**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД 5-й Предпортовый проез, дом 12, корпус 2 за 2018 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование параметра** | | **Ед.**  **изм.** | **Значение** | |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | | **-** | **05-03-2019** | |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | | - | 01-01-2018 | |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | | - | 31-12-2018 | |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | руб. | 938896,65 | |
| 5. | - переплата потребителями | | руб. | 81662,38 | |
| 6. | - задолженность потребителей | | руб. | 857234,27 | |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | руб. | 9347300,69 | |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | 7122147,86 | |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | 1536209,28 | |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | 688943,55 | |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | | руб. | 9238219,51 | |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | руб. | 9133419,51 | |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | руб. | 0,00 | |
| 14. | - субсидий | | руб. | 0,00 | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | 104800,00 | |
| 16. | - прочие поступления | | руб. | 0,00 | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | 9319881,89 | |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | руб. | 989453,07 | |
| 19. | - переплата потребителями | | руб. | 0,00 | |
| 20. | - задолженность потребителей | | руб. | 989453,07 | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | | | |
| **21.1** | | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **2778983,75** | |
|  | | в том числе: |  |  | |
| ***21.1.1*** | | ***Технические осмотры общего имущества МКД*** | ***руб./кв.м*** | ***0,45/0,50*** | |
| 22.1.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | |
| 23.1.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | |
| ***21.1.2*** | | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | ***0,41/0,60*** | |
| 22.1.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | |
| 23.1.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере необходимости | | |
| ***21.1.3*** | | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | ***1,83/1,90*** | |
| 22.1.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | |
| 23.1.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | круглосуточно, по мере необходимости | | |
| ***21.1.4*** | | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | ***1,51*** | |
| 22.1.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | |
| 23.1.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При подготовке к зиме | | |
| ***21.1.5*** | | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | ***0,08*** | |
| 22.1.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Станция профилактической дезинфекции» | | |
| 23.1.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | |
| ***21.1.6*** | | ***Уборка лестничных клеток*** | ***руб./кв.м*** | ***1,96/2,07*** | |
| 22.1.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | |
| 23.1.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | | |
| ***21.1.7*** | | ***Вывоз твердых бытовых отходов*** | ***руб./кв.м*** | ***4,81/4,96/4,94*** | |
| 22.1.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Контраст» | | |
| 23.1.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику | | |
| ***21.1.8*** | | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | ***0,60*** | |
| 22.1.8 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | |
| 23.1.8 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | два и более раза при снегопаде | | |
| ***21.1.9*** | | ***Помывка фасада (остекление общего имущества)*** | ***руб./кв.м*** | ***0,25*** | |
| 22.1.9 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | |
| 23.1.9 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | один раз в год | | |
| **21.2** | | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | | **458882,27** |
| 22.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» | | |
| 23.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | |
| **21.3** | | **Текущий ремонт общего имущество в многоквартирном доме:** | **руб.** | **1788812,66** | |
|  | | в том числе: |  |  | |
| ***21.3.1*** | | ***Места общего пользования*** | ***руб.*** | ***890361,74*** | |
| 22.3.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»  ООО «Мавети»  ИП Тимошенков К.А.  ИП Миккоев Н.И.  ООО «ПКФ «Невский Алюминий» | | |
| 23.3.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | |
| ***21.3.2*** | | ***Оконные и дверные заполнения*** | ***руб.*** | ***163754,16*** | |
| 22.3.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | |
| 23.3.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | |
| ***21.3.3*** | | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | ***367239,49*** | |
| 22.3.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»  ИП Васин Е.В.  ООО «ТД «Электромонтаж» | | |
| 23.3.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | |
| ***21.3.4*** | | ***Слаботочные системы(АППЗ, ПЗУ, видеонаблюдение)*** | ***руб.*** | ***51405,40*** | |
| 22.3.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»  ООО «РСБ»  ИП Миккоев Н.И. | | |
| 23.3.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | |
| ***21.3.5*** | | ***Системы: отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | ***130272,60*** | |
| 22.3.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»  ООО «СанТехКомплект-СПб»  ИП Поповченко Н.П. | | |
| 23.3.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | |
| ***21.3.6*** | | ***Лифты*** | ***руб.*** | ***5026,00*** | |
| 22.3.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Санкт-Петербургские Подъемные Механизмы» | | |
| 23.3.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | |
| ***21.3.7*** | | ***Внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | ***180753,27*** | |
| 22.3.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | |
| 23.3.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | |
| **21.4** | | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | **644410,83** | |
| 22.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | |
| 23.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | |
| **21.5** | | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | **44532,72** | |
| 22.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | |
| 23.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | |
| **21.6** | | **Содержание лифтов** | **руб.** | **392795,13** | |
| 22.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Санкт-Петербургские Подъемные Механизмы»  ООО «Инженерный центр «Руссэксперт»  ООО «Зетта Страхование» | | |
| 23.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | |
| **21.7** | | **Диспетчерская служба** | **руб.** | **1051367,87** | |
| 22.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | |
| 23.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | круглосуточно | | |
| **21.8** | | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | **80110,50** | |
