**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД Ленинградская обл., Всеволожский район, деревня Кудрово, ул.Центральная, дом 52, корпус 3**

 **за 2018 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.****изм.** | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | **06-03-2019** |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | - | 01-01-2018 |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | - | 31-12-2018 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 381917,35 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 381917,35 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 3363730,93 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 2768150,83 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 404457,90 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 191122,20 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 3333765,25 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 3316629,25 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 960922,12 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 17136,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 3333765,25 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 429019,03 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 429019,23 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** |
| **21.1** | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **660151,91** |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.1.1*** | ***Технические осмотры общего имущества МКД***  | ***руб./кв.м*** | ***0,45/0,50*** |
| 22.1.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.1.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| ***21.1.2*** | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | ***0,41/0,60*** |
| *22.1.2* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* |
| *23.1.2* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *по необходимости* |
| ***21.1.3*** | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | ***1,75/1,85*** |
| *22.1.3* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* |
| *23.1.3* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *Круглосуточно* |
| ***21.1.4*** | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | ***1,51*** |
| *22.1.4* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* |
| *23.1.4* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *при подготовке к зиме* |
| ***21.1.5*** | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | ***0,08*** |
| *22.1.5* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ОАО «Городская Дезинфекционная6Станция»* |
| *23.1.5* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *Ежемесячно* |
| ***21.1.6*** | ***Очистка фасада*** *(остекление оконных и дверных заполнений, входящих в состав общего имущества МКД)* | ***руб./кв.м*** | ***0,25*** |  |
| *22.1.6* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* |
| *23.1.6* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *Один раз в год* |
| ***21.1.7*** | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | ***0,60*** |
| *22.1.7* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* |
| *23.1.7* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *один и более раз в сутки при снегопаде* |
| ***21.1.8*** | ***Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов*** | ***руб.*** | ***4,69/4,96*** |  |
| *22.1.8* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «Спецтехника Янино»* |
| *23.1.8* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *По графику* |
| **21.2** | **Уборка лестничных клеток** | **руб.** | **148980,12** |
| 22.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» |
| 23.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику |
| **21.3** | **Диспетчерская служба** | **руб.** | **130753,29** |
| 22.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружеств Столиц» |
| 23.3. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно |
| **21.4** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **409436,25** |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.4.1*** | ***Ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | ***119768,90*** |
| *22.4.1* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»**ИП Пилинский О.В.* |
| *23.4.1* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* |
| ***21.4.2*** | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | ***147143,92*** |
| *22.4.2* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* |
| *23.4.2* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* |
| ***21.4.3*** | ***Системы: отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | ***75296,86*** |
| *22.4.3* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* |
| *23.4.3* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* |
| ***21.4.4*** | ***Оконные и дверные заполнения*** | ***руб.*** | ***44018,24*** |
| *22.4.4* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* |
| *23.4.4* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* |
| ***21.4.5*** | ***Слаботочные системы (АППЗ, ПЗУ, видеонаблюдение)*** | ***руб.*** | ***900,00*** |
| *22.4.5* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* |
| *23.4.5* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* |
| ***21.4.6*** | ***Внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | ***22308,33*** |
| *22.4.6* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* |
| *23.4.6* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* |
| **21.5** | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | **142446,12** |
| 22.5. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» |
| 23.5. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней |
| **21.6** | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | **177071,70** |
| 22.6. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.6. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.7** | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | **14050,50** |
| 22.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.8** | **Содержание лифтов** | **руб.** | **120884,64** |
| 22.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ОТИС Лифт» |
| 23.8. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.9** | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | **17316,18** |
| 22.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество Столиц» |
| 23.9 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно |
| **21.10** | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | **22869,01** |
| 22.10 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество Столиц» |
| 23.10 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в неделю |
| **21.11** | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | **29731,02** |
| 22.11 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.11. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.13** | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов** | **руб.** | **43124,16** |
| ***21.13.1*** | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | ***0,07*** |
| 22.13.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.13.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.13.2*** | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | ***0,53*** |
| 22.13.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.13.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.13.2*** | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | ***0,06*** |
| 22.13.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.13.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.14** | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | **237630,00** |
| 22.14 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Телеком Сервис» |
| 23.14 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.15** | **Паспортная служба** | **руб.** | **31037,40** |
| 22.15 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.15 | Периодичность выполнения работы (услуги) | 2 раза в неделю |
| **21.16** | **Радио** | **руб.** | **104932,87** |
| 22.16 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» |
| 23.16 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.16** | **Мытьё фасадного остекления (индивидуального)** | **руб.** | **94089,84** |
| 22.16 | Исполнитель работы (услуги) | ИП Тимошенков К.А. |
| 23.16 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.16** | **Целевой взнос: установка индивидуальных приборов учета тепловой энергии** | **руб.** | **984204,27** |
| 22.16 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Пульсар СПБ» |
| 23.16 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Август-декабрь |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | руб. | 519779,43 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 519779,43 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | руб. | 378216,04 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 378216,04 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – День*** |
| 35.1 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 244267 |
| 37.1 | Начислено потребителям | руб. | 737949,68 |
| 38.1 | Оплачено потребителями | руб. | 755022,87 |
| 39.1 | Задолженность потребителей | руб. | 11759,12 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 737949,68 |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 737949,68 |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – Ночь*** |
| 35.2 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 92066 |
| 37.2 | Начислено потребителям | руб. | 142696,98 |
| 38.2 | Оплачено потребителями | руб. | 128133,85 |
| 39.2 | Задолженность потребителей | руб. | 16743,67 |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 142696,98 |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 142696,98 |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Отопление*** |
| 35.3 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.3 | Общий объем потребления | нат.показ. | 527,810 |
| 37.3 | Начислено потребителям | руб. | 870045,13 |
| 38.3 | Оплачено потребителями | руб. | 758311,36 |
| 39.3 | Задолженность потребителей | руб. | 136235,18 |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 870045,13 |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 870045,13 |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодное водоснабжение*** |
| 35.4 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.4 | Общий объем потребления | нат.показ. | 10873 |
| 37.4 | Начислено потребителям | руб. | 315851,67 |
| 38.4 | Оплачено потребителями | руб. | 281494,97 |
| 39.4 | Задолженность потребителей | руб. | 43328,92 |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 315851,67 |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 315851,67 |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодная вода для нужд ГВС*** |
| 35.5 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.5 | Общий объем потребления | нат.показ  | 6896 |
| 37.5 | Начислено потребителям | руб. | 197337,93 |
| 38.5 | Оплачено потребителями | руб. | 187211,32 |
| 39.5 | Задолженность потребителей | руб. | 10126,73 |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 199442,94 |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 199442,94 |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС*** |
| 35.6 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.6 | Общий объем потребления | нат.показ  | 448,487 |
| 37.6 | Начислено потребителям | руб. | 741606,57 |
| 38.6 | Оплачено потребителями | руб. | 709198,53 |
| 39.6 | Задолженность потребителей | руб. | 119183,21 |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 741606,57 |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 741606,57 |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Водоотведение*** |
| 35.7 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.7 | Общий объем потребления | нат.показ. | 17769 |
| 37.7 | Начислено потребителям | руб. | 512329,95 |
| 38.7 | Оплачено потребителями | руб. | 447972,47 |
| 39.7 | Задолженность потребителей | руб. | 64357,45 |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 515294,61 |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 515294,61 |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 362 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 943440,35 |