**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД Кирочная ул., дом 62, строение 1 за 2018 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование параметра** | | **Ед.**  **изм.** | | | | **Значение** | |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | | **-** | | | | **27-02-2019** | |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | | - | | | | 01-01-2018 | |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | | - | | | | 31-12-2018 | |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | руб. | | | | 1035360,92 | |
| 5. | - переплата потребителями | | руб. | | | | 0,00 | |
| 6. | - задолженность потребителей | | руб. | | | | 1035360,92 | |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | руб. | | | | 6251472,88 | |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | | | | 5636560,00 | |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | | | | 181083,26 | |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | | | | 433829,62 | |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | | руб. | | | | 6482782,36 | |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | руб. | | | | 6467835,36 | |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | руб. | | | | 0,00 | |
| 14. | - субсидий | | руб. | | | | 0,00 | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | | | | 14947,00 | |
| 16. | - прочие поступления | | руб. | | | | 0,00 | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | | | | 64802782,36 | |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | руб. | | | | 971318,80 | |
| 19. | - переплата потребителями | | руб. | | | | 76160,18 | |
| 20. | - задолженность потребителей | | руб. | | | | 895158,62 | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** | | | | | | | | |
| **21.1** | | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | | | **1194860,75** | |
| 22.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 23.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | | |
| **21.2** | | **Вывоз твердых бытовых отходов** | **руб.** | | | | | **367142,80** |  |
| 22.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «БТС» | | | | | |
| 23.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику | | | | | |
| **21.3** | | **Уборка внутридомовых мест общего пользования** | **руб./кв.м** | | | **264965,79** | | |
| 22.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» | | | | | |
| 23.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику | | | | | |
| **21.4** | | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | | **257200,40** | | |
|  | | ***в том числе:*** |  | | |  | | |
| 21.4.1 | | ***Места общего пользования*** | ***руб.*** | | | **47531,13** | | |
| 21.4.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»  ИП Демидов А.И. | | | | | |
| 21.4.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта | | | | | |
| 21.4.2 | | ***Оконные и дверные заполнения*** | ***руб.*** | | | **37110,09** | | |
| 21.4.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 21.4.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта | | | | | |
| 21.4.3 | | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | | | **86705,16** | | |
| 21.4.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 21.4.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта | | | | | |
| 21.4.4 | | ***Системы: отопления, ХВС, ГВС, водоотведения*** | ***руб.*** | | | **44595,17** | | |
| 21.4.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 21.4.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта | | | | | |
| 21.4.5 | | ***Слаботочные системы (АППЗ,ПЗУ, видеонаблюдение)*** | ***руб.*** | | | **5787,16** | | |
| 21.4.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 21.4.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта | | | | | |
| 21.4.5 | | ***Фасады и внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | | | **35471,69** | | |
| 21.4.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 21.4.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта | | | | | |
| **21.5** | | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | | | **588172,90** | | |
| 22.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» | | | | | |
| 23.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | | | | |
| **21.6** | | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | | | **414686,77** | | |
| 22.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 23.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | | |
| **21.7** | | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | | | **19142,85** | | |
| 22.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 23.8 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| **21.8** | | **Содержание лифтов** | **руб.** | | | **207070,02** | | |
| 22.8 | | Исполнитель работы (услуги) | Филиал АО «КОНЕ Лифтс» | | | | | |
| 23.8 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | | |
| **21.9** | | **Диспетчерская служба** | **руб.** | | | **1100181,29** | | |
| 22.9 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 23.9 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно | | | | | |
| **21.10** | | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | | | **28916,45** | | |
| 22.10. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 23.10 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости | | | | | |
| **21.11** | | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | | | **30208,76** | | |
| 22.11 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 23.11 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в неделю | | | | | |
| **21.12** | | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | | | **39091,50** | | |
| 22.12 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | | |
| 23.12 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| **21.13** | | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов:** | **руб.** | | | **58639,46** | | |
| ***21.13.1*** | | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,007*** | | |
| 21.13.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 23.13.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| ***21.13.2*** | | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,53*** | | |
| 21.13.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 23.13.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| ***23.13.3*** | | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,06*** | | |
| 21.13.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 23.13.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| **21.14** | | **Обслуживание систем экстренного оповещения** | **руб.** | | | **5330,50** | | |
