,99 |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Водоотведение*** |
| 35.7 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.7 | Общий объем потребления | нат.показ. | 23354 |
| 37.7 | Начислено потребителям | руб. | 615989,82 |
| 38.7 | Оплачено потребителями | руб. | 585190,33 |
| 39.7 | Задолженность потребителей | руб. | 61611,75 |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 615989,82 |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 615989,82 |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 534 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 4 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 1970166,13 |