**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД Ленинградская обл., Всеволожский район, пос.Мурино , Воронцовский бульвар, дом 2 за 2018 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование параметра** | | **Ед.**  **изм.** | | | **Значение** | |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | | **-** | | | **03-03-2019** | |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | | - | | | 01-01-2018 | |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | | - | | | 31-12-2018 | |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | руб. | | | 2580643,56 | |
| 5. | - переплата потребителями | | руб. | | | 30929,80 | |
| 6. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 2549713,76 | |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | руб. | | | 9083991,89 | |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | | | 8018414,00 | |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | | | 455641,25 | |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | | | 609936,64 | |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | | руб. | | | 9441805,80 | |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | руб. | | | 8590220,78 | |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | руб. | | | 450868,68 | |
| 14. | - субсидий | | руб. | | | 0,00 | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | | | 400716,34 | |
| 16. | - прочие поступления | | руб. | | | 0,00 | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | | | 9472735,60 | |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | руб. | | | 2561686,39 | |
| 19. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 | |
| 20. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 2561686,39 | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** | | | | | | | |
| **21.1** | | **Содержание общего имущества жилого дома и тех.обслуживание общих коммуникаций** | **руб.** | | | **2293222,85** | |
| 22.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | |
| 23.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | |
| ***21.1.1*** | | ***Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;*** *безопасности для жизни и здоровья граждан; доступности пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором располо-жен многоквартирный дом; постоянной готовности инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящего в состав общего имущества, для предо-ставления коммунальных услуг гражданам, прожи-вающим в многоквартирном доме; технические осмотры общего имущества, обеспечение установ-ленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования* | ***руб./кв.м*** | | | ***4,27/4,16*** | |
| 22.1.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | |
| 23.1.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | |
| ***21.1.2*** | | ***Работы со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,41/0,60*** | |
| 22.1.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | |
| 23.1.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости | | | | |
| ***21.1.3*** | | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | | | ***1,83/1,90*** | |
| 22.1.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | |
| 23.1.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | |
| ***21.1.4*** | | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | | | ***1,51*** | |
| 22.1.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | |
| 23.1.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При подготовке к зиме | | | | |
| ***21.1.5*** | | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,08*** | |
| 22.1.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | |
| 23.1.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| ***21.1.6*** | | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,60*** | |
| 22.1.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | |
| 23.1.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в сутки при снегопаде | | | | |
| **21.2** | | **Уборка лестничных клеток** | **руб.** | | **1056964,13** | | |
| 22.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» | | | | |
| 23.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | | | | |
| **21.3** | | **Содержание придомовой территории** | **руб.** | | **582093,09** | | |
| 22.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» | | | | |
| 23.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | |
| **21.4** | | **Услуги по управлению** | **руб.** | | | **553930,64** | |
| 22.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | |
| 23.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | |
| **21.5** | | **Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг** | **руб.** | | | **56006,00** | |
| 22.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | |
| 23.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| **21.6** | | **Текущий ремонт общего имущества** | **руб.** | | | **775110,22** | |
|  | | В том числе: |  | | | | |
| ***21.6.1*** | | ***Ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | | | ***297649,00*** | |
| 22.6.1 | | Исполнитель работы (услуги | ООО «УК «Содружество»  ИП Демидов А.И. | | | | |
| 23.6.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта | | | | |
| ***21.6.2*** | | ***Оконные и дверные заполнения*** | ***руб.*** | | | ***143530,08*** | |
| 22.6.2 | | Исполнитель работы (услуги | ООО «УК «Содружество»  ООО «СтройМеталлСтудия»  ООО «Балтийская Империя» | | | | |
| 23.6.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта | | | | |
| ***21.6.3*** | | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | | | ***131684,88*** | |
| 22.6.3 | | Исполнитель работы (услуги | ООО «УК «Содружество» | | | | |
| 23.6.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта | | | | |
| ***21.6.4*** | | ***Системы; отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | | | ***24604,00*** | |
| 22.6.4 | | Исполнитель работы (услуги | ООО «УК «Содружество»  ИП Поповченко Н.П. | | | | |
| 23.6.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта | | | | |
| ***21.6.5*** | | ***Слаботочные системы( АППЗ, ССД, видеонаблюдение)*** | ***руб.*** | | | ***40710,00*** | |
| 22.6.5 | | Исполнитель работы (услуги | ООО «УК «Содружество»  ИП Миккоев Н.И. | | | | |
| 23.6.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта | | | | |
| ***21.6.6*** | | ***Лифты*** | ***руб.*** | | | ***136932,26*** | |
| 22.6.6 | | Исполнитель работы (услуги | ООО «Санкт-Петербургские Подъёмные Механизмы» | | | | |
| 23.6.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта | | | | |
| **21.7** | | **Техническое обслуживание лифтов** | **руб.** |  | | | |  |
| 22.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Санкт-Петербургские Подъёмные Механизмы» | | | | |
| 23.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | |
| **21.8** | | **Сбор, вывоз ТБО от населения** | **руб.** | | **746175,31** | | |
| 22.8. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «СпецТехникаЯнино» | | | | |
| 23.8. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | | | | |
