**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД ул. Адмирала Черокова, дом 22 за 2018 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.****изм.** | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | **11-03-2019** |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | - | 01-01-2018 |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | - | 31-12-2018 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 3083601,91 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 138393,10 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 2945208,81 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 17255311,39 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 13163949,39 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 2812102,07 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 1279259,93 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 17288736,97 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 17288736,97 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 17427130,07 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 3068136,23 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 147373,05 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 2920763,18 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**  |
| **21.1** | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **4602302,03** |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.1.1*** | ***Технические осмотры общего имущества МКД***  | ***руб./кв.м*** | ***0,45/0,50*** |
| 22.1.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество » |
| 23.1.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| ***21.1.2*** | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | ***0,41/0,60*** |
| 22.1.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.1.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по необходимости |
| ***21.1.3*** | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | ***1,83/1,90*** |
| 22.1.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.1.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно |
| ***21.1.4*** | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | ***1,51*** |
| 22.1.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.1.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при подготовке к зиме |
| ***21.1.5*** | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | ***0,08*** |
| 22.1.5 | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Станция профилактической дезинфекции» |
| 23.1.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.1.6*** | ***Помывка фасада***  | ***руб./кв.м*** | ***0,25*** |
| 22.1.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.1.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежегодно |
| ***21.1.7*** | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | ***0,60*** |
| 22.1.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| *23.1.7* | Периодичность выполнения работы (услуги) | один и более раз в сутки при снегопаде |
|  |  |  |
| ***21.1.8*** | ***Вывоз твердых бытовых отходов*** | ***руб./кв.м*** | ***4,81/4,96/4,94*** |  |
| 22.1.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «БТС» |
| 23.1.8 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику |
| **21.2** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **2891355,57** |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.2.1*** | ***Ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | ***1210797,51*** |
| 22.2.1 | Исполнитель работы (услуги) | ИП Миккоев Н.И.ООО «СтройМеталлСтудия»ООО «Балтийская Империя» |
| 23.2.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.2.2*** | ***Ремонт оконных и дверных заполнений*** | ***руб.*** | ***523155,39*** |
| 22.2.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»ООО «Балтийская Империя»ООО «ПЕТРОСТЕКЛО»ООО «Окна Рондо»ООО «РегионСнаб»ООО «ГлавПожСервис» |
| 23.2.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.2.3*** | ***Слаботочные системы (АППЗ, ПЗУ, видеонаблюдение)*** | ***руб.*** | ***309048,51*** |
| 22.2.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»ИП Миккоев Н.И.ООО «РСБ»ООО «КЕЙ»ООО «ТД Электромонтаж»ООО «ТЕХНО РАДУГА» |
| 23.2.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.2.4*** | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | ***300273,80*** |
| 22.2.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»ООО «ИННОКОР»ИП Васин Е.В.ООО «ТД Электромонтаж»ООО «Городская торговая компания»ООО «ТД Электроматериалы»ООО «ТехРент» |
| 23.2.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.2.5*** | ***Системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | ***484383,40*** |
| 22.2.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»АО «КомплектЭнергоучет»ООО «ТД Петрович» |
| 23.2.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.2.6*** | ***Лифты*** | ***руб.*** | ***11310,00*** |
| 22.2.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Балтийская Империя» |
| 23.2.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.2.7*** | ***Внешнее благоустройство***  | ***руб.*** | ***52386,96*** |
| 22.2.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»ООО «Бишен»ООО «ТНК «айс»ООО «ПАЛИСАД»ИП Глинских Н.С.ООО «Юлплейс» |
| 23.2.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| **21.3** | **Уборка внутридомовых мест общего пользования** | **руб.** | **1679884,19** |
| 22.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф" |
| 23.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику |
| **21.4** | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | **1018879,43** |
| 22.4. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф" |
| 23.4. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней |
| **21.5** | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | **1186429,08** |
| 22.5. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.5. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.6** | **Вознаграждение за организацию предоставления коммунальных услуг** | **руб.** | **92830,85** |
| 22.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.7** | **Содержание лифтов** | **руб.** | **1148440,49** |
| 22.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО « ОТИС Лифт» |
| 23.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.8** | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | **151554,65** |
| 22.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.8. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в неделю |
| **21.9** | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | **196123,80** |
| 22.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.9. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.10** | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов:** | **руб.** | **298867,99** |
| ***21.10.1*** | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | ***0,07*** |
| 22.10.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.10.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.10.2*** | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | ***0,53*** |
| 22.10.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.10.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.10.3*** | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | ***0,06*** |
| 22.10.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.10.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.11** | **Диспетчерская служба** | **руб.** | **1037005,87** |
| 22.11 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.11 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.12** | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | **147169,54** |
| 22.12 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.12 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости |
| **21.13** | **Обслуживание автоматики ворот паркинга** | **руб.** | **158286,78** |
| 22.13 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.13 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости |
| **21.14** | **Обслуживание системы вентиляции паркинга** | **руб.** | **121088,34** |
| 22.14 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.14 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно |
| **21.15** | **Охрана паркинга** | **руб.** | **1140518,28** |
| 22.15 | Исполнитель работы (услуги) | ИП Миккоев Н.И. |
| 23.15 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.16** | **Радио** | **руб.** | **404838,00** |
| 22.16 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» |
| 23.16. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.17** | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | **1058990,00** |
| 22.17 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Телеком Сервис» |
| 23.17. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | руб. | 3085025,66 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 3085025,66 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | руб. | 3065157,77 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 3065157,77 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – День*** |
| 35.1 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 691522 |
| 37.1 | Начислено потребителям | руб. | 2660273,85 |
| 38.1 | Оплачено потребителями | руб. | 2423212,96 |
| 39.1 | Задолженность потребителей | руб. | 553356,25 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2660273,85 |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2660273,85 |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – Ночь*** |
| 35.2 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 198035 |
| 37.2 | Начислено потребителям | руб. | 394887,81 |
| 38.2 | Оплачено потребителями | руб. | 336343,54 |
| 39.2 | Задолженность потребителей | руб. | 74672,66 |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 400988,11 |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 400988,11 |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Отопление*** |
| 35.3 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.3 | Общий объем потребления | нат.показ. | 3686,929 |
| 37.3 | Начислено потребителям | руб. | 6363604,61 |
| 38.3 | Оплачено потребителями | руб. | 5389781,30 |
| 39.3 | Задолженность потребителей | руб. | 1457917,96 |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 6363604,61 |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 6363604,61 |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС*** |
| 35.4 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.4 | Общий объем потребления | нат.показ. | 1626,031 |
| 37.4 | