**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2018 год**

 **МКД по адресу:**

**Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение,**

 **г.п. им.Свердлова, Западный проезд, дом 2б**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.****изм.** | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | **13-03-2019** |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | - | 01-01-2018 |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | - | 31-12-2018 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 1659420,22 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 1659420,22 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 6312262,98 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 5223838,13 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 733607,09 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 354817,76 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 5933000,64 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 5856465,10 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 76535,54 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 5933000,64 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 2115218,10 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 2115218,10 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**  |
| **21.1** | **Содержание общего имущества** | **руб.** | **1149159,64** |
|  | В том числе: |  |  |
| **21.1.1** | Содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме | руб./кв.м | 7,19 |
| 22.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.2** | **Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов** | **руб.** | **884271,28** |
|  | В том числе: |  |  |
| **21.2.1** | Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов | руб./кв.м | 5,53 |
| 22.2.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «БТС» |
| 23.2.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику |
| **21.3** | **Уборка лестничных клеток** | **руб.** | **321257,25** |
|  | В том числе: |  |  |
| **21.3.1** | Сухая и влажная уборка мест общего пользования и кабин лифтов | руб./кв.м | 2,01 |
| 22.3.1 | Исполнитель работы (услуги) |  ООО «КлинСтайлПроф» |
| 23.3.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику |
| **21.4** | **Текущий ремонт общего имущества**  | **руб.** | **1053343,99** |
|  |  | руб./кв.м | 4,59 |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.4.1*** | ***Места общего пользования*** | ***руб.*** | ***422610,00*** |
| 22.4.1 | Исполнитель работы (услуги) | ИП Пилинский О.В. |
| 23.4.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.4.2*** | ***Оконные и дверные заполнения*** | ***руб.*** | ***68736,52*** |
| 22.4.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион»ИП Довгань В. |
| 23.4.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| **21.4.3** | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | ***55508,88*** |
| 22.4.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.4.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.4.4*** | ***Системы: отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | ***226494,59*** |
| 22.4.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.4.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.4.5*** | ***Слаботочные системы (АППЗ, ПЗУ)*** | ***руб.*** | ***42200,00*** |
| 22.4.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.4.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.4.6*** | ***Благоустройство***  | ***руб.*** | ***237794,00*** |
| 22.4.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион»ИП Пилинский О.В. |
| 23.4.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| **21.5** | **Содержание придомовой территории** | **руб.** | **559997,30** |
|  | В том числе: |  |  |
| **21.5.1** | Подметание земельного участка, полив и покос газонов, уборка снега | руб./кв.м | 3,51 |
| 22.5.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» |
| 23.5.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней |
| **21.6** | **Управление многоквартирным домом** | **руб.** | **354817,76** |
|  | В том числе: |  |
| 21.6.1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом, в том числе заключение и администрирование договоров, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, работа с населением, приём заявок от населения, начисление платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности | руб./кв.м | 2,22 |
| 21.6.2. | В том числе: |  |  |
| 21.6.2 | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | руб./кв.м |  0,20 |
| 22.6. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.6. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.7** | **Содержание и техническое обслуживание лифтов** | **руб.** | **523945,11** |
|  | В том числе: |  |  |
| 21.7.1 | Техническое обслуживание лифтов по договору со специализированной организацией, ежегодное техническое освидетельствование и страхование | руб./кв.м | 3,82 |
| 22.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Лифтремонт»ООО «Инженерный центр Руссэксперт»ООО «Зетта Страхование» |
| 23.7. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.8** | **Диспетчерская служба** | **руб.** | **878672,22** |
|  | В том числе: |  |  |
| 21.8.1 | Обработка технологических и охранных сигналов диспетчерской связи, прием заявок от населения | руб./кв.м | 5,57 |
| 22.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.8 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно |
| **21.10** | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | **177682,06** |
|  | В том числе: |  |  |
