**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД Дунайский пр., дом 7, корпус 3 за 2018 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.****изм.** | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | **12-03-2019** |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | - | 01-01-2018 |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | - | 31-12-2018 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 1920189,58 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 47884,37 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 1968073,95 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 12342105,33 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 8838315,27 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 2418915,75 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 1084874,31 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 11023170,44 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 10649698,27 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 373472,17 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 10975286,07 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 3586568,72 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 60898,33 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 3647467,05 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**  |
| **21.1** | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **4733986,06** |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.1.1*** | ***Технические осмотры общего имущества МКД***  | ***руб./кв.м*** | ***0,45/0,50*** |
| 22.1.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.1.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику, по необходимости |
| ***21.1.2*** | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | ***0,41/0,60*** |
| 22.1.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.1.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по необходимости |
| ***21.1.3*** | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | ***1,83/1,90*** |
| 22.1.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.1.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно, по необходимости |
| ***21.1.4*** | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | ***1,51*** |
| 22.1.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.1.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при подготовке к зиме |
| ***21.1.5*** | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | ***0,08*** |
| 22.1.5 | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Станция профилактической дезинфекции» |
| 23.1.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.1.6*** | ***Услуги по помывке фасада*** | ***руб./кв.м*** | ***0,25*** |  |
| 22.1.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.1.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в год |
| ***21.1.7*** | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | ***0,60*** |
| 22.1.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| *23.1.7* | Периодичность выполнения работы (услуги) | Два и более раз в сутки при снегопаде |
| ***21.1.8*** | ***Вывоз твердых бытовых отходов*** | ***руб./кв.м*** | ***4,81/4,96/4,94*** |  |
| 22.1.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «БТС» |
| 23.1.8 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику |
| ***21.1.9*** | ***Уборка внутридомовых мест общего пользования*** | ***руб./кв.м*** | ***1,96/2,07*** |
| 22.1.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.1.9 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику |
| **21.2** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **2664947,58** |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.2.1*** | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | ***355912,81*** |
| *22.2.1* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»* |
| *23.2.1* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* |
| ***21.2.2*** | ***Слаботочные системы (АППЗ, ПЗУ, видеонаблюдение)*** | ***руб.*** | ***79216,93*** |
| *22.2.2* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»* |
| *23.2.2* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* |
| ***21.2.3*** | ***Лифтовое оборудование*** | ***руб.*** | ***127012,84*** |
| *22.2.3* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «Санкт-Петербургские Подъёмные Механизмы»* |
| *23.2.3* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *По мере необходимости* |
| ***21.2.4*** | ***Системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | ***1660325,94*** |
| *22.2.4* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»**СМ\_Комфорт Сервис**ООО «СанТехКомплект СПб»**ООО «ГИДРОИЗОЛ СПБ»**ООО «Ремэкс»* |
| *23.2.4* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* |
| ***21.2.5*** | ***Места общего пользования*** | ***руб.*** | ***271428,88*** |
| *22.2.5* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»**ИП Демидов А.И.**ИП Пилинский О.В.**ИП Биорк А.С.**ООО «Рувинил С3»* |
| *23.2.5* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* |
| ***21.2.6*** | ***Оконные и дверные заполнения*** | ***руб.*** | ***119959,30*** |
| *22.2.6* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»**ООО «Регионснаб»**ООО «ТДС»* |
| *23.2.6* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* |
| ***21.2.7*** | ***Фасады и внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | ***51090,88*** |
| *22.2.7* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»**ООО «ПитерВуд»* |
| *23.2.7* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* |
| **21.3** | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | **722544,69** |
| 22.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней |
| **21.4** | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | **1014760,85** |
| 22.4. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.4. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.5** | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | **70113,46** |
| 22.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.6** | **Содержание лифтов** | **руб.** | **765078,60** |
| 22.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Санкт-Петербургские Подъёмные Механизмы»ООО «Инженерный центр «Руссэксперт»ООО «Зетта Страхование» |
| 23.6. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.7** | **Диспетчерская служба** | **руб.** | **880312,99** |
| 22.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно |
| **21.8** | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | **105173,40** |
| 22.8 | Исполнитель работы (услуги) | ИП Поповченко Н.П. |
| 23.8. | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости |
| **21.9** | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | **127910,95** |
| 22.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.9. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в неделю |
| **21.10** | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | **170590,03** |
| 22.10 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.10. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.11** | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов:** | **руб.** | **257082,55** |
| ***21.11.1*** | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | ***0,07*** |
| 21.11.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.11.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.11.2*** | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | ***0,53*** |
| 21.11.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.11.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***23.11.3*** | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | ***0,06*** |
| 21.11.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.11.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.12** | **Радио** | **руб.** | **245696,00** |
| 22.12 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» |
| 23.12. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.13** | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | **829940,00** |
| 22.13 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Телеком Сервис» |
| 23.13. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | руб. | 2253940,15 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 2253940,15 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | руб. | 2378117,83 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 2378117,83 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – День*** |
| 35.1 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 233707 |
| 37.1 | Начислено потребителям | руб. | 818195,47 |
| 38.1 | Оплачено потребителями | руб. | 830566,81 |
| 39.1 | Задолженность потребителей | руб. | 122940,74 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 818195,47 |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 818195,47 |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – Ночь*** |
| 35.2 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 104925 |
| 37.2 | Начислено потребителям | руб. | 212382,33 |
| 38.2 | Оплачено потребителями | руб. | 216204,87 |
| 39.2 | Задолженность потребителей | руб. | 31477,59 |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 212382,33 |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 212382,33 |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Отопление*** |
| 35.3 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.3 | Общий объем потребления | нат.показ. | 4527,81 |
| 37.3 | Начислено потребителям | руб. | 7748166,12 |
| 38.3 | Оплачено потребителями | руб. | 7901394,64 |
| 39.3 | Задолженность потребителей | руб. | 1313023,58 |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 7748166,12 |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 7748166,12 |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодное водоснабжение*** |
| 35.4 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.4 | Общий объем потребления | нат.показ. | 41797 |
| 37.4 | Начислено потребителям | руб. | 1212634,22 |
| 38.4 | Оплачено потребителями | руб. | 1228648,17 |
| 39.4 | Задолженность потребителей | руб. | 181922,54 |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1219717,57 |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1219717,57 |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Горячее водоснабжение*** |
| 35.5 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.5 | Общий объем потребления | нат.показ  | 30235 |
| 37.5 | Начислено потребителям | руб. | 2748069,81 |
| 38.5 | Оплачено потребителями | руб. | 2534617,94 |
| 39.5 | Задолженность потребителей | руб. | 428461,54 |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3125887,18 |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 3125887,18 |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Водоотведение*** |
| 35.6 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.6 | Общий объем потребления | нат.показ. | 73911 |
| 37.6 | Начислено потребителям | руб. | 1907431,78 |
| 38.6 | Оплачено потребителями | руб. | 1939563,66 |
| 39.6 | Задолженность потребителей | руб. | 300291,84 |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1942468,32 |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1942468,32 |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 1887 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 3 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 4635142,30 |