**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД ул. Адмирала Трибуца, дом 7 за 2018 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование параметра** | | **Ед.**  **изм.** | | | **Значение** | | |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | | **-** | | | **07-03-2019** | | |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | | - | | | 01-01-2018 | | |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | | - | | | 31-12-2018 | | |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | руб. | | | 1235172,72 | | |
| 5. | - переплата потребителями | | руб. | | | 429982,43 | | |
| 6. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 805190,29 | | |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | руб. | | | 19599610,43 | | |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | | | 14652736,76 | | |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | | | 3458615,27 | | |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | | | 1488258,40 | | |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | | руб. | | | 19937237,60 | | |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | руб. | | | 19505360,29 | | |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | руб. | | | 6226,38 | | |
| 14. | - субсидий | | руб. | | | 0,00 | | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | | | 425650,93 | | |
| 16. | - прочие поступления | | руб. | | | 0,00 | | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | | | 20367220,03 | | |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | руб. | | | 797607,90 | | |
| 19. | - переплата потребителями | | руб. | | | 167188,14 | | |
| 20. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 630419,76 | | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | | | | | | |
| **21.1** | | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | | **2904229,50** | | |
|  | | в том числе: |  | | |  | | |
| ***21.1.1*** | | ***Технические осмотры общего имущества МКД*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,45/0,50*** | | | |
| 22.1.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | | |
| 23.1.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | | |
| ***21.1.2*** | | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,41/0,60*** | | | |
| 22.1.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | | |
| 23.1.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по необходимости | | | | | |
| ***21.1.3*** | | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | | ***1,83/1,90*** | | | |
| 22.1.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | | |
| 23.1.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно | | | | | |
| ***21.1.4*** | | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | | ***1,51*** | | | |
| 22.1.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | | |
| 23.1.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | при подготовке к зиме | | | | | |
| ***21.1.5*** | | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,08*** | | | |
| 22.1.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Станция профилактической дезинфекции» | | | | | |
| 23.1.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| ***21.1.6*** | | ***Услуги по помывке фасада*** | ***руб./кв.м*** | | | | ***0,25*** | |  | |
| 22.1.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | | |
| 23.1.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в год | | | | | |
| ***21.1.7*** | | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,60*** | | |
| 22.1.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | | |
| *23.1.7* | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один и более раз в сутки при снегопаде | | | | | |
| **21.2** | | **Вывоз твердых бытовых отходов** | **руб.** | **1894824,42** | | | | |  |
| 22.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «БТС» | | | | | |
| 23.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику | | | | | |
| **21.3** | | **Уборка внутридомовых мест общего пользования** | **руб.** | | **1816463,39** | | | |
| 22.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» | | | | | |
| 23.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику | | | | | |
| **21.4** | | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | **3996447,21** | | | |
|  | | в том числе: |  | |  | | | |
| ***21.4.1*** | | ***Лифты*** | ***руб.*** | | ***205106,60*** | | | |
| 22.4.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО « Санкт-Петербургские Подъемные Механизмы»» | | | | | |
| 23.4.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | | |
| ***21.4.2*** | | ***Места общего пользования*** | ***руб.*** | | ***1218269,57*** | | | |
| 22.4.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард»  ИП Миккоев Н.И. | | | | | |
| 23.4.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | | |
| ***21.4.3*** | | ***Оконные и дверные заполнения*** | ***руб.*** | | ***311611,72*** | | | |
| 22.4.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | | |
| 23.4.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | | |
| ***21.4.4*** | | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | | ***480471,16*** | | | |
| 22.4.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | | |
| 23.4.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере выявления | | | | | |
| ***21.4.5*** | | ***Системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | | ***530174,06*** | | | |
| 22.4.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | | |
| 23.4.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере выявления | | | | | |
| ***21.4.6*** | | ***Слаботочные системы (АППЗ, ПЗУ, диспетчеризация, видеонаблюдение)*** | ***руб.*** | | ***388680,29*** | | | |
| 22.4.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | | |
| 23.4.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере выявления | | | | | |
| ***21.4.7*** | | ***Фасады и внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | | ***862133,81*** | | | |
| 22.4.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | | |
| 23.4.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | | |
| **21.5** | | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | | **1033150,07** | | | |
| 22.5. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | | |
| 23.5. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | | | | |
| **21.6** | | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | | **1351855,50** | | | |
| 22.6. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | | |
| 23.6. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | | |
| **21.7** | | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | | **136402,90** | | | |
| 22.7 | | ООО «УК «Содружество Авангард» | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | | |
| 23.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| **21.8** | | **Содержание лифтов** | **руб.** | | **1022935,68** | | | |
| 22.8 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО « Санкт-Петербургские Подъемные Механизмы»» | | | | | |
| 23.8. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | | |
| **21.9** | | **Диспетчерская служба** | **руб.** | | **562191,90** | | | |
| 22.9 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | | |
| 23.9 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно | | | | | |
| **21.10** | | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | | **192026,04** | | | |
| 22.10 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард»  ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | | |
| 23.10. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно | | | | | |
| **21.11** | | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | | **175791,84** | | | |
| 22.11 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | | |
| 23.11. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно | | | | | |
| **21.12** | | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | | **245063,53** | | | |
| 22.12 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | | |
| 23.12. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| **21.13** | | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов:** | **руб.** | | **367570,55** | | | |
| ***21.13.1*** | | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,07*** | | | |
| 21.13.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | | |
| 23.13.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| ***21.13.2*** | | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,53*** | | | |
| 21.13.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | | |
| 23.13.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| ***23.13.3*** | | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,06*** | | | |
| 21.13.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | | |
| 23.13.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| **21.14** | | **Радио** | **руб.** | | **357928,00** | | | |
| 22.14 | | Исполнитель работы (услуги) | ФГУП «Российские сети вещания и оповещения», ООО «Невалинк» | | | | | |
| 23.14. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | | |
| **21.15** | | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | | **1011552,00** | | | |
| 22.15 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Телеком Сервис» | | | | | |
| 23.15. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | | |
| **23.16** | | **Охрана дома** | **руб.** | | | | | **1024001,04** |
| 22.16 | | Исполнитель работы (услуги) | ИП Миккоев Н.И. | | | | | |
| 23.16. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | | |
| **23.17** | | **Охрана паркинга** | **руб.** | | | | | **2045008,80** |
| 22.17 | | Исполнитель работы (услуги) | ИП Миккоев Н.И. | | | | | |
| 23.17 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** | | | | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 0 | | |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 0 | | |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | | 0 | | |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 0,00 | | |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | | руб. | | | 3865122,61 | | |
| 29. | - переплата потребителями | | руб. | | | 15358,25 | | |
| 30. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 3849764,36 | | |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | | руб. | | | 3968847,36 | | |
| 32. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 | | |
| 33. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 3968847,36 | | |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | | | | | | |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – День*** | | |
| 35.1 | Единица измерения | | - | | | кВт | | |
| 36.1 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 716432 | | |
| 37.1 | Начислено потребителям | | руб. | | | 2924895,29 | | |
| 38.1 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 2624962,81 | | |
| 39.1 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 511410,92 | | |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 2924895,29 | | |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 2924895,29 | | |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | | |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – Ночь*** | | |
| 35.2 | Единица измерения | | - | | | кВт | | |
| 36.2 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 196239 | | |
| 37.2 | Начислено потребителям | | руб. | | | 398049,67 | | |
| 38.2 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 377877,56 | | |
| 39.2 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 77518,36 | | |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 398049,67 | | |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 398049,67 | | |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | | |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Отопление*** | | |
| 35.3 | Единица измерения | | - | | | Гкал | | |
| 36.3 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 4564,012 | | |
| 37.3 | Начислено потребителям | | руб. | | | 8247804,88 | | |
| 38.3 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 6870713,66 | | |
| 39.3 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 1932792,49 | | |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 8247804,88 | | |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 8247804,88 | | |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | | |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС*** | | |
| 35.4 | Единица измерения | | - | | | Гкал | | |
| 36.4 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 1949,198 | | |
| 37.4 | Начислено потребителям | | руб. | | | 3332264,32 | | |
| 38.4 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 1994412,30 | | |
| 39.4 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 522427,34 | | |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 3332264,32 | | |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 3332264,32 | | |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | | |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Холодное водоснабжение*** | | |
| 35.5 | Единица измерения | | - | | | куб.м | | |
| 36.5 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 66385 | | |
| 37.5 | Начислено потребителям | | руб. | | | 1879544,84 | | |
| 38.5 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 1670791,47 | | |
| 39.5 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 311067,69 | | |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 1979187,21 | | |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 1979187,21 | | |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | | |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Холодная вода для нужд ГВС*** | | |
| 35.6 | Единица измерения | | - | | | куб.м | | |
| 36.6 | Общий объем потребления | | нат.  показ | | | 32507,26 | | |
| 37.6 | Начислено потребителям | | руб. | | | 943412,39 | | |
| 38.6 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 844657,84 | | |
| 39.6 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 154326,18 | | |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 943412,39 | | |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 943412,39 | | |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | | |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Водоотведение*** | | |
| 35.7 | Единица измерения | | - | | | куб.м | | |
| 36.7 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 98892 | | |
| 37.7 | Начислено потребителям | | руб. | | | 2864538,95 | | |
| 38.7 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 2546758,61 | | |
| 39.7 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 459304,38 | | |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 2959582,61 | | |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 2959582,61 | | |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 0 | | |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 0 | | |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | | 0 | | |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 0,00 | | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | | | 7706 | | |
| 49. | Направлено исковых заявлений | | ед. | | | 22 | | |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | | | 12007810,97 | | |