| **21.9** | | **Эксплуатация приборов учета энергоресурсов** | **руб.** | | | | **166317,65** |
| 22.9 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»  ООО «Энергомонтаж» | | | | |
| 23.9 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| **21.10** | | **АППЗ** | **руб.** | | | | **223491,43** |
| 22.10 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | |
| 23.10 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| **21.11** | | **Содержание и ремонт ССД** | **руб.** | | | | **160959,61** |
| 22.11 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | |
| 23.11 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно | | | | |
| **21.12** | | **АИТП (тепловой пункт)** | **руб.** | | | | **223465,43** |
| 22.12 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Энергомонтаж» | | | | |
| 23.12 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно | | | | |
| **21.13** | | **Диспетчерская служба** | **руб.** | | | | **555857,58** |
| 22.13 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | |
| 23.13 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | |
| **21.14** | | **Кабельное телевидение и радио** | **руб.** | | | | **328273,33** |
| 22.14 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Прометей» | | | | |
| 23.14 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | |
| **21.15** | | **Радио** | **руб.** | | | | **219312,80** |
| 22.15 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Прометей» | | | | |
| 23.15 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | |
| **21.16** | | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | | | | **79470,71** |
| 22.16 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД»  ИП Поповченко Н.П. | | | | |
| 23.16 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно | | | | |
| **21.17** | | **Помывка фасадов** | **руб.** | | | | **456406,62** |
| 22.17 | | Исполнитель работы (услуги) | ИП Тимошенков К.А. | | | | |
| 23.17 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | июнь 2018 года | | | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** | | | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 0 | |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 0 | |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | | 0 | |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 0,00 | |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | | руб. | | | 3459091,35 | |
| 29. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 | |
| 30. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 3459091,35 | |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | | руб. | | | 3282000,59 | |
| 32. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 | |
| 33. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 3282000,59 | |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | | | | | |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – День*** | |
| 35.1 | Единица измерения | | - | | | кВт | |
| 36.1 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 964800 | |
| 37.1 | Начислено потребителям | | руб. | | | 2903331,20 | |
| 38.1 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 2356531,98 | |
| 39.1 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 561179,52 | |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 2903331,20 | |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 2903331,20 | |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – Ночь*** | |
| 35.2 | Единица измерения | | - | | | кВт | |
| 36.2 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 390100 | |
| 37.2 | Начислено потребителям | | руб. | | | 602197,40 | |
| 38.2 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 484734,32 | |
| 39.2 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 119753,25 | |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 602197,40 | |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 602197,40 | |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Отопление*** | |
| 35.3 | Единица измерения | | - | | | Гкал | |
| 36.3 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 2137,970 | |
| 37.3 | Начислено потребителям | | руб. | | | 4405585,58 | |
| 38.3 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 3181272,50 | |
| 39.3 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 1207642,61 | |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 4623781,23 | |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 4623781,23 | |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Холодное водоснабжение*** | |
| 35.4 | Единица измерения | | - | | | куб.м | |
| 36.4 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 37916 | |
| 37.4 | Начислено потребителям | | руб. | | | 2225272,43 | |
| 38.4 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 1866405,63 | |
| 39.4 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 383339,95 | |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 2225272,43 | |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 2225272,43 | |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Холодная вода для нужд ГВС*** | |
| 35.5 | Единица измерения | | - | | | куб.м | |
| 36.5 | Общий объем потребления | | нат.  показ | | | 19946,30 | |
| 37.5 | Начислено потребителям | | руб. | | | 1170648,35 | |
| 38.5 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 981706,78 | |
| 39.5 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 193273,49 | |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 1170648,35 | |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 1170648,35 | |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС*** | |
| 35.6 | Единица измерения | | - | | | Гкал | |
| 36.6 | Общий объем потребления | | нат.  показ | | | 1371,460 | |
| 37.6 | Начислено потребителям | | руб. | | | 1313254,88 | |
| 38.6 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 1093090,79 | |
| 39.6 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 220164,09 | |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 1377545,30 | |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 1377545,30 | |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Водоотведение*** | |
| 35.7 | Единица измерения | | - | | | куб.м | |
| 36.7 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 57862 | |
| 37.7 | Начислено потребителям | | руб. | | | 3539973,05 | |
| 38.7 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 2996193,61 | |
| 39.7 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 596647,68 | |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 3755243,80 | |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 3755243,80 | |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 0 | |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 0 | |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | - | | | 0 | |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 0,00 | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | | | 1988 | |
| 49. | Направлено исковых заявлений | | ед. | | | 0 | |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | | | 7536168,12 | |