**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД ул. Адмирала Черокова, дом 18, корпус 2 за 2018 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.****изм.** | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | **07-03-2019** |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | - | 01-01-2018 |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | - | 31-12-2018 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 3269973,17 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 381227,03 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 2888746,14 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 18925072,95 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 14009856,34 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 3436690,60 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 1478526,01 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 18807730,92 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 17808610,56 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 870228,36 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 128892,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 19188957,95 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 3245565,76 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 245906,31 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 2999659,45 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**  |
| **21.1** | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **2886763,58** |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.1.1*** | ***Технические осмотры общего имущества МКД***  | ***руб./кв.м*** | ***0,45/0,50*** |
| 22.1.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.1.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| ***21.1.2*** | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | ***0,41/0,60*** |
| 22.1.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.1.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по необходимости |
| ***21.1.3*** | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | ***1,83/1,90*** |
| 22.1.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.1.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно, по необходимости |
| ***21.1.4*** | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | ***1,51*** |
| 22.1.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.1.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при подготовке к зиме |
| ***21.1.5*** | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | ***0,08*** |
| 22.1.5 | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Станция профилактической дезинфекции» |
| 23.1.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.1.6*** | ***Услуги по помывке фасада (общедомовое имущество)*** | ***руб./кв.м*** | ***0,25*** |
| 22.1.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.1.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежегодно |
| ***21.1.7*** | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | ***0,60*** |
| 22.1.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| *23.1.7* | Периодичность выполнения работы (услуги) | один и более раз в сутки при снегопаде |
| **21.2** | **Вывоз твердых бытовых отходов** | **руб.** | **1916409,57** |  |
| 22.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «БТС» |
| 23.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику |
| **21.3** | **Уборка внутридомовых мест общего пользования** | **руб.** | **1807003,98** |
| 22.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» |
| 23.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику |
| **21.4** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **34358911,05** |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.4.1*** | ***Лифтовое оборудование*** | ***руб.*** | ***52235,67*** |
| 22.4.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Санкт-Петербургские Подъёмные Механизмы»ООО «Балтийская Империя» |
| 23.4.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.4.2*** | ***Места общего пользования***  | ***руб.*** | ***882436,22*** |
| 22.4.2 | Исполнитель работы (услуги) | ИП Миккоев Н.И.ООО СТД «Петрович»ИП ГрековаМ.Л. |
| 23.4.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.4.3*** | ***Оконные и дверные заполнения***  | ***руб.*** | ***255472,36*** |
| 22.4.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард»ООО «СтройМеталлСтудия»ООО «ПИК»ООО «ФТСНАБ»ООО «Балтийская Империя»ООО «Окна Рондо»ООО «ПЕТРОСТЕКЛО»ООО «РегионСнаб»ООО «Дверной Доводчик»ООО «СТД «Петрович»ООО «Городская Торговая компания»ООО «Торговый дом Северо-западный» |
| 23.4.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.4.4*** | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | ***760085,41*** |
| 22.4.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард»ООО «ТД «Электромонтаж»ИП Васин Е.В.ООО «ТД «Электроматериалы»ООО «Городская Торговая компания»ООО «ИнженерСтройМонтаж»ООО «ГЕЛИОС»ООО «ИННОКОР»ООО «Пром ЭлектроСервис НКУ»ООО «ОПТОБОТ» |
| 23.4.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.4.5*** | ***Системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | ***882888,00*** |
| 22.4.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард»ИП Кускова Т.Ю.ООО «СанТехКомплект»ООО «Торговый дом Северо-западный»ООО «Все Инструменты.ру»ООО «АРМАФОКС»ООО «РСБ»ООО «Видеоглаз Центр»ООО «ГлавПожСервис»ООО «СТД «Петрович» |
| 23.4.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.4.6*** | ***Слаботочные системы (АППЗ, ПЗУ, видеонаблюдение)*** | ***руб.*** | ***402851,44*** |
| 22.4.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард»ИП Миккоев Н.И.ООО «РСБ»ООО «ТД «Электротехмонтаж». |
| 23.4.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.4.7*** | ***Фасад и внешнее благоустройство***  | ***руб.*** | ***199841,94*** |
| 22.4.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард»ООО «Бишен»ООО «СТД «Петрович»ООО «РОССЕЛЬХОЗПИТОМНИК»ООО «ГРОМ»ООО «ТНК «Айс»ООО «Твой Дом СПб»ИП Городов Я.Ф.ИП Зискинд Г.Ю. |
| 23.4.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| **21.5** | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | **1026580,76** |
| 22.5. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард»ООО «КлинСтайлПроф» |
| 23.5. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней |
| **21.6** | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | **1342926,02** |
| 22.6. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.6. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.7** | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | **135599,99** |
| 22.7 | ООО «УК «Содружество Авангард» | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.8** | **Содержание лифтов** | **руб.** | **1027370,91** |
| 22.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Санкт-Петербургские Подъемные Механизмы» |
| 23.8 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.9** | **Диспетчерская служба** | **руб.** | **774786,425** |
| 22.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.9 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно |
| **21.10** | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | **190932,29** |
| 22.10 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.10. | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости |
| **21.11** | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | **174781,25** |
| 22.11 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.11. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в неделю |
| **21.12** | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | **243487,65** |
| 22.12 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.12. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.13** | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов:** | **руб.** | **365257,75** |
| ***21.13.1*** | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | ***0,07*** |
| 21.13.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.13.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.13.2*** | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | ***0,53*** |
| 21.13.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.13.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***23.13.3*** | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | ***0,06*** |
| 21.13.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.13.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.14** | **Обслуживание ворот паркинга** | **руб.** | **115451,75** |
| 22.14 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.14. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно |
| **21.15** | **Обслуживание вентиляции паркинга** | **руб.** | **88695,15** |
| 22.15 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.15. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно |
| **23.16.** | **Радио** | **руб.** | **225446,00** |
| 22.16 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» |
| 23.16. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.17** | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | **1056930,00** |
| 22.17 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Телеком Сервис» |
| 23.17. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **23.18** | **Охрана паркинга** | **руб.** | **2109959,28** |
| 22.18 | Исполнитель работы (услуги) | ИП Миккоев Н.И. |
| 23.18. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | руб. | 3112172,81 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 3112172,81 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | руб. | 3620268,08 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 3620268,08 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – День*** |
| 35.1 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 650462 |
| 37.1 | Начислено потребителям | руб. | 2312690,43 |
| 38.1 | Оплачено потребителями | руб. | 1904537,36 |
| 39.1 | Задолженность потребителей | руб. | 447723,67 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2467461,15 |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2467461,15 |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – Ночь*** |
| 35.2 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 160038 |
| 37.2 | Начислено потребителям | руб. | 322387,12 |
| 38.2 | Оплачено потребителями | руб. | 293950,39 |
| 39.2 | Задолженность потребителей | руб. | 56404,25 |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 322387,12 |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 322387,12 |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Отопление*** |
| 35.3 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.3 | Общий объем потребления | нат.показ. | 4750,030 |
| 37.3 | Начислено потребителям | руб. | 8385073,95 |
| 38.3 | Оплачено потребителями | руб. | 6901305,92 |
| 39.3 | Задолженность потребителей | руб. | 1859797,76 |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 8385073,95 |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 8385073,95 |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС*** |
| 35.4 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.4 | Общий объем потребления | нат.показ. | 1789,260 |
| 37.4 | Начислено потребителям | руб. | 3060327,39 |
| 38.4 | Оплачено потребителями | руб. | 2775701,54 |
| 39.4 | Задолженность потребителей | руб. | 533526,97 |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3060327,39 |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 3060327,39 |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
|  |  |  |  |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодное водоснабжение*** |
| 35.5 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.5 | Общий объем потребления | нат.показ. |  |
| 37.5 | Начислено потребителям | руб. | 30354 |
| 38.5 | Оплачено потребителями | руб. | 1354690,16 |
| 39.5 | Задолженность потребителей | руб. | 1278302,85 |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 216515,13 |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1354690,16 |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,001354690,16 |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодная вода для нужд ГВС*** |
| 35.6 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.6 | Общий объем потребления | нат.показ  | 45818,13 |
| 37.6 | Начислено потребителям | руб. | 866448,55 |
| 38.6 | Оплачено потребителями | руб. | 783031,63 |
| 39.6 | Задолженность потребителей | руб. | 148344,31 |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 866448,55 |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 866448,55 |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Водоотведение*** |
| 35.7 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.7 | Общий объем потребления | нат.показ. | 76172 |
| 37.7 | Начислено потребителям | руб. | 2228952,27 |
| 38.7 | Оплачено потребителями | руб. | 2069246,90 |
| 39.7 | Задолженность потребителей | руб. | 357955,99 |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2228952,27 |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2228952,27 |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 3782 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 22 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 10832085,25 |