**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД Ленинградская обл., Всеволожский район, деревня Кудрово, Европейский пр., дом 21, корпус 1**

**за 2018 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование параметра** | | **Ед.**  **изм.** | | | | **Значение** | | |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | | **-** | | | | **12-03-2019** | | |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | | - | | | | 01-01-2018 | | |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | | - | | | | 31-12-2018 | | |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | руб. | | | | 1082142,59 | | |
| 5. | - переплата потребителями | | руб. | | | | 0,00 | | |
| 6. | - задолженность потребителей | | руб. | | | | 1082142,59 | | |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | руб. | | | | 4851498,57 | | |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | | | | 4202155,27 | | |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | | | | 190723,21 | | |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | | | | 458620,09 | | |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | | руб. | | | | 4728149,63 | | |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | руб. | | | | 4728149,63 | | |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | руб. | | | | 0,00 | | |
| 14. | - субсидий | | руб. | | | | 0,00 | | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | | | | 0,00 | | |
| 16. | - прочие поступления | | руб. | | | | 0,00 | | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | | | | 4728149,63 | | |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | руб. | | | | 1205491,53 | | |
| 19. | - переплата потребителями | | руб. | | | | 0,00 | | |
| 20. | - задолженность потребителей | | руб. | | | | 1205491,53 | | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | | | | | | | |
| **21.1** | | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций** | **руб.** | | | | **190723,21** | | |
|  | | в том числе: |  | | | |  | | |
|  | | Проверка технического состояния видимых частей конструкций: фундаментов, стен, перекрытий, покрытий, колонн, балок, лестниц, фасадов, перегородок, крыш и устранение выявленных нарушений | ***руб./кв.м*** | | | | ***1,31*** | | |
| 22.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | | |
| 23.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | | | |
| **21.2** | | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения** | **руб.** | | | **1392207,28** | | | |
|  | | в том числе: |  | | |  | | | |
|  | | Содержание систем вентиляции и дымоудаления, ИТП, насосных станций, систем отопления, ГВС, водоснабжения, водоотведения, электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования, лифтов | ***руб./кв.м*** | | | ***10,27*** | | | |
| 22.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | | |
| 23.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | | | |
| **21.3** | | **Работы и услуги по содержанию иного имущества** | **руб.** | | | **2065928,05** | | | |
|  | | в том числе: |  | | | | | | |
| ***21.3.1*** | | ***Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества*** | ***руб./кв.м*** | ***7,16*** | | | | | |
| 22.3.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | | |
| 23.3.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | | | | | | |
| ***23.3.2*** | | ***Работы по содержанию земельного участка*** | ***руб./кв.м*** | | | | | ***6,77*** | |
| 22.3.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | | |
| 23.3.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | | | |
| ***23.3.3*** | | ***Работы по обеспечению требований пожарной безопасности*** | ***руб./кв.м*** | | | | ***0,53*** | | |
| 22.3.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | | |
| 23.3.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | 2 раза в год | | | | | | |
| ***21.3.4*** | | ***Работы по обеспечению устранения аварий*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,26*** | | | | |  |
| 22.3.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | | |
| 23.3.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости | | | | | | |
| **21.4** | | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | | | **458620,09** | | | |
| 22.4. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | | |
| 23.4. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | | | |
| **21.5** | | **Антенна** | **руб.** | | | | | | **525600,00** |
|  | | Услуги кабельного телевещания | ***руб./***  ***квартира*** | | | | | | ***180,00*** |
| 22.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Телеком Сервис» | | | | | | |
| 23.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | | | |
| 21.6 | | **Радио** | **руб.** | | | | | | **166008,02** |
|  | | Услуги проводного радиовещания | ***руб./***  ***квартира*** | | | | | | ***62,00*** |
| 22.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» | | | | | | |
| 23.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | | | | | |
| **21.7** | | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочного устройства)** | **руб.** | | | **52411,92** | | | |
| 22.7. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Л-Т» | | | | | | |
| 23.7. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** | | | | | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | | 0 | | |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | | 0 | | |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | | | 0 | | |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | | 0,00 | | |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | | руб. | | | | 1621599,77 | | |
| 29. | - переплата потребителями | | руб. | | | | 0,00 | | |
| 30. | - задолженность потребителей | | руб. | | | | 1621599,77 | | |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | | руб. | | | | 1790116,01 | | |
| 32. | - переплата потребителями | | руб. | | | | 0,00 | | |
| 33. | - задолженность потребителей | | руб. | | | | 1790116,01 | | |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | | | | | | | |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Электроэнергия – День*** | | |
| 35.1 | Единица измерения | | - | | | | кВт | | |
| 36.1 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | | 415224 | | |
| 37.1 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 1138752,92 | | |
| 38.1 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 979746,96 | | |
| 39.1 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 143630,21 | | |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 1257297,12 | | |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 1257297,12 | | |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | | |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0.00 | | |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Электроэнергия – Ночь*** | | |
| 35.2 | Единица измерения | | - | | | | кВт | | |
| 36.2 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | | 175794 | | |
| 37.2 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 160025,56 | | |
| 38.2 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 127761,21 | | |
| 39.2 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 32264,35 | | |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 272116,22 | | |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 272116,22 | | |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0.00 | | |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0.00 | | |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Отопление*** | | |
| 35.3 | Единица измерения | | - | | | | Гкал | | |
| 36.3 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | | 1768,680 | | |
| 37.3 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 2887529,83 | | |
| 38.3 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 1973405,52 | | |
| 39.3 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 914105,71 | | |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 2931602,96 | | |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 2931602,96 | | |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0.00 | | |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0.00 | | |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Холодное водоснабжение*** | | |
| 35.4 | Единица измерения | | - | | | | куб.м | | |
| 36.4 | Общий объем потребления | |  | | | | 18299 | | |
| 37.4 | Начислено потребителям | |  | | | | 919853,46 | | |
| 38.4 | Оплачено потребителями | |  | | | | 758445,24 | | |
| 39.4 | Задолженность потребителей | |  | | | | 154190,80 | | |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | |  | | | | 919853,46 | | |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | |  | | | | 919853,46 | | |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0.00 | | |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0.00 | | |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Холодная вода для нужд ГВС*** | | |
| 35.5 | Единица измерения | | - | | | | куб.м | | |
| 36.5 | Общий объем потребления | | нат.  показ | | | | 9449,48 | | |
| 37.5 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 466544,87 | | |
| 38.5 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 408179,15 | | |
| 39.5 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 107799,21 | | |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 466544,87 | | |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 466544,87 | | |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0.00 | | |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0.00 | | |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС*** | | |
| 35.6 | Единица измерения | | - | | | | Гкал | | |
| 36.6 | Общий объем потребления | | нат.  показ | | | | 621,380 | | |
| 37.6 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 937605,21 | | |
| 38.6 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 745704,27 | | |
| 39.6 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 191917,97 | | |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 937605,21 | | |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 937605,21 | | |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0.00 | | |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0.00 | | |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Водоотведение*** | | |
| 35.7 | Единица измерения | | - | | | | куб.м | | |
| 36.7 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | | 25130 | | |
| 37.7 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 1385311,99 | | |
| 38.7 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 1096746,37 | | |
| 39.7 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 246207,76 | | |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 1419448,38 | | |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 1419448,38 | | |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | | |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0.00 | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | | | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | | 0 | | |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | | 0 | | |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | - | | | | 0 | | |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | | 0,00 | | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | | | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | | | | 641 | | |
| 49. | Направлено исковых заявлений | | ед. | | | | 0 | | |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | | | | 4940810,23 | | |