| 22.8 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | |
| 23.8 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | один раз в неделю | | |
| **21.9** | | **Обслуживание системы АППЗ (автоматической противопожарной защиты)** | **руб.** | **108847,30** | |
| 22.9 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | |
| 23.9 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | |
| **21.10** | | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов** | **руб.** | **163266,54** | |
| ***21.10.1*** | | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | ***0,07*** | |
| 22.10.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | |
| 23.10.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | |
| ***21.10.2*** | | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | ***0,53*** | |
| 22.10.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | |
| 23.10.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | |
| ***21.10.3*** | | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | ***0,06*** | |
| 22.10.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | |
| 23.10.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | |
| **21.11** | | **Радио** | **руб.** | **204398,00** | |
| 22.11 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» | | |
| 23.11 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | |
| **21.12** | | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | **777280,00** | |
| 22.12 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Телеком Сервис» | | |
| 23.12 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | |
| **21.13** | | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | **69268,44** | |
| 22.13 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | |
| 23.13 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно | | |
| **21.14** | | **Охрана паркинга** | **руб.** | **780105,50** | |
| 22.14 | | Исполнитель работы (услуги) | ИП Миккоев Н.И. | | |
| 23.14 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | |
| **21.15** | | **Санитарная уборка паркинга** | **руб.** | **256842,56** | |
| 22.15 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф»  ООО «УК «Содружество» | | |
| 23.15 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | ед. | 0 | |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | 0 | |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | 0 | |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | 0,00 | |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | | руб. | 1286679,75 | |
| 29. | - переплата потребителями | | руб. | 0,00 | |
| 30. | - задолженность потребителей | | руб. | 1286679,75 | |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | | руб. | 1326005,67 | |
| 32. | - переплата потребителями | | руб. | 0,00 | |
| 33. | - задолженность потребителей | | руб. | 1326005,67 | |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | | | |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | ***Электроэнергия – День*** | |
| 35.1 | Единица измерения | | - | кВт | |
| 36.1 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | 156760 | |
| 37.1 | Начислено потребителям | | руб. | 535864,59 | |
| 38.1 | Оплачено потребителями | | руб. | 519788,65 | |
| 39.1 | Задолженность потребителей | | руб. | 65581,42 | |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 540621,44 | |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 540621,44 | |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 0,00 | |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 0,00 | |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | ***Электроэнергия – Ночь*** | |
| 35.2 | Единица измерения | | - | кВт | |
| 36.2 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | 49430 | |
| 37.2 | Начислено потребителям | | руб. | 99435,98 | |
| 38.2 | Оплачено потребителями | | руб. | 96452,90 | |
| 39.2 | Задолженность потребителей | | руб. | 11141,13 | |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 100131,46 | |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 100131,46 | |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 0,00 | |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 0,00 | |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | ***Отопление*** | |
| 35.3 | Единица измерения | | - | Гкал | |
| 36.3 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | 2920,890 | |
| 37.3 | Начислено потребителям | | руб. | 5116577,53 | |
| 38.3 | Оплачено потребителями | | руб. | 4963080,20 | |
| 39.3 | Задолженность потребителей | | руб. | 636631,31 | |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 5178070,64 | |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 5178070,64 | |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 0,00 | |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 0,00 | |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | ***Холодное водоснабжение*** | |
| 35.4 | Единица измерения | | - | куб.м | |
| 36.4 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | 29197 | |
| 37.4 | Начислено потребителям | | руб. | 854639,73 | |
| 38.4 | Оплачено потребителями | | руб. | 830114,65 | |
| 39.4 | Задолженность потребителей | | руб. | 135081,13 | |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 854639,73 | |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 854639,73 | |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 0,00 | |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 0,00 | |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | ***Горячее водоснабжение*** | |
| 35.5 | Единица измерения | | - | куб.м | |
| 36.5 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | 20367,01 | |
| 37.5 | Начислено потребителям | | руб. | 2088639,77 | |
| 38.5 | Оплачено потребителями | | руб. | 2025980,58 | |
| 39.5 | Задолженность потребителей | | руб. | 297468,89 | |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 2088639,77 | |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 2088639,77 | |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 0,00 | |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 0.00 | |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | ***Водоотведение*** | |
| 35.6 | Единица измерения | | - | куб.м | |
| 36.6 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | 50329 | |
| 37.6 | Начислено потребителям | | руб. | 1368068,42 | |
| 38.6 | Оплачено потребителями | | руб. | 1327026,37 | |
| 39.6 | Задолженность потребителей | | руб. | 180101,79 | |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 1368068,42 | |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 1368068,42 | |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 0,00 | |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 0.00 | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | | ед. | 0 | |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | 0 | |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | - | 0 | |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | 0 | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | 533 | |
| 49. | Направлено исковых заявлений | | ед. | 0 | |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | 2729421,13 | |