**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД ул. Адмирала Черокова, дом 18, корпус 2 за 2018 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование параметра** | | **Ед.**  **изм.** | | | **Значение** | |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | | **-** | | | **07-03-2019** | |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | | - | | | 01-01-2018 | |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | | - | | | 31-12-2018 | |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | руб. | | | 3269973,17 | |
| 5. | - переплата потребителями | | руб. | | | 381227,03 | |
| 6. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 2888746,14 | |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | руб. | | | 18925072,95 | |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | | | 14009856,34 | |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | | | 3436690,60 | |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | | | 1478526,01 | |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | | руб. | | | 18807730,92 | |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | руб. | | | 17808610,56 | |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | руб. | | | 870228,36 | |
| 14. | - субсидий | | руб. | | | 0,00 | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | | | 128892,00 | |
| 16. | - прочие поступления | | руб. | | | 0,00 | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | | | 19188957,95 | |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | руб. | | | 3245565,76 | |
| 19. | - переплата потребителями | | руб. | | | 245906,31 | |
| 20. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 2999659,45 | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | | | | | |
| **21.1** | | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | | **2886763,58** | |
|  | | в том числе: |  | | |  | |
| ***21.1.1*** | | ***Технические осмотры общего имущества МКД*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,45/0,50*** | | |
| 22.1.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | |
| 23.1.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | |
| ***21.1.2*** | | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,41/0,60*** | | |
| 22.1.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | |
| 23.1.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по необходимости | | | | |
| ***21.1.3*** | | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | | ***1,83/1,90*** | | |
| 22.1.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | |
| 23.1.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно, по необходимости | | | | |
| ***21.1.4*** | | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | | ***1,51*** | | |
| 22.1.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | |
| 23.1.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | при подготовке к зиме | | | | |
| ***21.1.5*** | | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,08*** | | |
| 22.1.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Станция профилактической дезинфекции» | | | | |
| 23.1.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| ***21.1.6*** | | ***Услуги по помывке фасада (общедомовое имущество)*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,25*** | | |
| 22.1.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | |
| 23.1.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежегодно | | | | |
| ***21.1.7*** | | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,60*** | |
| 22.1.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | |
| *23.1.7* | | Периодичность выполнения работы (услуги) | один и более раз в сутки при снегопаде | | | | |
| **21.2** | | **Вывоз твердых бытовых отходов** | **руб.** | **1916409,57** | | | |  |
| 22.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «БТС» | | | | |
| 23.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику | | | | |
| **21.3** | | **Уборка внутридомовых мест общего пользования** | **руб.** | | **1807003,98** | | |
| 22.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» | | | | |
| 23.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику | | | | |
| **21.4** | | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | **34358911,05** | | |
|  | | в том числе: |  | |  | | |
| ***21.4.1*** | | ***Лифтовое оборудование*** | ***руб.*** | | ***52235,67*** | | |
| 22.4.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Санкт-Петербургские Подъёмные Механизмы»  ООО «Балтийская Империя» | | | | |
| 23.4.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | |
| ***21.4.2*** | | ***Места общего пользования*** | ***руб.*** | | ***882436,22*** | | |
| 22.4.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ИП Миккоев Н.И.  ООО СТД «Петрович»  ИП ГрековаМ.Л. | | | | |
| 23.4.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | |
| ***21.4.3*** | | ***Оконные и дверные заполнения*** | ***руб.*** | | ***255472,36*** | | |
| 22.4.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард»  ООО «СтройМеталлСтудия»  ООО «ПИК»  ООО «ФТСНАБ»  ООО «Балтийская Империя»  ООО «Окна Рондо»  ООО «ПЕТРОСТЕКЛО»  ООО «РегионСнаб»  ООО «Дверной Доводчик»  ООО «СТД «Петрович»  ООО «Городская Торговая компания»  ООО «Торговый дом Северо-западный» | | | | |
| 23.4.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | |
| ***21.4.4*** | | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | | ***760085,41*** | | |
| 22.4.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард»  ООО «ТД «Электромонтаж»  ИП Васин Е.В.  ООО «ТД «Электроматериалы»  ООО «Городская Торговая компания»  ООО «ИнженерСтройМонтаж»  ООО «ГЕЛИОС»  ООО «ИННОКОР»  ООО «Пром ЭлектроСервис НКУ»  ООО «ОПТОБОТ» | | | | |
| 23.4.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | |
| ***21.4.5*** | | ***Системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | | ***882888,00*** | | |
| 22.4.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард»  ИП Кускова Т.Ю.  ООО «СанТехКомплект»  ООО «Торговый дом Северо-западный»  ООО «Все Инструменты.ру»  ООО «АРМАФОКС»  ООО «РСБ»  ООО «Видеоглаз Центр»  ООО «ГлавПожСервис»  ООО «СТД «Петрович» | | | | |
| 23.4.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | |
| ***21.4.6*** | | ***Слаботочные системы (АППЗ, ПЗУ, видеонаблюдение)*** | ***руб.*** | | ***402851,44*** | | |
| 22.4.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард»  ИП Миккоев Н.И.  ООО «РСБ»  ООО «ТД «Электротехмонтаж». | | | | |
| 23.4.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | |
| ***21.4.7*** | | ***Фасад и внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | | ***199841,94*** | | |
| 22.4.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард»  ООО «Бишен»  ООО «СТД «Петрович»  ООО «РОССЕЛЬХОЗПИТОМНИК»  ООО «ГРОМ»  ООО «ТНК «Айс»  ООО «Твой Дом СПб»  ИП Городов Я.Ф.  ИП Зискинд Г.Ю. | | | | |
| 23.4.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | |
| **21.5** | | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | | **1026580,76** | | |
| 22.5. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард»  ООО «КлинСтайлПроф» | | | | |
| 23.5. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | | | |
| **21.6** | | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | | **1342926,02** | | |
| 22.6. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | |
| 23.6. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | |
| **21.7** | | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | | **135599,99** | | |
| 22.7 | | ООО «УК «Содружество Авангард» | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | |
| 23.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| **21.8** | | **Содержание лифтов** | **руб.** | | **1027370,91** | | |
| 22.8 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Санкт-Петербургские Подъемные Механизмы» | | | | |
| 23.8 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | |
| **21.9** | | **Диспетчерская служба** | **руб.** | | **774786,425** | | |
| 22.9 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | |
| 23.9 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно | | | | |
| **21.10** | | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | | **190932,29** | | |
| 22.10 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | |
| 23.10. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости | | | | |
| **21.11** | | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | | **174781,25** | | |
| 22.11 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | |
| 23.11. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в неделю | | | | |
| **21.12** | | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | | **243487,65** | | |
| 22.12 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | |
| 23.12. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| **21.13** | | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов:** | **руб.** | | **365257,75** | | |
| ***21.13.1*** | | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,07*** | | |
| 21.13.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | |
| 23.13.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| ***21.13.2*** | | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,53*** | | |
| 21.13.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | |
| 23.13.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| ***23.13.3*** | | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,06*** | | |
| 21.13.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | |
| 23.13.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| **21.14** | | **Обслуживание ворот паркинга** | **руб.** | | **115451,75** | | |
| 22.14 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | |
| 23.14. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно | | | | |
| **21.15** | | **Обслуживание вентиляции паркинга** | **руб.** | | **88695,15** | | |
| 22.15 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | |
| 23.15. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно | | | | |
| **23.16.** | | **Радио** | **руб.** | | **225446,00** | | |
| 22.16 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» | | | | |
| 23.16. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | |
| **21.17** | | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | | **1056930,00** | | |
| 22.17 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Телеком Сервис» | | | | |
| 23.17. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | |
| **23.18** | | **Охрана паркинга** | **руб.** | | | | **2109959,28** |
| 22.18 | | Исполнитель работы (услуги) | ИП Миккоев Н.И. | | | | |
| 23.18. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** | | | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 0 | |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 0 | |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | | 0 | |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 0,00 | |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | | руб. | | | 3112172,81 | |
| 29. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 | |
| 30. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 3112172,81 | |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | | руб. | | | 3620268,08 | |
| 32. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 | |
| 33. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 3620268,08 | |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | | | | | |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – День*** | |
| 35.1 | Единица измерения | | - | | | кВт | |
| 36.1 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 650462 | |
| 37.1 | Начислено потребителям | | руб. | | | 2312690,43 | |
| 38.1 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 1904537,36 | |
| 39.1 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 447723,67 | |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 2467461,15 | |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 2467461,15 | |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – Ночь*** | |
| 35.2 | Единица измерения | | - | | | кВт | |
| 36.2 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 160038 | |
| 37.2 | Начислено потребителям | | руб. | | | 322387,12 | |
| 38.2 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 293950,39 | |
| 39.2 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 56404,25 | |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 322387,12 | |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 322387,12 | |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Отопление*** | |
| 35.3 | Единица измерения | | - | | | Гкал | |
| 36.3 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 4750,030 | |
| 37.3 | Начислено потребителям | | руб. | | | 8385073,95 | |
| 38.3 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 6901305,92 | |
| 39.3 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 1859797,76 | |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 8385073,95 | |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 8385073,95 | |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС*** | |
| 35.4 | Единица измерения | | - | | | Гкал | |
| 36.4 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 1789,260 | |
| 37.4 | Начислено потребителям | | руб. | | | 3060327,39 | |
| 38.4 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 2775701,54 | |
| 39.4 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 533526,97 | |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 3060327,39 | |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 3060327,39 | |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
|  |  | |  | | |  | |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Холодное водоснабжение*** | |
| 35.5 | Единица измерения | | - | | | куб.м | |
| 36.5 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | |  | |
| 37.5 | Начислено потребителям | | руб. | | | 30354 | |
| 38.5 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 1354690,16 | |
| 39.5 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 1278302,85 | |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 216515,13 | |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 1354690,16 | |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,001354690,16 | |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Холодная вода для нужд ГВС*** | |
| 35.6 | Единица измерения | | - | | | куб.м | |
| 36.6 | Общий объем потребления | | нат.  показ | | | 45818,13 | |
| 37.6 | Начислено потребителям | | руб. | | | 866448,55 | |
| 38.6 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 783031,63 | |
| 39.6 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 148344,31 | |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 866448,55 | |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 866448,55 | |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Водоотведение*** | |
| 35.7 | Единица измерения | | - | | | куб.м | |
| 36.7 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 76172 | |
| 37.7 | Начислено потребителям | | руб. | | | 2228952,27 | |
| 38.7 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 2069246,90 | |
| 39.7 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 357955,99 | |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 2228952,27 | |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 2228952,27 | |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 0 | |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 0 | |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | | 0 | |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 0,00 | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | | | 3782 | |
| 49. | Направлено исковых заявлений | | ед. | | | 22 | |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | | | 10832085,25 | |