**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД ул. Адмирала Черокова, дом 20, литера А за 2018 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование параметра** | | **Ед.**  **изм.** | | | **Значение** | |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | | **-** | | | **19-03-2019** | |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | | - | | | 01-01-2018 | |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | | - | | | 31-12-2018 | |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | руб. | | | 3022055,96 | |
| 5. | - переплата потребителями | | руб. | | | 127837,79 | |
| 6. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 2894218,17 | |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | руб. | | | 21425933,33 | |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | | | 16048244,03 | |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | | | 3696225,96 | |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | | | 1681463,34 | |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | | руб. | | | 21652895,40 | |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | руб. | | | 21652895,40 | |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | руб. | | | 0,00 | |
| 14. | - субсидий | | руб. | | | 0,00 | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | | | 0,00 | |
| 16. | - прочие поступления | | руб. | | | 0,00 | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | | | 21780733,19 | |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | руб. | | | 2969742,83 | |
| 19. | - переплата потребителями | | руб. | | | 215162,26 | |
| 20. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 2754580,57 | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** | | | | | | | |
| **21.1** | | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | | **6049263.94** | |
|  | | в том числе: |  | | |  | |
| ***21.1.1*** | | ***Технические осмотры общего имущества МКД*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,45/0,50*** | | |
| 22.1.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество » | | | | |
| 23.1.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | |
| ***21.1.2*** | | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,41/0,60*** | | |
| 22.1.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | |
| 23.1.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по необходимости | | | | |
| ***21.1.3*** | | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | | ***1,83/1,90*** | | |
| 22.1.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | |
| 23.1.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно | | | | |
| ***21.1.4*** | | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | | ***1,51*** | | |
| 22.1.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | |
| 23.1.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | при подготовке к зиме | | | | |
| ***21.1.5*** | | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,08*** | | |
| 22.1.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Станция профилактической дезинфекции» | | | | |
| 23.1.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| ***21.1.6*** | | ***Помывка фасада*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,25*** | |
| 22.1.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | |
| 23.1.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежегодно | | | | |
| ***21.1.7*** | | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,60*** | |
| 22.1.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | |
| *23.1.7* | | Периодичность выполнения работы (услуги) | один и более раз в сутки при снегопаде | | | | |
|  | |  |  | | | | |
| ***21.1.8*** | | ***Вывоз твердых бытовых отходов*** | ***руб./кв.м*** | ***4,81/4,96/4,94*** | | | |  |
| 22.1.8 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «БТС» | | | | |
| 23.1.8 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику | | | | |
| **21.2** | | **Уборка внутридомовых мест общего пользования** | **руб.** | | **2234892,60** | | |
| 22.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» | | | | |
| 23.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику | | | | |
| **21.3** | | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | **3714119,67** | | |
|  | | в том числе: |  | |  | | |
| ***21.3.1*** | | ***Ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | | ***2082027,60*** | | |
| 22.3.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ИП Миккоев Н.И.  ООО «Дельфинтех»  ООО «СтройМеталлСтудия» | | | | |
| 23.3.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | |
| ***21.3.2*** | | ***Слаботочные системы (АППЗ, ПЗУ, видеонаблюдение)*** | ***руб.*** | | ***323654,80*** | | |
| 22.3.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»  ИП Миккоев Н.И.  ООО «РСБ» | | | | |
| 23.3.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | |
| ***21.3.3*** | | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | | ***267634,25*** | | |
| 22.3.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»  ООО «ТД «Электроматериалы» | | | | |
| 23.3.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | |
| ***21.3.4*** | | ***Системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | | ***82633,13*** | | |
| 22.3.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»  АО «СИНТО»  ООО «СанТехКомплект-СПб»  ООО «Лунда»  ООО «КомплектЭнергоучет»  ИП Истягин Е.О.  ИП Кускова Т.Ю. | | | | |
| 23.3.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | |
| ***21.3.5*** | | ***Оконные и дверные заполнения*** | ***руб.*** | | ***823744,01*** | | |
| 22.3.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»  ООО «Окна Рондо»  ООО «Балтийская Империя»  ООО «Петростекло»  ООО «Бишен»  ООО «СТД «Петрович»  ООО «ТД «ЭРГОТАЙМ»  ООО «Керамикс» | | | | |
| 23.3.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | |
| ***21.3.6*** | | ***Лифтовое оборудование*** | ***руб.*** | | ***12000,00*** | | |
| 22.3.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Санкт-Петербургские Подъёмные Механизмы» | | | | |
| 23.3.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | |
| ***21.3.7*** | | ***Внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | | ***122425,88*** | | |
| 22.3.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | |
| 23.3.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | |
| **21.4** | | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | |  | | |
| 22.4. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» | | | | |
| 23.4. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | | | |
| **21.5** | | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | | | | **1559444,28** |
| 22.5. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | |
| 23.5. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | |
| **21.6** | | **Вознаграждение за организацию предоставления коммунальных услуг** | **руб.** | | **122019,06** | | |
| 22.6. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | |
| 23.6. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | |
| **21.7** | | **Содержание лифтов** | **руб.** | | **1879198,95** | | |
| 22.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО « ОТИС Лифт» | | | | |
