**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД ул. Адмирала Черокова, дом 22 за 2018 год**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование параметра** | | **Ед.**  **изм.** | | | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | | **-** | | | **11-03-2019** |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | | - | | | 01-01-2018 |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | | - | | | 31-12-2018 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | руб. | | | 3083601,91 |
| 5. | - переплата потребителями | | руб. | | | 138393,10 |
| 6. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 2945208,81 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | руб. | | | 17255311,39 |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | | | 13163949,39 |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | | | 2812102,07 |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | | | 1279259,93 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | | руб. | | | 17288736,97 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | руб. | | | 17288736,97 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | руб. | | | 0,00 |
| 14. | - субсидий | | руб. | | | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | | | 0,00 |
| 16. | - прочие поступления | | руб. | | | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | | | 17427130,07 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | руб. | | | 3068136,23 |
| 19. | - переплата потребителями | | руб. | | | 147373,05 |
| 20. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 2920763,18 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | | | | |
| **21.1** | | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | | **4602302,03** |
|  | | в том числе: |  | | |  |
| ***21.1.1*** | | ***Технические осмотры общего имущества МКД*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,45/0,50*** | |
| 22.1.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество » | | | |
| 23.1.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | |
| ***21.1.2*** | | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,41/0,60*** | |
| 22.1.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | |
| 23.1.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по необходимости | | | |
| ***21.1.3*** | | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | | ***1,83/1,90*** | |
| 22.1.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | |
| 23.1.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно | | | |
| ***21.1.4*** | | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | | ***1,51*** | |
| 22.1.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | |
| 23.1.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | при подготовке к зиме | | | |
| ***21.1.5*** | | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,08*** | |
| 22.1.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Станция профилактической дезинфекции» | | | |
| 23.1.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | |
| ***21.1.6*** | | ***Помывка фасада*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,25*** |
| 22.1.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | |
| 23.1.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежегодно | | | |
| ***21.1.7*** | | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,60*** |
| 22.1.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | |
| *23.1.7* | | Периодичность выполнения работы (услуги) | один и более раз в сутки при снегопаде | | | |
|  | |  |  | | | |
| ***21.1.8*** | | ***Вывоз твердых бытовых отходов*** | ***руб./кв.м*** | ***4,81/4,96/4,94*** | | |  |
| 22.1.8 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «БТС» | | | |
| 23.1.8 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику | | | |
| **21.2** | | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | **2891355,57** | |
|  | | в том числе: |  | |  | |
| ***21.2.1*** | | ***Ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | | ***1210797,51*** | |
| 22.2.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ИП Миккоев Н.И.  ООО «СтройМеталлСтудия»  ООО «Балтийская Империя» | | | |
| 23.2.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | |
| ***21.2.2*** | | ***Ремонт оконных и дверных заполнений*** | ***руб.*** | | ***523155,39*** | |
| 22.2.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»  ООО «Балтийская Империя»  ООО «ПЕТРОСТЕКЛО»  ООО «Окна Рондо»  ООО «РегионСнаб»  ООО «ГлавПожСервис» | | | |
| 23.2.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | |
| ***21.2.3*** | | ***Слаботочные системы (АППЗ, ПЗУ, видеонаблюдение)*** | ***руб.*** | | ***309048,51*** | |
| 22.2.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»  ИП Миккоев Н.И.  ООО «РСБ»  ООО «КЕЙ»  ООО «ТД Электромонтаж»  ООО «ТЕХНО РАДУГА» | | | |
| 23.2.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | |
| ***21.2.4*** | | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | | ***300273,80*** | |
| 22.2.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»  ООО «ИННОКОР»  ИП Васин Е.В.  ООО «ТД Электромонтаж»  ООО «Городская торговая компания»  ООО «ТД Электроматериалы»  ООО «ТехРент» | | | |
| 23.2.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | |
| ***21.2.5*** | | ***Системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | | ***484383,40*** | |
| 22.2.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»  АО «КомплектЭнергоучет»  ООО «ТД Петрович» | | | |
| 23.2.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | |
| ***21.2.6*** | | ***Лифты*** | ***руб.*** | | ***11310,00*** | |
| 22.2.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Балтийская Империя» | | | |
| 23.2.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | |
| ***21.2.7*** | | ***Внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | | ***52386,96*** | |
| 22.2.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»  ООО «Бишен»  ООО «ТНК «айс»  ООО «ПАЛИСАД»  ИП Глинских Н.С.  ООО «Юлплейс» | | | |
| 23.2.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | |
| **21.3** | | **Уборка внутридомовых мест общего пользования** | **руб.** | | **1679884,19** | |
| 22.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф" | | | |
| 23.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику | | | |
| **21.4** | | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | | **1018879,43** | |
| 22.4. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф" | | | |
| 23.4. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | | |
| **21.5** | | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | | **1186429,08** | |
| 22.5. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | |
| 23.5. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | |
| **21.6** | | **Вознаграждение за организацию предоставления коммунальных услуг** | **руб.** | | **92830,85** | |
| 22.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | |
| 23.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | |
| **21.7** | | **Содержание лифтов** | **руб.** | | **1148440,49** | |
| 22.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО « ОТИС Лифт» | | | |
| 23.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | |
| **21.8** | | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | | **151554,65** | |
| 22.8 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | |
| 23.8. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в неделю | | | |
| **21.9** | | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | | **196123,80** | |
| 22.9 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | |
| 23.9. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | |
| **21.10** | | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов:** | **руб.** | | **298867,99** | |
| ***21.10.1*** | | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,07*** | |
| 22.10.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | |
| 23.10.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | |
| ***21.10.2*** | | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,53*** | |
| 22.10.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | |
| 23.10.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | |
| ***21.10.3*** | | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,06*** | |
| 22.10.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | |
| 23.10.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | |
| **21.11** | | **Диспетчерская служба** | **руб.** | | **1037005,87** | |
| 22.11 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | |
| 23.11 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | |
| **21.12** | | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | | **147169,54** | |
| 22.12 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | |
| 23.12 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости | | | |
| **21.13** | | **Обслуживание автоматики ворот паркинга** | **руб.** | | **158286,78** | |
| 22.13 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество АВАНГАРД» | | | |
| 23.13 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости | | | |
| **21.14** | | **Обслуживание системы вентиляции паркинга** | **руб.** | | **121088,34** | |
| 22.14 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество АВАНГАРД» | | | |
| 23.14 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно | | | |
| **21.15** | | **Охрана паркинга** | **руб.** | | **1140518,28** | |
| 22.15 | | Исполнитель работы (услуги) | ИП Миккоев Н.И. | | | |
| 23.15 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | |
| **21.16** | | **Радио** | **руб.** | | **404838,00** | |
| 22.16 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» | | | |
| 23.16. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | |
| **21.17** | | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | | **1058990,00** | |
| 22.17 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Телеком Сервис» | | | |
| 23.17. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** | | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | | руб. | | | 3085025,66 |
| 29. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 |
| 30. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 3085025,66 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | | руб. | | | 3065157,77 |
| 32. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 |
| 33. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 3065157,77 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | | | | |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – День*** |
| 35.1 | Единица измерения | | - | | | кВт |
| 36.1 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 691522 |
| 37.1 | Начислено потребителям | | руб. | | | 2660273,85 |
| 38.1 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 2423212,96 |
| 39.1 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 553356,25 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 2660273,85 |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 2660273,85 |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – Ночь*** |
| 35.2 | Единица измерения | | - | | | кВт |
| 36.2 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 198035 |
| 37.2 | Начислено потребителям | | руб. | | | 394887,81 |
| 38.2 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 336343,54 |
| 39.2 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 74672,66 |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 400988,11 |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 400988,11 |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Отопление*** |
| 35.3 | Единица измерения | | - | | | Гкал |
| 36.3 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 3686,929 |
| 37.3 | Начислено потребителям | | руб. | | | 6363604,61 |
| 38.3 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 5389781,30 |
| 39.3 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 1457917,96 |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 6363604,61 |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 6363604,61 |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС*** |
| 35.4 | Единица измерения | | - | | | Гкал |
| 36.4 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 1626,031 |
| 37.4 | Начислено потребителям | | руб. | | | 2781187,70 |
| 38.4 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 2570924,86 |
| 39.4 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 384919,61 |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 2781187,70 |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 2781187,70 |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Холодное водоснабжение*** |
| 35.5 | Единица измерения | | - | | | куб.м |
| 36.5 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 43684 |
| 37.5 | Начислено потребителям | | руб. | | | 1273716,56 |
| 38.5 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 1191122,34 |
| 39.5 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 185248,56 |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 1273716,56 |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 1273716,56 |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Холодная вода для нужд ГВС*** |
| 35.6 | Единица измерения | | - | | | куб.м |
| 36.6 | Общий объем потребления | | нат.  показ | | | 27200,37 |
| 37.6 | Начислено потребителям | | руб. | | | 788386,25 |
| 38.6 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 725483,55 |
| 39.6 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 110429,94 |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 788386,25 |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 788386,25 |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Водоотведение*** |
| 35.7 | Единица измерения | | - | | | куб.м |
| 36.7 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 70884 |
| 37.7 | Начислено потребителям | | руб. | | | 2124301,13 |
| 38.7 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 1924957,13 |
| 39.7 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 298612,79 |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 2201755,49 |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 2201755,49 |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 0,00 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | | | 2980 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | | ед. | | | 0 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | | | 10167619,41 |