**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД ул. Адмирала Черокова, дом 20, литера А за 2018 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.****изм.** | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | **19-03-2019** |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | - | 01-01-2018 |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | - | 31-12-2018 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 3022055,96 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 127837,79 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 2894218,17 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 21425933,33 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 16048244,03 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 3696225,96 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 1681463,34 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 21652895,40 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 21652895,40 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 21780733,19 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 2969742,83 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 215162,26 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 2754580,57 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** |
| **21.1** | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **6049263.94** |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.1.1*** | ***Технические осмотры общего имущества МКД***  | ***руб./кв.м*** | ***0,45/0,50*** |
| 22.1.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество » |
| 23.1.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| ***21.1.2*** | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | ***0,41/0,60*** |
| 22.1.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.1.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по необходимости |
| ***21.1.3*** | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | ***1,83/1,90*** |
| 22.1.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.1.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно |
| ***21.1.4*** | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | ***1,51*** |
| 22.1.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.1.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при подготовке к зиме |
| ***21.1.5*** | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | ***0,08*** |
| 22.1.5 | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Станция профилактической дезинфекции» |
| 23.1.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.1.6*** | ***Помывка фасада*** | ***руб./кв.м*** | ***0,25*** |
| 22.1.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.1.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежегодно |
| ***21.1.7*** | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | ***0,60*** |
| 22.1.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| *23.1.7* | Периодичность выполнения работы (услуги) | один и более раз в сутки при снегопаде |
|  |  |  |
| ***21.1.8*** | ***Вывоз твердых бытовых отходов*** | ***руб./кв.м*** | ***4,81/4,96/4,94*** |  |
| 22.1.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «БТС» |
| 23.1.8 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику |
| **21.2** | **Уборка внутридомовых мест общего пользования** | **руб.** | **2234892,60** |
| 22.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» |
| 23.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику |
| **21.3** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **3714119,67** |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.3.1*** | ***Ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | ***2082027,60*** |
| 22.3.1 | Исполнитель работы (услуги) | ИП Миккоев Н.И.ООО «Дельфинтех»ООО «СтройМеталлСтудия» |
| 23.3.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.3.2*** | ***Слаботочные системы (АППЗ, ПЗУ, видеонаблюдение)*** | ***руб.*** | ***323654,80*** |
| 22.3.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»ИП Миккоев Н.И.ООО «РСБ» |
| 23.3.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.3.3*** | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | ***267634,25*** |
| 22.3.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»ООО «ТД «Электроматериалы» |
| 23.3.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.3.4*** | ***Системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | ***82633,13*** |
| 22.3.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»АО «СИНТО»ООО «СанТехКомплект-СПб»ООО «Лунда»ООО «КомплектЭнергоучет»ИП Истягин Е.О.ИП Кускова Т.Ю. |
| 23.3.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.3.5*** | ***Оконные и дверные заполнения*** | ***руб.*** | ***823744,01*** |
| 22.3.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»ООО «Окна Рондо»ООО «Балтийская Империя»ООО «Петростекло»ООО «Бишен»ООО «СТД «Петрович»ООО «ТД «ЭРГОТАЙМ»ООО «Керамикс» |
| 23.3.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.3.6*** | ***Лифтовое оборудование*** | ***руб.*** | ***12000,00*** |
| 22.3.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Санкт-Петербургские Подъёмные Механизмы» |
| 23.3.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.3.7*** | ***Внешнее благоустройство***  | ***руб.*** | ***122425,88*** |
| 22.3.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.3.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| **21.4** | **Уборка придомовой территории** | **руб.** |  |
| 22.4. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» |
| 23.4. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней |
| **21.5** | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | **1559444,28** |
| 22.5. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.5. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.6** | **Вознаграждение за организацию предоставления коммунальных услуг** | **руб.** | **122019,06** |
| 22.6. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.6. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.7** | **Содержание лифтов** | **руб.** | **1879198,95** |
| 22.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО « ОТИС Лифт» |
| 23.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.8** | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | **200489,88** |
| 22.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.8. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в неделю |
| **21.9** | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | **259458,00** |
| 22.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.9. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.10** | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов:** | **руб.** | **392836,90** |
| ***21.10.1*** | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | ***0,07*** |
| 22.10.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.10.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.10.2*** | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | ***0,53*** |
| 22.10.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.10.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.10.3*** | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | ***0,06*** |
| 22.10.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.10.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.11** | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | **193444,15** |
| 22.11 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.11 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере необходимости |
| **21.12** | **Диспетчерская служба** | **руб.** | **842218,32** |
| 22.12 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.12 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно |
| **21.13** | **Радио** | **руб.** | **642034,00** |
| 22.13 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» |
| 23.13 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.14** | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | **2015190,00** |
| 22.14 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Телеком Сервис» |
| 23.14. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | руб. | 5290311,72 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 5290311,72 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | руб. | 5017016.71 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 5017016.71 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах**  |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – День*** |
| 35.1 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 648155 |
| 37.1 | Начислено потребителям | руб. | 2294692,44 |
| 38.1 | Оплачено потребителями | руб. | 2084343,32 |
| 39.1 | Задолженность потребителей | руб. | 353980,84 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2294692,44 |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2294692,44 |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – Ночь*** |
| 35.2 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 648155 |
| 37.2 | Начислено потребителям | руб. | 2294692,44 |
| 38.2 | Оплачено потребителями | руб. | 2084343,32 |
| 39.2 | Задолженность потребителей | руб. | 353980,84 |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2294692,44 |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2294692,445492 |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Отопление*** |
| 35.3 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.3 | Общий объем потребления | нат.показ. | 7309,795 |
| 37.3 | Начислено потребителям | руб. | 12690080,76 |
| 38.3 | Оплачено потребителями | руб. | 9908723,95 |
| 39.3 | Задолженность потребителей | руб. | 2624134,66 |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 12690080,76 |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 12690080,76 |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС*** |
| 35.4 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.4 | Общий объем потребления | нат.показ. | 2724,775 |
| 37.4 | Начислено потребителям | руб. | 4659804,67 |
| 38.4 | Оплачено потребителями | руб. | 4180626,98 |
| 39.4 | Задолженность потребителей | руб. | 783591,11 |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 4659804,67 |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 4659804,67 |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодное водоснабжение*** |
| 35.5 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.5 | Общий объем потребления | нат.показ. | 72690 |
| 37.5 | Начислено потребителям | руб. | 2176778,34 |
| 38.5 | Оплачено потребителями | руб. | 1891353,48 |
| 39.5 | Задолженность потребителей | руб. | 355557,59 |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2217525,29 |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2217525,29 |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодная вода для нужд ГВС*** |
| 35.6 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.6 | Общий объем потребления | нат.показ  | 45566,18 |
| 37.6 | Начислено потребителям | руб. | 1217028,38 |
| 38.6 | Оплачено потребителями | руб. | 1182787,80 |
| 39.6 | Задолженность потребителей | руб. | 223046,99 |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1217028,38 |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1217028,38 |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Водоотведение*** |
| 35.7 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.7 | Общий объем потребления | нат.показ. | 118256 |
| 37.7 | Начислено потребителям | руб. | 3434858,18 |
| 38.7 | Оплачено потребителями | руб. | 3074744,09 |
| 39.7 | Задолженность потребителей | руб. | 577724,38 |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3434858,18 |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 3434858,18 |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 5492 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 13719571,61 |