**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год**

**МКД ул.Доблести, дом 14, корпус 2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование параметра** | | **Ед.**  **изм.** | | | **Значение** | | | |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | | **-** | | | **20-03-2020** | | | |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | | - | | | 01-01-2019 | | | |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | | - | | | 31-12-2019 | | | |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | руб. | | | 438389,39 | | | |
| 5. | - переплата потребителями | | руб. | | | 5716,06 | | | |
| 6. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 432673,33 | | | |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | руб. | | | 3618669,24 | | | |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | | | 3106175,48 | | | |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | | | 238806,04 | | | |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | | | 273687,72 | | | |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | | руб. | | | 3672396,61 | | | |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | руб. | | | 3648396,61 | | | |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | руб. | | | 0,00 | | | |
| 14. | - субсидий | | руб. | | | 0,00 | | | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | | | 24000,00 | | | |
| 16. | - прочие поступления | | руб. | | | 0,00 | | | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | | | 3678112,67 | | | |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | руб. | | | 423909,92 | | | |
| 19. | - переплата потребителями | | руб. | | | 13340,01 | | | |
| 20. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 410569,91 | | | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | | | | | | | |
| **21.1** | | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | | **1773062,52** | | | |
| ***21.1.1*** | | ***Технические осмотры инженерных систем и конструктивных элементов МКД; обслуживание индивидуального теплового пункта, насосной станции; регулировка и балансировка систем отопления и ГВС*** | ***руб./кв.м*** | | | ***3,79/3,98*** | | | |
| 22.1.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | | | | | |
| 23.1.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | | | |
| ***21.1.2*** | | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,50/0,52*** | | | |
| 22.1.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | | | | | |
| 23.1.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере необходимости | | | | | | |
| ***21.1.3*** | | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | | | | | ***1,90/1,98*** | |
| 22.1.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | | | | | |
| 23.1.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | | | | | |
| ***21.1.4*** | | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | | ***1,51/1,54*** | | | | |
| 22.1.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | | | | | |
| 23.1.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | при подготовке к зиме | | | | | | |
| ***21.1.5*** | | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | | | | ***0,08*** | | |
| 22.1.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Станция профилактической дезинфекции» | | | | | | |
| 23.1.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | | |
| ***21.1.6*** | | ***Уборка лестничных клеток*** | ***руб./кв.м*** | | ***2,34*** | | | | |  |
| 22.1.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО КлинСтайлПроф» | | | | | | |
| 23.1.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | | | | | | |
| ***21.1.7*** | | ***Вывоз твердых бытовых отходов*** | ***руб./кв.м*** | | | | ***4,94/5,13*** | | |
| 22.1.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «БТС» | | | | | | |
| 23.1.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику | | | | | | |
| ***21.1.8*** | | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | | | | ***0,60/0,64*** | | |
| 22.1.8 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | | | | | |
| 23.1.8 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | один раз в сутки и более при снегопаде | | | | | | |
| ***21.1.9*** | | ***Помывка фасада*** | ***руб./кв.м*** | | | | | | ***0,25/0,26*** |
| 22.1.9 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | | | | | |
| 23.1.9 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | один раз в год | | | | | | |
| **21.2** | | **Уборка придомовой территории** | **руб./кв.м** | | | | | **206070,04** | |
| 22.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО КлинСтайлПроф» | | | | | | |
| 23.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | | | | | |
| **21.3** | | **Текущий ремонт общего имущество в многоквартирном доме:** | **руб.** | | | **665148,96** | | | |
|  | | В том числе: |  | | |  | | | |
| 23.3.1 | | ***Ремонт лифтового оборудования*** | ***руб.*** | | | | ***24684,80*** | | |  | |
| 22.3.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Санкт-Петербургские Подъемные механизмы» | | | | | | |
| 23.3.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере выявления | | | | | | |
| ***21.3.2*** | | ***Ремонт систем ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | | | ***265124,96*** | | | |
| 22.3.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард»  ООО «СМ-КомфортСервис»  ИП Раздобурдин В.В. | | | | | | |
| 23.3.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере выявления | | | | | | |
