**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД Ленинградская обл., Всеволожский район, пос.Мурино , ул.Шувалова, дом 3 за 2018 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование параметра** | | **Ед.**  **изм.** | | | **Значение** | |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | | **-** | | | **03-03-2019** | |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | | - | | | 01-01-2018 | |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | | - | | | 31-12-2018 | |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | руб. | | | 2975450,74 | |
| 5. | - переплата потребителями | | руб. | | | 82689,72 | |
| 6. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 2892761,02 | |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | руб. | | | 11215136,09 | |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | | | 9899360,68 | |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | | | 563215,98 | |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | | | 752559,43 | |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | | руб. | | | 11076703,22 | |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | руб. | | | 10550035,09 | |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | руб. | | | 457595,13 | |
| 14. | - субсидий | | руб. | | | 0,00 | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | | | 69073,00 | |
| 16. | - прочие поступления | | руб. | | | 0,00 | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | | |  | |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | руб. | | | 3017577,17 | |
| 19. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 | |
| 20. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 3017577,17 | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** | | | | | | | |
| **21.1** | | **Содержание общего имущества жилого дома и тех.обслуживание общих коммуникаций** | **руб.** | | | **2828908,44** | |
| 22.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | |
| 23.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | |
| ***21.1.1*** | | ***Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;*** *безопасности для жизни и здоровья граждан; доступности пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором располо-жен многоквартирный дом; постоянной готовности инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящего в состав общего имущества, для предо-ставления коммунальных услуг гражданам, прожи-вающим в многоквартирном доме; технические осмотры общего имущества, обеспечение установ-ленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования* | ***руб./кв.м*** | | | ***4,27/4,16*** | |
| 22.1.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | |
| 23.1.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | |
| ***21.1.2*** | | ***Работы со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,41/0,60*** | |
| 22.1.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | |
| 23.1.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости | | | | |
| ***21.1.3*** | | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | | | ***1,83/1,90*** | |
| 22.1.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | |
| 23.1.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | |
| ***21.1.4*** | | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | | | ***1,51*** | |
| 22.1.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | |
| 23.1.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При подготовке к зиме | | | | |
| ***21.1.5*** | | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | | | ***08*** | |
| 22.1.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | |
| 23.1.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| ***21.1.6*** | | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,60*** | |
| 22.1.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | |
| 23.1.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в сутки при снегопаде | | | | |
| **21.2** | | **Уборка лестничных клеток** | **руб.** | | **1280280,00** | | |
| 22.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» | | | | |
| 23.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | | | | |
| **21.3** | | **Содержание придомовой территории** | **руб.** | | **718866,73** | | |
| 22.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» | | | | |
| 23.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | |
| **21.4** | | **Услуги по управлению** | **руб.** | | | **683557,62** | |
| 22.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | |
| 23.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | |
| **21.5** | | **Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг** | **руб.** | | | **69001,81** | |
| 22.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | |
| 23.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| **21.6** | | **Текущий ремонт общего имущества** | **руб.** | | | **751708,85** | |
| 22.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | |
| 23.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При выполнении текущего ремонта | | | | |
|  | | в том числе: |  | | | | |
| ***21.6.1*** | | ***Ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | | | ***345745,00*** | |
| 22.6.1 | | Исполнитель работы (услуги | ООО «УК «Содружество»  ИП Демидов А.И. | | | | |
| 23.6.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта | | | | |
| ***21.6.2*** | | ***Оконные и дверные заполнения*** | ***руб.*** | | | ***102388,95*** | |
| 22.6.2 | | Исполнитель работы (услуги | ООО «УК «Содружество»  ООО «Енисей»  ООО «Балтийская Империя» | | | | |
| 23.6.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта | | | | |
| ***21.6.3*** | | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | | | ***51353,64*** | |
| 22.6.3 | | Исполнитель работы (услуги | ООО «УК «Содружество» | | | | |
| 23.6.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта | | | | |
| ***21.6.4*** | | ***Системы: отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | | | ***55861,89*** | |
| 22.6.4 | | Исполнитель работы (услуги | ООО «УК «Содружество»  ООО «СМ-Комфорт-Сервис» | | | | |
| 23.6.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта | | | | |
| ***21.6.5*** | | ***Лифты*** | ***руб.*** | | | ***126673,37*** | |
| 22.6.5 | | Исполнитель работы (услуги | ООО «Санкт-Петербургские Подъёмные Механизмы» | | | | |
| 23.6.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта | | | | |
| ***21.6.6*** | | ***Слаботочные системы (АППЗ, ССД, видеонаблюдение)*** | ***руб.*** | | | ***69686,00*** | |
| 22.6.6 | | Исполнитель работы (услуги | ООО «УК «Содружество»  ИП Миккоев Н.И. | | | | |
| 23.6.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта | | | | |
| **21.7** | | **Техническое обслуживание лифтов** | **руб.** | **1123099,09** | | | |  |
| 22.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Санкт-Петербургские Подъёмные Механизмы» | | | | |
| 23.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | |
| **21.8** | | **Сбор, вывоз ТБО от населения** | **руб.** | | **949669,70** | | |
| 22.8. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «СпецТехникаЯнино» | | | | |
| 23.8. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | | | | |
| **21.9** | | **Эксплуатация приборов учета энергоресурсов** | **руб.** | | | | **205402,57** |
| 22.9 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»  ООО «Энергомонтаж» | | | | |
| 23.9 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| **21.10** | | **Обслуживание АППЗ** | **руб.** | | | | **276005,52** |
| 22.10 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | |
| 23.10 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| **21.11** | | **Обслуживание ССД** | **руб.** | | | | **195334,75** |
| 22.11 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | |
| 23.11 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно | | | | |
| **21.12** | | **АИТП (тепловой пункт)** | **руб.** | | | | **276005,52** |
| 22.12 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Энергомонтаж» | | | | |
| 23.12 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно | | | | |
| **21.13** | | **Диспетчерская служба** | **руб.** | | | | **686774,76** |
| 22.13 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | |
| 23.13 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | |
| **21.14** | | **Кабельное телевидение** | **руб.** | | | | **538900,00** |
| 22.14 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Прометей» | | | | |
| 23.14 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | |
| **21.15** | | **Радио** | **руб.** | | | | **258342,00** |
| 22.15 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Прометей» | | | | |
| 23.15 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | |
| **21.16** | | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | | | | **97884,48** |
| 22.16 | | Исполнитель работы (услуги) | ИП Поповченко Н.П.  ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | |
| 23.16 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно | | | | |
| **21.17** | | **Помывка фасадов** | **руб.** | | | | **463887,12** |
| 22.17 | | Исполнитель работы (услуги) | ИП Тимошенков К.А. | | | | |
| 23.17 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | июль 2018года | | | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** | | | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 0 | |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 0 | |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | | 0 | |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 0,00 | |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | | руб. | | | 4161318,04 | |
| 29. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 | |
| 30. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 4161318,04 | |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | | руб. | | | 4033733,38 | |
| 32. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 | |
| 33. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 4033733,38 | |
| **Информация о предоставленных коммунальных услуг** | | | | | | | |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – День*** | |
| 35.1 | Единица измерения | | - | | | кВт | |
| 36.1 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 1095000 | |
| 37.1 | Начислено потребителям | | руб. | | | 3294760,00 | |
| 38.1 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 2657753,96 | |
| 39.1 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 658566,99 | |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 3294760,00 | |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 3294760,00 | |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – Ночь*** | |
| 35.2 | Единица измерения | | - | | | кВт | |
| 36.2 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 422600 | |
| 37.2 | Начислено потребителям | | руб. | | | 652488,00 | |
| 38.2 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 512529,06 | |
| 39.2 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 144101,60 | |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 652488,00 | |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 652488,00 | |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Отопление*** | |
| 35.3 | Единица измерения | | - | | | Гкал | |
| 36.3 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 2569,390 | |
| 37.3 | Начислено потребителям | | руб. | | | 5559631,83 | |
| 38.3 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 3814970,14 | |
| 39.3 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 1669526,08 | |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 5559631,83 | |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 5559631,83 | |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Холодное водоснабжение*** | |
| 35.4 | Единица измерения | | - | | | куб.м | |
| 36.4 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 45450 | |
| 37.4 | Начислено потребителям | | руб. | | | 2667441,87 | |
| 38.4 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 2388571,56 | |
| 39.4 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 485811,43 | |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 2667441,87 | |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 2667441,87 | |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Холодная вода для нужд ГВС*** | |
| 35.5 | Единица измерения | | - | | | куб.м | |
| 36.5 | Общий объем потребления | | нат.  показ | | | 21884,32 | |
| 37.5 | Начислено потребителям | | руб. | | | 1284390,59 | |
| 38.5 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 1100753,72 | |
| 39.5 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 187384,48 | |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 1284390,59 | |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 1284390,59 | |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Компонент на тепловую энергию для ГВС*** | |
| 35.6 | Единица измерения | | - | | | Гкал | |
| 36.6 | Общий объем потребления | | нат.  показ | | | 1607,050 | |
| 37.6 | Начислено потребителям | | руб. | | | 1616481,69 | |
| 38.6 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 1221055,77 | |
| 39.6 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 215646,83 | |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 1616481,69 | |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 1616481,69 | |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Водоотведение*** | |
| 35.7 | Единица измерения | | - | | | куб.м | |
| 36.7 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 67334 | |
| 37.7 | Начислено потребителям | | руб. | | | 4369976,60 | |
| 38.7 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 3807034,66 | |
| 39.7 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 672695,97 | |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 4369976,60 | |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 4369976,60 | |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 0 | |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 0 | |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | - | | | 0 | |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 0,00 | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | | | 2390 | |
| 49. | Направлено исковых заявлений | | ед. | | | 0 | |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | | | 11113553,52 | |