**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД Дунайский пр., дом 7, корпус 3 за 2018 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование параметра** | | **Ед.**  **изм.** | | | **Значение** | |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | | **-** | | | **12-03-2019** | |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | | - | | | 01-01-2018 | |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | | - | | | 31-12-2018 | |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | руб. | | | 1920189,58 | |
| 5. | - переплата потребителями | | руб. | | | 47884,37 | |
| 6. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 1968073,95 | |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | руб. | | | 12342105,33 | |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | | | 8838315,27 | |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | | | 2418915,75 | |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | | | 1084874,31 | |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | | руб. | | | 11023170,44 | |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | руб. | | | 10649698,27 | |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | руб. | | | 0,00 | |
| 14. | - субсидий | | руб. | | | 0,00 | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | | | 373472,17 | |
| 16. | - прочие поступления | | руб. | | | 0,00 | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | | | 10975286,07 | |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | руб. | | | 3586568,72 | |
| 19. | - переплата потребителями | | руб. | | | 60898,33 | |
| 20. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 3647467,05 | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | | | | | |
| **21.1** | | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | | **4733986,06** | |
|  | | в том числе: |  | | |  | |
| ***21.1.1*** | | ***Технические осмотры общего имущества МКД*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,45/0,50*** | | |
| 22.1.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | |
| 23.1.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику, по необходимости | | | | |
| ***21.1.2*** | | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,41/0,60*** | | |
| 22.1.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | |
| 23.1.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по необходимости | | | | |
| ***21.1.3*** | | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | | ***1,83/1,90*** | | |
| 22.1.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | |
| 23.1.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно, по необходимости | | | | |
| ***21.1.4*** | | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | | ***1,51*** | | |
| 22.1.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | |
| 23.1.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | при подготовке к зиме | | | | |
| ***21.1.5*** | | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,08*** | | |
| 22.1.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Станция профилактической дезинфекции» | | | | |
| 23.1.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| ***21.1.6*** | | ***Услуги по помывке фасада*** | ***руб./кв.м*** | | | | ***0,25*** |  | |
| 22.1.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | |
| 23.1.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в год | | | | |
| ***21.1.7*** | | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,60*** | |
| 22.1.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | |
| *23.1.7* | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Два и более раз в сутки при снегопаде | | | | |
| ***21.1.8*** | | ***Вывоз твердых бытовых отходов*** | ***руб./кв.м*** | ***4,81/4,96/4,94*** | | | |  |
| 22.1.8 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «БТС» | | | | |
| 23.1.8 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику | | | | |
| ***21.1.9*** | | ***Уборка внутридомовых мест общего пользования*** | ***руб./кв.м*** | | ***1,96/2,07*** | | |
| 22.1.9 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | |
| 23.1.9 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику | | | | |
| **21.2** | | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | **2664947,58** | | |
|  | | в том числе: |  | |  | | |
| ***21.2.1*** | | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | | ***355912,81*** | | |
| *22.2.1* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»* | | | | |
| *23.2.1* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* | | | | |
| ***21.2.2*** | | ***Слаботочные системы (АППЗ, ПЗУ, видеонаблюдение)*** | ***руб.*** | | ***79216,93*** | | |
| *22.2.2* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»* | | | | |
| *23.2.2* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* | | | | |
| ***21.2.3*** | | ***Лифтовое оборудование*** | ***руб.*** | | ***127012,84*** | | |
| *22.2.3* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «Санкт-Петербургские Подъёмные Механизмы»* | | | | |
| *23.2.3* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *По мере необходимости* | | | | |
| ***21.2.4*** | | ***Системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | | ***1660325,94*** | | |
| *22.2.4* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»*  *СМ\_Комфорт Сервис*  *ООО «СанТехКомплект СПб»*  *ООО «ГИДРОИЗОЛ СПБ»*  *ООО «Ремэкс»* | | | | |
| *23.2.4* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* | | | | |
| ***21.2.5*** | | ***Места общего пользования*** | ***руб.*** | | ***271428,88*** | | |
| *22.2.5* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»*  *ИП Демидов А.И.*  *ИП Пилинский О.В.*  *ИП Биорк А.С.*  *ООО «Рувинил С3»* | | | | |
| *23.2.5* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* | | | | |
| ***21.2.6*** | | ***Оконные и дверные заполнения*** | ***руб.*** | | | ***119959,30*** | |
| *22.2.6* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»*  *ООО «Регионснаб»*  *ООО «ТДС»* | | | | |
| *23.2.6* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* | | | | |
| ***21.2.7*** | | ***Фасады и внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | | ***51090,88*** | | |
| *22.2.7* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»*  *ООО «ПитерВуд»* | | | | |
| *23.2.7* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* | | | | |
| **21.3** | | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | | **722544,69** | | |
| 22.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | |
| 23.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | | | |
| **21.4** | | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | | **1014760,85** | | |
| 22.4. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | |
| 23.4. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | |
| **21.5** | | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | | **70113,46** | | |
| 22.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | |
| 23.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| **21.6** | | **Содержание лифтов** | **руб.** | | **765078,60** | | |
| 22.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Санкт-Петербургские Подъёмные Механизмы»  ООО «Инженерный центр «Руссэксперт»  ООО «Зетта Страхование» | | | | |
| 23.6. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | |
| **21.7** | | **Диспетчерская служба** | **руб.** | | **880312,99** | | |
| 22.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | |
| 23.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно | | | | |
| **21.8** | | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | | **105173,40** | | |
| 22.8 | | Исполнитель работы (услуги) | ИП Поповченко Н.П. | | | | |
| 23.8. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости | | | | |
| **21.9** | | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | | **127910,95** | | |
| 22.9 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | |
| 23.9. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в неделю | | | | |
| **21.10** | | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | | **170590,03** | | |
| 22.10 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | |
| 23.10. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| **21.11** | | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов:** | **руб.** | | **257082,55** | | |
| ***21.11.1*** | | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,07*** | | |
| 21.11.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | |
| 23.11.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| ***21.11.2*** | | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,53*** | | |
| 21.11.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | |
| 23.11.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| ***23.11.3*** | | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,06*** | | |
| 21.11.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | |
| 23.11.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| **21.12** | | **Радио** | **руб.** | | **245696,00** | | |
| 22.12 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» | | | | |
| 23.12. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | |
| **21.13** | | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | | **829940,00** | | |
| 22.13 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Телеком Сервис» | | | | |
| 23.13. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** | | | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 0 | |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 0 | |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | | 0 | |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 0,00 | |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | | руб. | | | 2253940,15 | |
| 29. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 | |
| 30. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 2253940,15 | |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | | руб. | | | 2378117,83 | |
| 32. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 | |
| 33. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 2378117,83 | |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | | | | | |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – День*** | |
| 35.1 | Единица измерения | | - | | | кВт | |
| 36.1 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 233707 | |
| 37.1 | Начислено потребителям | | руб. | | | 818195,47 | |
| 38.1 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 830566,81 | |
| 39.1 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 122940,74 | |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 818195,47 | |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 818195,47 | |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – Ночь*** | |
| 35.2 | Единица измерения | | - | | | кВт | |
| 36.2 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 104925 | |
| 37.2 | Начислено потребителям | | руб. | | | 212382,33 | |
| 38.2 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 216204,87 | |
| 39.2 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 31477,59 | |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 212382,33 | |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 212382,33 | |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Отопление*** | |
| 35.3 | Единица измерения | | - | | | Гкал | |
| 36.3 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 4527,81 | |
| 37.3 | Начислено потребителям | | руб. | | | 7748166,12 | |
| 38.3 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 7901394,64 | |
| 39.3 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 1313023,58 | |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 7748166,12 | |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 7748166,12 | |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Холодное водоснабжение*** | |
| 35.4 | Единица измерения | | - | | | куб.м | |
| 36.4 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 41797 | |
| 37.4 | Начислено потребителям | | руб. | | | 1212634,22 | |
| 38.4 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 1228648,17 | |
| 39.4 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 181922,54 | |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 1219717,57 | |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 1219717,57 | |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Горячее водоснабжение*** | |
| 35.5 | Единица измерения | | - | | | куб.м | |
| 36.5 | Общий объем потребления | | нат.  показ | | | 30235 | |
| 37.5 | Начислено потребителям | | руб. | | | 2748069,81 | |
| 38.5 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 2534617,94 | |
| 39.5 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 428461,54 | |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 3125887,18 | |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 3125887,18 | |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Водоотведение*** | |
| 35.6 | Единица измерения | | - | | | куб.м | |
| 36.6 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 73911 | |
| 37.6 | Начислено потребителям | | руб. | | | 1907431,78 | |
| 38.6 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 1939563,66 | |
| 39.6 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 300291,84 | |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 1942468,32 | |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 1942468,32 | |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 0 | |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 0 | |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | - | | | 0 | |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 0,00 | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | | | 1887 | |
| 49. | Направлено исковых заявлений | | ед. | | | 3 | |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | | | 4635142,30 | |