| ***21.3.3*** | | ***Ремонт электроустановки*** | ***руб.*** | | | ***58473,94*** | | | |
| 22.3.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | | | | | |
| 23.3.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере выявления | | | | | | |
| ***21.3.4*** | | ***Ремонт слаботочных систем( АППЗ, ПЗУ, видеонаблюдение)*** | ***руб.*** | | | ***63279,00*** | | | |
| 22.3.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | | | | | |
| 23.3.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере выявления | | | | | | |
| ***21.3.4*** | | ***Ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | | | ***150441,11*** | | | |
| 22.3.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ИП Пилинский О.В. | | | | | | |
| 23.3.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере выявления | | | | | | |
| ***21.3.5*** | | ***Ремонт оконных и дверных заполнений*** | ***руб.*** | | | ***39560,00*** | | | |
| 22.3.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | | | | | |
| 23.3.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере выявления | | | | | | |
| ***21.3.6*** | | ***Фасады и внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | | | ***63585,15*** | | | |
| 22.3.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайл».  ИП Тимошенков К.А. | | | | | | |
| 23.3.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта | | | | | | |
| **21.4** | | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | | | **249538,84** | | | |
| 22.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | | | | | |
| 23.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | | | |
| **21.5** | | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | | | **24148,88** | | | |
| 22.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | | | | | |
| 23.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | | |
| **21.6** | | **Содержание и техническое обслуживание лифтов** | **руб.** | | | **286216,69** | | | |
| 22.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Санкт-Петербургские Подъемные механизмы»  ООО «ЗеттаСтрахование»  ООО «ИЦ Руссэксперт» | | | | | | |
| 23.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | | | |
| **21.7** | | **Диспетчерская служба** | **руб.** | | | **362233,21** | | | |
| 22.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | | | | | |
| 23.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно | | | | | | |
| **21.8** | | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | | | **33808,03** | | | |
| 22.8 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | | | |
| 23.8 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости | | | | | | |
| **21.9** | | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | | | **36492,53** | | | |
| 22.9 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | | | |
| 23.9 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | один раз в неделю | | | | | | |
| **21.10** | | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | | | **41858,39** | | | |
| 22.10 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | | | |
| 23.10 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно | | | | | | |
| **21.11** | | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов** | **руб.** | | | **71373,07** | | | |
|  | | **В том числе:** |  | | |  | | | |
| 21.11.1 | | Эксплуатация общедомовых приборов учета электроэнергии | *руб./кв.м* | | | *0,07* | | | |
| 22.11.1 | | Эксплуатация общедомовых приборов учета тепловой энергии | *руб./кв.м* | | | *0,53/0,54* | | | |
| 23.11.1 | | Эксплуатация общедомовых приборов учета холодной воды | *руб./кв.м* | | | *0,06* | | | |
| 22.11 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | | | | | |
| 23.11 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно | | | | | | |
| **21.12** | | **Радио** | **руб.** | | | **42661,00** | | | |
| 22.12 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» | | | | | | |
| 23.12 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | | | |
| **21.13** | | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | | | **252400,00** | | | |
| 22.13 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Телеком Сервис» | | | | | | |
| 23.13 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | | | | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** | | | | | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 0 | | | |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 0 | | | |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | | 0 | | | |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 0,00 | | | |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | | руб. | | | 600021,94 | | | |
| 29. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 | | | |
| 30. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 600021,94 | | | |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | | руб. | | | 549845,45 | | | |
| 32. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 | | | |
| 33. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 549845,45 | | | |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | | | | | | | |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | | ***-*** | | ***Электроэнергия – День*** | | | |
| 35.1 | Единица измерения | | | - | | кВт | | | |
| 36.1 | Общий объем потребления | | | нат.  показ. | | 360453 | | | |
| 37.1 | Начислено потребителям | | | руб. | | 1346048,76 | | | |
| 38.1 | Оплачено потребителями | | | руб. | | 1278746,32 | | | |