| 23.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | |
| **21.8** | | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | | **200489,88** | | |
| 22.8 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество АВАНГАРД» | | | | |
| 23.8. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в неделю | | | | |
| **21.9** | | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | | **259458,00** | | |
| 22.9 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | |
| 23.9. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| **21.10** | | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов:** | **руб.** | | **392836,90** | | |
| ***21.10.1*** | | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,07*** | | |
| 22.10.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | |
| 23.10.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| ***21.10.2*** | | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,53*** | | |
| 22.10.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | |
| 23.10.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| ***21.10.3*** | | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,06*** | | |
| 22.10.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | |
| 23.10.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| **21.11** | | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | | **193444,15** | | |
| 22.11 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | |
| 23.11 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере необходимости | | | | |
| **21.12** | | **Диспетчерская служба** | **руб.** | | **842218,32** | | |
| 22.12 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | |
| 23.12 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно | | | | |
| **21.13** | | **Радио** | **руб.** | | **642034,00** | | |
| 22.13 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» | | | | |
| 23.13 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | |
| **21.14** | | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | | **2015190,00** | | |
| 22.14 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Телеком Сервис» | | | | |
| 23.14. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** | | | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 0 | |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 0 | |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | | 0 | |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 0,00 | |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | | руб. | | | 5290311,72 | |
| 29. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 | |
| 30. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 5290311,72 | |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | | руб. | | | 5017016.71 | |
| 32. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0 | |
| 33. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 5017016.71 | |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах** | | | | | | | |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – День*** | |
| 35.1 | Единица измерения | | - | | | кВт | |
| 36.1 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 648155 | |
| 37.1 | Начислено потребителям | | руб. | | | 2294692,44 | |
| 38.1 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 2084343,32 | |
| 39.1 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 353980,84 | |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 2294692,44 | |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 2294692,44 | |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – Ночь*** | |
| 35.2 | Единица измерения | | - | | | кВт | |
| 36.2 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 648155 | |
| 37.2 | Начислено потребителям | | руб. | | | 2294692,44 | |
| 38.2 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 2084343,32 | |
| 39.2 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 353980,84 | |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 2294692,44 | |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 2294692,445492 | |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Отопление*** | |
| 35.3 | Единица измерения | | - | | | Гкал | |
| 36.3 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 7309,795 | |
| 37.3 | Начислено потребителям | | руб. | | | 12690080,76 | |
| 38.3 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 9908723,95 | |
| 39.3 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 2624134,66 | |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 12690080,76 | |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 12690080,76 | |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС*** | |
| 35.4 | Единица измерения | | - | | | Гкал | |
| 36.4 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 2724,775 | |
| 37.4 | Начислено потребителям | | руб. | | | 4659804,67 | |
| 38.4 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 4180626,98 | |
| 39.4 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 783591,11 | |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 4659804,67 | |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 4659804,67 | |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Холодное водоснабжение*** | |
| 35.5 | Единица измерения | | - | | | куб.м | |
| 36.5 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 72690 | |
| 37.5 | Начислено потребителям | | руб. | | | 2176778,34 | |
| 38.5 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 1891353,48 | |
| 39.5 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 355557,59 | |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 2217525,29 | |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 2217525,29 | |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Холодная вода для нужд ГВС*** | |
| 35.6 | Единица измерения | | - | | | куб.м | |
| 36.6 | Общий объем потребления | | нат.  показ | | | 45566,18 | |
| 37.6 | Начислено потребителям | | руб. | | | 1217028,38 | |
| 38.6 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 1182787,80 | |
| 39.6 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 223046,99 | |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 1217028,38 | |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 1217028,38 | |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Водоотведение*** | |
| 35.7 | Единица измерения | | - | | | куб.м | |
| 36.7 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 118256 | |
| 37.7 | Начислено потребителям | | руб. | | | 3434858,18 | |
| 38.7 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 3074744,09 | |
| 39.7 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 577724,38 | |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 3434858,18 | |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 3434858,18 | |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 0 | |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 0 | |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | | 0 | |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 0,00 | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | | | 5492 | |
| 49. | Направлено исковых заявлений | | ед. | | | 0 | |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | | | 13719571,61 | |