**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2018 год**

**МКД ул.Победы, дом 3**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.****изм.** | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | **01-03-2019** |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | - | 01-01-2018 |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | - | 31-12-2018 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 622605,38 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 30429,77 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 592175,61 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 7488103,41 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 6071949,41 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 738085,81 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 678068,19 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 7500689,77 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 7499489,77 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 1200,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 7531119,54 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 756526,72 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 103083,62 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 653443,10 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** |
| **21.1** | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **1160165,96** |
| ***21.1.1*** | ***Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома***; безопасности для жизни и здоровья граждан; доступности пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом; постоянной готовности инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящего в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме; технические осмотры общего имущества, обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования | ***руб./кв.м*** | ***5,70/5,82*** |
| 22.1.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.1.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| ***21.1.2*** | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | ***0,41/0,60*** |
| 22.1.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.1.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  по мере необходимости |
| ***21.1.3*** | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | ***1,83/1,90*** |
| 22.1.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.1.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  круглосуточно, по мере необходимости |
| ***21.1.4*** | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | ***1,51*** |
| 22.1.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.1.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  При подготовке к зиме |
| ***21.1.5*** | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | ***0,08*** |
| 22.1.5 | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Станция профилактической дезинфекции» |
| 23.1.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно |
| ***21.1.6*** | ***Помывка фасада*** | ***руб./кв.м*** | ***0,25*** |
| 22.1.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.1.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | один раз в год |
| *21.1.7* | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб.*** | ***0,60*** |
| 22.1.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.1.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в сутки при снегопаде |
| **21.2** | **Уборка внутридомовых мест общего пользования** | **руб.** | **618639,46** |
| 22.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайл-Проф» |
| 23.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику |
| **21.3** | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | **535785,30** |
| 22.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайл-Проф» |
| 23.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней |
| **21.4** | **Вывоз твердых бытовых отходов** | **руб.** | **501196,46** |
| 22.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «БТС» |
| 23.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  по графику |
| **21.5** | **Текущий ремонт общего имущество в многоквартирном доме:** | **руб.** | **738903,57** |
|  | В том числе: |  |  |
| ***21.5.1*** | ***Ремонт ограждающих конструкций и мест общего пользования*** | ***руб.*** | ***335890,00*** |
| 22.5.1 | Исполнитель работы (услуги) | ИП Пилинский О.В.ООО «ЛЕНРЕМОНТ»ООО «Малекон»ИП Биорк Алексей СергеевичИП Аников Валерий Ильич |
| 23.5.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  при проведении текущего ремонта |
| ***21.5.2*** | ***Ремонт слаботочных систем*** | ***руб.*** | ***36138,44*** |  |
| 22.5.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард»ООО «РСБ»ООО «Ситилинк» |
| 23.5.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  по мере выявления |
| ***21.5.3*** | ***Ремонт систем отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | ***145867,51*** |
| 22.5.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард»ООО «ГРОМ» |
| 23.5.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере выявления |
| ***21.5.4*** | ***Ремонт электроустановки*** | ***руб.*** | ***88457,63*** |
| 22.5.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард»ТД «Электроматериалы»ТД «Электромонтаж»ООО «ЭЛЕКТРОЛАЙТ»ИП ВасильевООО «БТС» |
| 23.5.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере выявления |
| ***21.5.5*** | ***Ремонт фасада и внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | ***132549,99*** |
| 22.5.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард»ОО «Мавети»ИП Тимошенков К.А.ООО «СТД «Петрович»ООО «Омега»ООО «Максидом»ООО «СТД «Стройудача»ООО «Сделай Своими Руками Северо-Запад» |
| 23.5.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта |
| **21.6** | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | **648947,70** |
| 22.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.7** | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | **29120,49** |
| 22.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **21.8** | **Содержание лифтов** | **руб.** | **362669,88** |
| 22.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ОТИС»ООО «Зета страхование»ООО «ИНВЕСТ СЕРВИС» |
| 23.8 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **21.9** | **Диспетчерская служба** | **руб.** | **969857,59** |
| 22.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.9 | Периодичность выполнения работы (услуги) | круглосуточно |
| **21.10** | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | **39818,20** |
| 22.10 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.10 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости |
| **21.11** | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | **40412,22** |
| 22.11 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.11 | Периодичность выполнения работы (услуги) | один раз в неделю |
| **21.12** | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)**  | **руб.** | **52296,36** |
| 22.12 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.12 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно |
| **21.13** | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов** | **руб.** | **78443,47** |
| 22.13 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.13 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно |
| **21.14** | **Обслуживание станции очистки воды** | **руб.** | **287669,76** |
| 22.14 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Эковита»ООО «ЛенРес» |
| 23.14 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежеквартально |
| **21.15** | **Обслуживание ворот паркинга** | **руб.** | **36422,04** |
| 22.15 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.15 | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно |
| **21.16** | **Обслуживание вентиляции паркинга** | **руб.** | **88637,61** |
| 22.16 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.16 | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно |
| **21.17** | **Охрана** | **руб.** | **1129721,10** |
| 22.17 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Рапид-Гард» |
| 23.17 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **21.18** | **Радио** | **руб.** | **37734,00** |
| 22.18 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» |
| 23.18 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **21.19** | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | **132480,00** |
| 22.19 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Телеком Сервис» |
| 23.19 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | руб. | 280985,28 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 280985,28 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | руб. | 290365,29 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 290365,29 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – День*** |
| 35.1 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 72917 |
| 37.1 | Начислено потребителям | руб. | 255625,88 |
| 38.1 | Оплачено потребителями | руб. | 232906,28 |
| 39.1 | Задолженность потребителей | руб. | 26368,76 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 255625,97 |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 255625,97 |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – Ночь*** |
| 35.2 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 41637 |
| 37.2 | Начислено потребителям | руб. | 84457,29 |
| 38.2 | Оплачено потребителями | руб. | 76917,59 |
| 39.2 | Задолженность потребителей | руб. | 8838,23 |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 84457,29 |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 84457,29 |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Отопление*** |
| 35.3 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.3 | Общий объем потребления | нат.показ. | 954,071 |
| 37.3 | Начислено потребителям | руб. | 1626925,01 |
| 38.3 | Оплачено потребителями | руб. | 1379903,17 |
| 39.3 | Задолженность потребителей | руб. | 165969,22 |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1627024,63 |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1627024,63 |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодное водоснабжение*** |
| 35.4 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.4 | Общий объем потребления | нат.показ. | 7214 |
| 37.4 | Начислено потребителям | руб. | 201877,36 |
| 38.4 | Оплачено потребителями | руб. | 194872,69 |
| 39.4 | Задолженность потребителей | руб. | 19242,35 |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 210254,64 |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 210254,64 |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Горячее водоснабжение*** |
| 35.5 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.5 | Общий объем потребления | нат.показ. | 4426,06 |
| 37.5 | Начислено потребителям | руб. | 453234,74 |
| 38.5 | Оплачено потребителями | руб. | 436208,13 |
| 39.5 | Задолженность потребителей | руб. | 40638,99 |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 453234,74 |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 453234,74 |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Водоотведение*** |
| 35.6 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.6 | Общий объем потребления | нат.показ. | 11852 |
| 37.6 | Начислено потребителям | руб. | 329266,31 |
| 38.6 | Оплачено потребителями | руб. | 319116,90 |
| 39.6 | Задолженность потребителей | руб. | 29307,74 |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 344058,98 |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 344058,98 |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 191 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 2101402,10 |