| 39.1 | Задолженность потребителей | | | руб. | | 98194,34 | | | |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | руб. | | 1352118,66 | | | |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | руб. | | 1352118,66 | | | |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | руб. | | 0,00 | | | |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | руб. | | 0,00 | | | |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | | ***-*** | | ***Электроэнергия – Ночь*** | | | |
| 35.2 | Единица измерения | | | - | | кВт | | | |
| 36.2 | Общий объем потребления | | | нат.  показ. | | 118807 | | | |
| 37.2 | Начислено потребителям | | | руб. | | 257034,68 | | | |
| 38.2 | Оплачено потребителями | | | руб. | | 244182,95 | | | |
| 39.2 | Задолженность потребителей | | | руб. | | 18368,83 | | | |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | руб. | | 258101,70 | | | |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | руб. | | 258101,70 | | | |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | руб. | | 0,00 | | | |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | руб. | | 0,00 | | | |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | | ***-*** | | ***Отопление*** | | | |
| 35.3 | Единица измерения | | | - | | Гкал | | | |
| 36.3 | Общий объем потребления | | | нат.  показ. | | 1140,118 | | | |
| 37.3 | Начислено потребителям | | | руб. | | 2019817,60 | | | |
| 38.3 | Оплачено потребителями | | | руб. | | 1918826,72 | | | |
| 39.3 | Задолженность потребителей | | | руб. | | 235055,26 | | | |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | руб. | | 2019817,60 | | | |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | руб. | | 2019817,60 | | | |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | руб. | | 0,00 | | | |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | руб. | | 0,00 | | | |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | | ***-*** | | ***Холодное водоснабжение*** | | | |
| 35.4 | Единица измерения | | | - | | куб.м | | | |
| 36.4 | Общий объем потребления | | | нат.  показ. | | 23334 | | | |
| 37.4 | Начислено потребителям | | | руб. | | 725002,07 | | | |
| 38.4 | Оплачено потребителями | | | руб. | | 688751,97 | | | |
| 39.4 | Задолженность потребителей | | | руб. | | 39295,55 | | | |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | руб. | | 725002,07 | | | |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | руб. | | 725002,07 | | | |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | руб. | | 0,00 | | | |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | руб. | | 0,00 | | | |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | | ***-*** | | ***Холодная вода для нужд ГВС*** | | | |
| 35.5 | Единица измерения | | | - | | куб.м | | | |
| 36.5 | Общий объем потребления | | | нат.  показ. | | 8449,37 | | | |
| 37.5 | Начислено потребителям | | | руб. | | 260163,38 | | | |
| 38.5 | Оплачено потребителями | | | руб. | | 247155,21 | | | |
| 39.5 | Задолженность потребителей | | | руб. | | 22316,17 | | | |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | руб. | | 260163,38 | | | |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | руб. | | 260163,38 | | | |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | руб. | | 0,00 | | | |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | руб. | | 0,00 | | | |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | | ***-*** | | ***Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС*** | | | |
| 35.6 | Единица измерения | | | - | | Гкал | | | |
| 36.6 | Общий объем потребления | | | нат.  показ. | | 506,962 | | | |
| 37.6 | Начислено потребителям | | | руб. | | 897676,99 | | | |
| 38.6 | Оплачено потребителями | | | руб. | | 852793,14 | | | |
| 39.6 | Задолженность потребителей | | | руб. | | 75003,55 | | | |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | руб. | | 897676,99 | | | |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | руб. | | 897676,99 | | | |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | руб. | | 0,00 | | | |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | руб. | | 0,00 | | | |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | | ***-*** | | ***Водоотведение*** | | | |
| 35.7 | Единица измерения | | | - | | куб.м | | | |
| 36.7 | Общий объем потребления | | | нат.  показ. | | 23354 | | | |
| 37.7 | Начислено потребителям | | | руб. | | 615989,82 | | | |
| 38.7 | Оплачено потребителями | | | руб. | | 585190,33 | | | |
| 39.7 | Задолженность потребителей | | | руб. | | 61611,75 | | | |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | руб. | | 615989,82 | | | |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | руб. | | 615989,82 | | | |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | руб. | | 0,00 | | | |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | руб. | | 0,00 | | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | | | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 0 | | | |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 0 | | | |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | - | | | 0 | | | |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 0 | | | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | | | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | | | 534 | | | |
| 49. | Направлено исковых заявлений | | ед. | | | 4 | | | |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | | | 1970166,13 | | | |