| 21.10.1 | Техническое обслуживание переговорно-замочных устройств, входящих в состав общего имущество МКД | руб./кв.м | 1,21 |
| 22.10 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.10. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в неделю |
| **21.11** | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | **71161,77** |
|  | В том числе: |  |  |
| 21.11.1 | Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты: оповещения, сигнализации, вентиляции и подпора воздуха лифтовых шахт, противопожарного водопровода | руб./кв.м | 0,45 |
| 22.11 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «СК-ЗАВСТРОЙ» |
| 23.11. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.12** | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов** | **руб.** | **131124,76** |
|  | В том числе: |  |  |
| 21.12.1 | Эксплуатация общедомовых приборов учета электроэнергии, тепловой энергии, холодной воды | руб./кв.м | 0,83 |
| 22.12 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.12 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.13** | **Обслуживание автоматизированного теплового пункта** | **руб.** | **154404,58** |
|  | В том числе |  |  |
| 21.13.1 | Техническое обслуживание, наладка, регулировка оборудования индивидуального теплового пункта МКД | руб./кв.м | 1,30 |
| 22.13 | Исполнитель работы (услуги) |  |  |
| 23.13 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  |
| **21.14** | **Радио** | **руб.** | **129912,16** |
|  | В том числе: |  |  |
| 21.14.1 | Услуги проводного радиовещания и оповещения о ЧС | руб./квартира |  62,00 |
| 22.14 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» |
| 23.14 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.15** | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | **242250,00** |
|  | В том числе: |  |  |
| 21.15.1 | Услуги кабельного телевещания | руб./квартира |  95,00 |
| 22.15 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Телеком Сервис» |
| 23.15. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | руб. | 1690084,61 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 1690084,61 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | руб. | 1762960,15 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 1762960,15 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – День*** |
| 35.1 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 461916 |
| 37.1 | Начислено потребителям | руб. | 1390075,65 |
| 38.1 | Оплачено потребителями | руб. | 1138447,50 |
| 39.1 | Задолженность потребителей | руб. | 351628,15 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1401563,88 |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1401563,88 |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – Ночь*** |
| 35.2 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 158376 |
| 37.2 | Начислено потребителям | руб. | 230093,66 |
| 38.2 | Оплачено потребителями | руб. | 161992,14 |
| 39.2 | Задолженность потребителей | руб. | 68101,52 |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 246989,94 |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 246989,94 |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Отопление*** |
| 35.3 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.3 | Общий объем потребления | нат.показ. | 1114,320 |
| 37.3 | Начислено потребителям | руб. | 2434137,42 |
| 38.3 | Оплачено потребителями | руб. | 1966778,14 |
| 39.3 | Задолженность потребителей | руб. | 667359,28 |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2434886,36 |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2434886,36 |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодное водоснабжение*** |
| 35.4 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.4 | Общий объем потребления | нат.показ. | 17104 |
| 37.4 | Начислено потребителям | руб. | 544725,85 |
| 38.4 | Оплачено потребителями | руб. | 456286,45 |
| 39.4 | Задолженность потребителей | руб. | 88429,12 |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 554293,85 |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 554293,85 |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодная вода для нужд ГВС*** |
| 35.5 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.5 | Общий объем потребления | нат.показ  | 8032,80 |
| 37.5 | Начислено потребителям | руб. | 209351,68 |
| 38.5 | Оплачено потребителями | руб. | 88608,59 |
| 39.5 | Задолженность потребителей | руб. | 137074,42 |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 209351,68 |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 209351,68 |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Водоотведение*** |
| 35.6 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.6 | Общий объем потребления | нат.показ. | 22317 |
| 37.6 | Начислено потребителям | руб. | 1458234,12 |
| 38.6 | Оплачено потребителями | руб. | 1135279,14 |
| 39.6 | Задолженность потребителей | руб. | 312954,98 |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1465836,12 |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1465836,12 |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС*** |
| 35.7 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.7 | Общий объем потребления | нат.показ. | 650,436 |
| 37.7 | Начислено потребителям | руб. | 1234178,71 |
| 38.7 | Оплачено потребителями | руб. | 896766,03 |
| 39.7 | Задолженность потребителей | руб. | 137412,68 |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1238429,96 |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1238429,96  |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 88 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 427828,14 |