**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД Ленинградская обл., Всеволожский район, деревня Кудрово, Европейский пр., дом 21, корпус 2**

**за 2018 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование параметра** | | **Ед.**  **изм.** | | | | **Значение** | | |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | | **-** | | | | **22-03-2019** | | |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | | - | | | | 01-01-2018 | | |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | | - | | | | 31-12-2018 | | |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | руб. | | | | 4552916,85 | | |
| 5. | - переплата потребителями | | руб. | | | | 0,00 | | |
| 6. | - задолженность потребителей | | руб. | | | | 4552916,85 | | |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | руб. | | | | 17669626,33 | | |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | | | | 15671290,65 | | |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | | | | 0,00 | | |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | | | | 1998335,68 | | |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | | руб. | | | | 16916068,77 | | |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | руб. | | | | 16916068,77 | | |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | руб. | | | | 0,00 | | |
| 14. | - субсидий | | руб. | | | | 0,00 | | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | | | | 0,00 | | |
| 16. | - прочие поступления | | руб. | | | | 0,00 | | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | | | | 16916068,77 | | |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | руб. | | | | 5306474,41 | | |
| 19. | - переплата потребителями | | руб. | | | | 0,00 | | |
| 20. | - задолженность потребителей | | руб. | | | | 5306474,41 | | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** | | | | | | | | | |
| **21.1** | | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций** | **руб.** | | | | **869604,23** | | |
|  | | в том числе: |  | | | |  | | |
|  | | Проверка технического состояния видимых частей конструкций: фундаментов, стен, перекрытий, покрытий, колонн, балок, лестниц, фасадов, перегородок, крыш и устранение выявленных нарушений | ***руб./кв.м*** | | | | ***1,51*** | | |
| 22.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | | |
| 23.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | | | |
| **21.2** | | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения** | **руб.** | | | **5682508,69** | | | |
|  | | в том числе: |  | | |  | | | |
|  | | Содержание систем вентиляции и дымоудаления, ИТП, насосных станций, систем отопления, ГВС, водоснабжения, водоотведения, электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования, лифтов | ***руб./кв.м*** | | | ***10,86*** | | | |
| 22.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | | |
| 23.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | | | |
| **21.3** | | **Работы и услуги по содержанию иного имущества** | **руб.** | | | **7230508,55** | | | |
|  | | в том числе: |  | | | | | | |
| ***21.3.1*** | | ***Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества*** | ***руб./кв.м*** | ***5,29*** | | | | | |
| 22.3.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | | |
| 23.3.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | | | | | | |
| ***23.3.2*** | | ***Работы по содержанию земельного участка*** | ***руб./кв.м*** | | | | | ***7,44*** | |
| 22.3.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | | |
| 23.3.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | | | |
| ***23.3.3*** | | ***Работы по обеспечению требований пожарной безопасности*** | ***руб./кв.м*** | | | | ***0,59*** | | |
| 22.3.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | | |
| 23.3.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | 2 раза в год | | | | | | |
| ***21.3.4*** | | ***Работы по обеспечению устранения аварий*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,29*** | | | | |  |
| 22.3.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | | |
| 23.3.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости | | | | | | |
| **21.4** | | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | | | **1998335,68** | | | |
| 22.4. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | | |
| 23.4. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | | | |
| **21.5** | | **Антенна** | **руб.** | | | | **1342620,00** | | |
|  | | Услуги кабельного телевещания | ***руб./***  ***квартира*** | | | | ***180,00*** | | |
| 22.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Телеком Сервис» | | | | | | |
| 23.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | | | |
| 21.6 | | **Радио** | **руб.** | | | | | | **385356,00** |
|  | | Услуги проводного радиовещания | ***руб./***  ***квартира*** | | | | | | ***50,00*** |
| 22.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» | | | | | | |
| 23.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | | | | | |
| **21.7** | | **Техническое обслуживание домофона** | **руб.** | | | | | | **160693,18** |
| 22.7. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Л-ТВ» | | | | | | |
| 23.7. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно | | | | | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** | | | | | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | | 0 | | |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | | 0 | | |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | | | 0 | | |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | | 0,00 | | |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | | руб. | | | | 4994291,14 | | |
| 29. | - переплата потребителями | | руб. | | | | 0,00 | | |
| 30. | - задолженность потребителей | | руб. | | | | 4994291,14 | | |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | | руб. | | | | 6053197,06 | | |
| 32. | - переплата потребителями | | руб. | | | | 0,00 | | |
| 33. | - задолженность потребителей | | руб. | | | | 6053197,06 | | |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | | | | | | | |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Электроэнергия – День*** | | |
| 35.1 | Единица измерения | | - | | | | кВт | | |
| 36.1 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | | 1352860 | | |
| 37.1 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 3772478,88 | | |
| 38.1 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 3251323,20 | | |
| 39.1 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 521155,67 | | |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 4089749,28 | | |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 4089749,28 | | |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | | |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0.00 | | |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Электроэнергия – Ночь*** | | |
| 35.2 | Единица измерения | | - | | | | кВт | | |
| 36.2 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | | 541184 | | |
| 37.2 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 535765,71 | | |
| 38.2 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 409966,33 | | |
| 39.2 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 125799,38 | | |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 836537,42 | | |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 836537,42 | | |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0.00 | | |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0.00 | | |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Отопление*** | | |
| 35.3 | Единица измерения | | - | | | | Гкал | | |
| 36.3 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | | 6542,296 | | |
| 37.3 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 10481320,90 | | |
| 38.3 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 7056228,83 | | |
| 39.3 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 3425092,07 | | |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 10822796,04 | | |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 10822796,04 | | |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0.00 | | |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0.00 | | |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Холодное водоснабжение*** | | |
| 35.4 | Единица измерения | | - | | | | куб.м | | |
| 36.4 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | | 48209 | | |
| 37.4 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 2386794,11 | | |
| 38.4 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 1779026,74 | | |
| 39.4 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 452041,10 | | |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 2386794,11 | | |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 2386794,11 | | |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0.00 | | |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0.00 | | |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Холодная вода для нужд ГВС*** | | |
| 35.5 | Единица измерения | | - | | | | куб.м | | |
| 36.5 | Общий объем потребления | | нат.  показ | | | | 26831,49 | | |
| 37.5 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 1325962,38 | | |
| 38.5 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 1179278,06 | | |
| 39.5 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 312307,32 | | |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 1325962,38 | | |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 1325962,38 | | |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0.00 | | |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0.00 | | |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС*** | | |
| 35.6 | Единица измерения | | - | | | | Гкал | | |
| 36.6 | Общий объем потребления | | нат.  показ | | | | 1773,507 | | |
| 37.6 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 2647678,61 | | |
| 38.6 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 2128166,67 | | |
| 39.6 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 519561,94 | | |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 2664750,26 | | |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 2664750,26 | | |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0.00 | | |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0.00 | | |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Водоотведение*** | | |
| 35.7 | Единица измерения | | - | | | | куб.м | | |
| 36.7 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | | 74797 | | |
| 37.7 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 3489865,34 | | |
| 38.7 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 2786648,78 | | |
| 39.7 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 697239,58 | | |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 3734609,42 | | |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 3734609,42 | | |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | | |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0.00 | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | | | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | | 0 | | |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | | 0 | | |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | - | | | | 0 | | |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | | 0,00 | | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | | | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | | | | 3190 | | |
| 49. | Направлено исковых заявлений | | ед. | | | | 0 | | |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | | | | 16358247,53 | | |