| 22.14 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 23.14. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| **21.15** | | **Reception** | **руб.** | | | **1320217,55** | | |
| 21.4. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ПАКТ» | | | | | |
| 23.15 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | | |
| **21.16** | | **Обслуживание автоматики ворот в паркинге** | **руб.** | | | **17342,77** | | |
| 22.16 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 23.16 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно | | | | | |
| **21.17** | | **Обслуживание вентиляции в паркинге** | **руб.** | | | **51950,99** | | |
| 22.17 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 23.17 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно | | | | | |
| **21.18** | | **Уборка паркинга** | **руб.** | | | **302368,47** | | |
| 22.18 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» | | | | | |
| 23.18 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | | | | | |
| **21.19** | | **Радио** | **руб.** | **28300,00** | | | | |
| 22.19 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» | | | | | |
| 23.19 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно | | | | | |
| **21.20** | | **Антенна** | **руб.** | | **31800,00** | | | |
| 22.20 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Телеком Сервис» | | | | | |
| 23.20 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно | | | | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** | | | | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | | 0 | |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | | 0 | |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | | | 0 | |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | | 0,00 | |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | | руб. | | | | 375200,35 | |
| 29. | - переплата потребителями | | руб. | | | | 0,00 | |
| 30. | - задолженность потребителей | | руб. | | | | 375200,35 | |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | | руб. | | | | 413114,11 | |
| 32. | - переплата потребителями | | руб. | | | | 0,00 | |
| 33. | - задолженность потребителей | | руб. | | | | 413114,11 | |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | | | | | | |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Электроэнергия – День*** | |
| 35.1 | Единица измерения | | - | | | | кВт | |
| 36.1 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | | 113525 | |
| 37.1 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 391332,22 | |
| 38.1 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 327073,48 | |
| 39.1 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 63693,60 | |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 391332,35 | |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 391332,35 | |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Электроэнергия – Ночь*** | |
| 35.2 | Единица измерения | | - | | | | кВт | |
| 36.2 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | | 45116 | |
| 37.2 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 91373,32 | |
| 38.2 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 77108,68 | |
| 39.2 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 14089,96 | |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 91373,32 | |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 91373,32 | |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0.00 | |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Отопление*** | |
| 35.3 | Единица измерения | | - | | | | Гкал | |
| 36.3 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | | 816,738 | |
| 37.3 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 1392060,09 | |
| 38.3 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 1116374,08 | |
| 39.3 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 285237,37 | |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 1392672,22 | |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 1392672,00 | |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Холодное водоснабжение*** | |
| 35.4 | Единица измерения | | - | | | | куб. м | |
| 36.4 | Общий объем потребления | | нат .  показ. | | | | 1609 | |
| 37.4 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 48441,97 | |
| 38.4 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 39451,82 | |
| 39.4 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 9769,17 | |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 48441,97 | |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 48441,97 | |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Холодная вода для нужд ГВС*** | |
| 35.5 | Единица измерения | | - | | | | куб. м | |
| 36.5 | Общий объем потребления | | нат.  показ | | | | 652,37 | |
| 37.5 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 19887,35 | |
| 38.5 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 14906,61 | |
| 39.5 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 5642,66 | |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 19887,35 | |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 19887,35 | |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС*** | |
| 35.6 | Единица измерения | | - | | | | Гкал | |
| 36.6 | Общий объем потребления | | нат.  показ | | | | 39,142 | |
| 37.6 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 67498,47 | |
| 38.6 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 50692,50 | |
| 39.6 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 19035,17 | |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 67533,98 | |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 67533,98 | |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Водоотведение*** | |
| 35.7 | Единица измерения | | - | | | | куб. м | |
| 36.7 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | | 2261 | |
| 37.7 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 69604,34 | |
| 38.7 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 55090,47 | |
| 39.7 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 15646,18 | |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 69604,34 | |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 69604,34 | |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | | 0 | |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | | 0 | |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | - | | | | 0 | |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | | 0,00 | |
| **Информация о ведении претензионно - исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | | | | 204 | |
| 49. | Направлено исковых заявлений | | ед. | | | | 0 | |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | | | | 1750070,15 | |