**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД Ленинградская обл., Всеволожский район, пгт. Им.Свердлова, 1 микрорайон, дом 18Г за 2018 год**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование параметра** | | **Ед.**  **изм.** | | **Значение** | |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | | **-** | | **18-03-2019** | |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | | - | | 01-01-2018 | |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | | - | | 31-12-2018 | |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | руб. | | 246319,82 | |
| 5. | - переплата потребителями | | руб. | | 0,00 | |
| 6. | - задолженность потребителей | | руб. | | 246319,82 | |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | руб. | | 909206,24 | |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | | 710627,52 | |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | | 133842,21 | |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | | 64736,51 | |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | | руб. | | 845364,67 | |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | руб. | | 821364,67 | |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | руб. | | 0,00 | |
| 14. | - субсидий | | руб. | | 0,00 | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | | 24000,00 | |
| 16. | - прочие поступления | | руб. | | 0,00 | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | | 845364,67 | |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | руб. | | 334161,39 | |
| 19. | - переплата потребителями | | руб. | | 0,00 | |
| 20. | - задолженность потребителей | | руб. | | 334161,39 | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** | | | | | | |
| **21.1** | | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | **209663,99** | |
| 22.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» | | | |
| 23.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | |
| **21.2** | | **Уборка лестничных клеток** | **руб.** | **58607,91** | | |
| 22.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» | | | |
| 23.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | | | |
| **21.3** | | **Содержание придомовой территории** | **руб.** | | **102352,64** | |
| 22.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» | | | |
| 23.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | |
| **21.4** | | **Управление жилым домом** | **руб.** | | **64736,51** | |
| 22.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» | | | |
| 23.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | |
| **21.5** | | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | **127035,90** | |
|  | | В том числе: |  | | | |
| ***21.5.1*** | | ***Ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | | ***4530,00*** | |
| 22.5.1 | | Исполнитель работы (услуги | ИП Демидов А.И. | | | |
| 23.5.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта | | | |
| ***21.5.2*** | | ***Оконные и дверные заполнения*** | ***руб.*** | | ***10561,69*** | |
| 22.5.2 | | Исполнитель работы (услуги | ООО «УК «Содружество Регион» | | | |
| 23.5.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта | | | |
| ***21.5.3*** | | ***Системы: отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | | ***97024,21*** | |
| 22.5.3 | | Исполнитель работы (услуги | ООО «УК «Содружество Регион» | | | |
| 23.5.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта | | | |
| ***21.5.4*** | | ***Внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | | ***14920,00*** | |
| 22.5.4 | | Исполнитель работы (услуги | ООО «УК «Содружество Регион» | | | |
| 23.5.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта | | | |
| **21.6** | | **Сбор и вывоз ТБО от населения** | **руб.** | **216641,31** | | |
| 22.6. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ЖКК» | | | |
| 23.6. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | | | |
| **21.7** | | **Эксплуатация приборов учета энергоресурсов** | **руб.** | | | **23903,26** |
| 22.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» | | | |
| 23.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | |
| **21.8** | | **АИТП (тепловой пункт)** | **руб.** | | | **37458,01** |
| 22.8 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» | | | |
| 23.8 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно | | | |
| **21.9** | | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-запорного устройства)** | **руб.** | | | **34835,00** |
| 22.9 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Л-ТВ» | | | |
| 23.9 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно | | | |
| **21.10** | | **Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения** | **руб.** | | | **27165,40** |
| 22.10 | | Исполнитель работы (услуги) | АО «Газпром газораспределения Ленинградской области» | | | |
| 23.10 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** | | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | ед. | | 0 | |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | 0 | |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | 0 | |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | 0,00 | |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | | руб. | | 468822,74 | |
| 29. | - переплата потребителями | | руб. | | 0,00 | |
| 30. | - задолженность потребителей | | руб. | | 468822,74 | |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | | руб. | | 530584,77 | |
| 32. | - переплата потребителями | | руб. | | 0,00 | |
| 33. | - задолженность потребителей | | руб. | | 530584,77 | |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | | | | |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | ***Электроэнергия – День*** | |
| 35.1 | Единица измерения | | - | | кВт | |
| 36.1 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | 54844 | |
| 37.1 | Начислено потребителям | | руб. | | 228838,69 | |
| 38.1 | Оплачено потребителями | | руб. | | 158732,93 | |
| 39.1 | Задолженность потребителей | | руб. | | 70105,76 | |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 229122,52 | |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 229122,52 | |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 0,00 | |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 0.00 | |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | ***Электроэнергия – Ночь*** | |
| 35.2 | Единица измерения | | - | | кВт | |
| 36.2 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | 19592 | |
| 37.2 | Начислено потребителям | | руб. | | 42043,54 | |
| 38.2 | Оплачено потребителями | | руб. | | 29789,04 | |
| 39.2 | Задолженность потребителей | | руб. | | 12969,21 | |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 42043,54 | |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 42043,54 | |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 0,00 | |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 0.00 | |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | ***Отопление*** | |
| 35.3 | Единица измерения | | - | | Гкал | |
| 36.3 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | 285,990 | |
| 37.3 | Начислено потребителям | | руб. | | 624701,87 | |
| 38.3 | Оплачено потребителями | | руб. | | 362970,63 | |
| 39.3 | Задолженность потребителей | | руб. | | 270857,14 | |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 624701,87 | |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 624701,87 | |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 0,00 | |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 0.00 | |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | ***Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС*** | |
| 35.4 | Единица измерения | | - | | Гкал | |
| 36.4 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | 125,022 | |
| 37.4 | Начислено потребителям | | руб. | | 225270,63 | |
| 38.4 | Оплачено потребителями | | руб. | | 193974,55 | |
| 39.4 | Задолженность потребителей | | руб. | | 31296,08 | |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 227990,78 | |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 227990,78 | |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 0,00 | |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 0.00 | |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | ***Холодное водоснабжение*** | |
| 35.5 | Единица измерения | | - | | куб.м | |
| 36.5 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | 3842 | |
| 37.5 | Начислено потребителям | | руб. | | 124049,89 | |
| 38.5 | Оплачено потребителями | | руб. | | 207615,64 | |
| 39.5 | Задолженность потребителей | | руб. | | 20811,89 | |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 124049,89 | |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 124049,89 | |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 0,00 | |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 0.00 | |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | ***Холодная вода для нужд ГВС*** | |
| 35.6 | Единица измерения | | - | | куб.м | |
| 36.6 | Общий объем потребления | | нат.  показ | | 1770,97 | |
| 37.6 | Начислено потребителям | | руб. | | 46135,99 | |
| 38.6 | Оплачено потребителями | | руб. | | 48318,91 | |
| 39.6 | Задолженность потребителей | | руб. | | 38095,55 | |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 46135,99 | |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 46135,99 | |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 0,00 | |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 0.00 | |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | ***Водоотведение*** | |
| 35.7 | Единица измерения | | - | | куб.м | |
| 36.7 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | 4555 | |
| 37.7 | Начислено потребителям | | руб. | | 298642,17 | |
| 38.7 | Оплачено потребителями | | руб. | | 223893,98 | |
| 39.7 | Задолженность потребителей | | руб. | | 86449,14 | |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 298642,17 | |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 298642,17 | |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 0,00 | |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 0.00 | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | | ед. | | 0 | |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | 0 | |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | - | | 0 | |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | 0,00 | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | | 22 | |
| 49. | Направлено исковых заявлений | | ед. | | 0 | |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | | 147243,98 | |