**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД Ленинградская обл., Всеволожский район, деревня Кудрово, ул.Венская, дом 4, корпус 1 за 2018 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.****изм.** | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | **19-03-2019** |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | - | 01-01-2018 |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | - | 31-12-2018 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 1481809,42 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 1481809,42 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 7897055,48 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 7105168,08 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 226899,60 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 564987,80 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 7599832,18 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 7592130,08 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 902,10 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 6800,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 7599832,18 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 1785832,72 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 1785832,72 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** |
| **21.1** | **Содержание общего имущества** (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме) | **руб.** | **2409670,96** |
| 22.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.2** | **Текущий ремонт** | **руб.** | **351765,33** |
|  | В том числе: |  |
| ***21.2.1*** | ***Места общего пользования*** | ***руб.*** | ***17735,41*** |
| 22.2.1 | Исполнитель работы (услуги) | ИП Демидов А.И.ООО «УК «Содружество» |
| 23.2.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.2.2*** | ***Оконные и дверные заполнения*** | ***руб.*** | ***177977,24*** |
| 22.2.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»ООО «ЛВЛ Системы»ООО «СтройМеталлСтудия» |
| 23.2.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.2.3*** | ***Слаботочные системы (АППЗ, ПЗУ, видеонаблюдение)*** | ***руб.*** | ***38388,61*** |
| 22.2.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.2.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.2.4*** | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | ***82957,82*** |
| 22.2.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»ИП Миккоев Н.И. |
| 23.2.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.2.5*** | ***Лифтовое оборудование*** | ***руб.*** | ***27500,00*** |
| 22.2.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Санкт-Петербургские Подъёмные Механизмы |
| 23.2.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.2.6*** | ***Системы: отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | ***7206,25*** |
| 22.2.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.2.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| **21.3** | **Уборка лестничных клеток** | **руб.** | **610122,24** |
| 22.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» |
| 23.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику |
| **21.4** | **Содержание придомовой территории** | **руб.** | **510541,20** |  |
| 22.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» |
| 23.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней |
| **21.5** | **Вывоз твердых бытовых отходов** | **руб.** | **948236,44** |
| 22.5 | Исполнитель работы (услуги) | **ООО Спецтехника Янино»** |
| 23.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику |
| **23.6** | **Техническое обслуживание лифтов** | **руб.** | **610122,24** |
| 22.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Отис Лифт»ООО «Инженерный центр «КПЛ»ООО «Зетта Страхование» |
| 23.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **21.7** | **Управление домом** | **руб.** | **519607,88** |  |
| 22.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.8** | **Обслуживание ПЗУ** | **руб.** | **74083,08** |
| 22.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.8 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно |
| **21.9** | **Обслуживание АППЗ** | **руб.** | **95873,16** |
| 22.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.9 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.10** | **Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учёта используемых энергетических ресурсов** | **руб.** | **140674,96** |
| 22.10 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.10 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.11** | **Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг** | **руб.** | **45379,92** |
| 22.11 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.11 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.12** | **Диспетчерская служба** | **руб.** | **589926,07** |
| 22.12 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.12 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **21.13** | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | **63534,68** |
| 22.13 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.13 | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно |
| **21.14** | **Антенна**  | **руб.** | **753970,00** |
| 22.14 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Телеком Сервис» |
| 23.14 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.15** | **Радио** | **руб.** | **270050,00** |
| 22.15 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» |
| 23.15 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **21.16** | **Помывка фасадного остекления (индивидуального)** | **руб.** | **0,00** |
| 22.16 | Исполнитель работы (услуги) |  |
| 23.16 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Работы будут выполнены в мае-июне 2019г.  |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| ,27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | руб. | 2891462,82 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 2891462,82 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | руб. | 2447650,56 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 2447650,56 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – День*** |
| 35.1 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 912434 |
| 37.1 | Начислено потребителям | руб. | 2972979,10 |
| 38.1 | Оплачено потребителями | руб. | 2249692,89 |
| 39.1 | Задолженность потребителей | руб. | 795682,45 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2972979,10 |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2972979,10 |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – Ночь*** |
| 35.2 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 429965 |
| 37.2 | Начислено потребителям | руб. | 666866,57 |
| 38.2 | Оплачено потребителями | руб. | 535675,35 |
| 39.2 | Задолженность потребителей | руб. | 205000,44 |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 666866,57 |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 666866,57 |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Отопление*** |
| 35.3 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.3 | Общий объем потребления | нат.показ. | 2253,483 |
| 37.3 | Начислено потребителям | руб. | 3036699,35 |
| 38.3 | Оплачено потребителями | руб. | 1953804,88 |
| 39.3 | Задолженность потребителей | руб. | 878501,35 |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3705156,13 |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 3705156,13 |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодное водоснабжение*** |
| 35.4 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.4 | Общий объем потребления | нат.показ. | 34048 |
| 37.4 | Начислено потребителям | руб. | 942101,25 |
| 38.4 | Оплачено потребителями | руб. | 744079,00 |
| 39.4 | Задолженность потребителей | руб. | 205390,49 |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 990055,27 |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 990055,27 |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Компонент на теплоноситель для ГВС*** |
| 35.5 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.5 | Общий объем потребления | нат.показ  | 17019,45 |
| 37.5 | Начислено потребителям | руб. | 491753,34 |
| 38.5 | Оплачено потребителями | руб. | 461358,81 |
| 39.5 | Задолженность потребителей | руб. | 30802,56 |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 491753,42 |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 491753,42 |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Компонент на тепловую энергию для ГВС*** |
| 35.6 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.6 | Общий объем потребления | нат.показ  | 1109,050 |
| 37.6 | Начислено потребителям | руб. | 1820907,08 |
| 38.6 | Оплачено потребителями | руб. | 1692649,71 |
| 39.6 | Задолженность потребителей | руб. | 109378,00 |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1833781,25 |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1833781,25 |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Водоотведение*** |
| 35.7 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.7 | Общий объем потребления | нат.показ. | 51067 |
| 37.7 | Начислено потребителям | руб. | 1412063,27 |
| 38.7 | Оплачено потребителями | руб. | 1189386,18 |
| 39.7 | Задолженность потребителей | руб. | 222895,27 |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1481808,69 |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1481808,69 |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 1654 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 6370051,53 |