**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД Ленинградская обл., Всеволожский район, пгт. Им.Свердлова, 1 микрорайон, дом 18Г за 2018 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.****изм.** | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | **18-03-2019** |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | - | 01-01-2018 |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | - | 31-12-2018 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 246319,82 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 246319,82 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 909206,24 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 710627,52 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 133842,21 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 64736,51 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 845364,67 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 821364,67 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 24000,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 845364,67 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 334161,39 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 334161,39 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** |
| **21.1** | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **209663,99** |
| 22.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.2** | **Уборка лестничных клеток** | **руб.** | **58607,91** |
| 22.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» |
| 23.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику |
| **21.3** | **Содержание придомовой территории** | **руб.** | **102352,64** |
| 22.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.4** | **Управление жилым домом** | **руб.** | **64736,51** |
| 22.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.5** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **127035,90** |
|  | В том числе: |  |
| ***21.5.1*** | ***Ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | ***4530,00*** |
| 22.5.1 | Исполнитель работы (услуги | ИП Демидов А.И. |
| 23.5.1 | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта |
| ***21.5.2*** | ***Оконные и дверные заполнения*** | ***руб.*** | ***10561,69*** |
| 22.5.2 | Исполнитель работы (услуги | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.5.2 | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта |
| ***21.5.3*** | ***Системы: отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | ***97024,21*** |
| 22.5.3 | Исполнитель работы (услуги | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.5.3 | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта |
| ***21.5.4*** | ***Внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | ***14920,00*** |
| 22.5.4 | Исполнитель работы (услуги | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.5.4 | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта |
| **21.6** | **Сбор и вывоз ТБО от населения** | **руб.** | **216641,31** |
| 22.6. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ЖКК» |
| 23.6. | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику |
| **21.7** | **Эксплуатация приборов учета энергоресурсов** | **руб.** | **23903,26** |
| 22.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.8** | **АИТП (тепловой пункт)** | **руб.** | **37458,01** |
| 22.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.8 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно |
| **21.9** | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-запорного устройства)** | **руб.** | **34835,00** |
| 22.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Л-ТВ» |
| 23.9 | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно |
| **21.10** | **Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения** | **руб.** | **27165,40** |
| 22.10 | Исполнитель работы (услуги) | АО «Газпром газораспределения Ленинградской области» |
| 23.10 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | руб. | 468822,74 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 468822,74 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | руб. | 530584,77 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 530584,77 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – День*** |
| 35.1 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 54844 |
| 37.1 | Начислено потребителям | руб. | 228838,69 |
| 38.1 | Оплачено потребителями | руб. | 158732,93 |
| 39.1 | Задолженность потребителей | руб. | 70105,76 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 229122,52 |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 229122,52 |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – Ночь*** |
| 35.2 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 19592 |
| 37.2 | Начислено потребителям | руб. | 42043,54 |
| 38.2 | Оплачено потребителями | руб. | 29789,04 |
| 39.2 | Задолженность потребителей | руб. | 12969,21 |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 42043,54 |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 42043,54 |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Отопление*** |
| 35.3 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.3 | Общий объем потребления | нат.показ. | 285,990 |
| 37.3 | Начислено потребителям | руб. | 624701,87 |
| 38.3 | Оплачено потребителями | руб. | 362970,63 |
| 39.3 | Задолженность потребителей | руб. | 270857,14 |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 624701,87 |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 624701,87 |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС*** |
| 35.4 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.4 | Общий объем потребления | нат.показ. | 125,022 |
| 37.4 | Начислено потребителям | руб. | 225270,63 |
| 38.4 | Оплачено потребителями | руб. | 193974,55 |
| 39.4 | Задолженность потребителей | руб. | 31296,08 |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 227990,78 |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 227990,78 |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодное водоснабжение*** |
| 35.5 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.5 | Общий объем потребления | нат.показ. | 3842 |
| 37.5 | Начислено потребителям | руб. | 124049,89 |
| 38.5 | Оплачено потребителями | руб. | 207615,64 |
| 39.5 | Задолженность потребителей | руб. | 20811,89 |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 124049,89 |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 124049,89 |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодная вода для нужд ГВС*** |
| 35.6 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.6 | Общий объем потребления | нат.показ  | 1770,97 |
| 37.6 | Начислено потребителям | руб. | 46135,99 |
| 38.6 | Оплачено потребителями | руб. | 48318,91 |
| 39.6 | Задолженность потребителей | руб. | 38095,55 |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 46135,99 |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 46135,99 |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Водоотведение*** |
| 35.7 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.7 | Общий объем потребления | нат.показ. | 4555 |
| 37.7 | Начислено потребителям | руб. | 298642,17 |
| 38.7 | Оплачено потребителями | руб. | 223893,98 |
| 39.7 | Задолженность потребителей | руб. | 86449,14 |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 298642,17 |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 298642,17 |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 22 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 147243,98 |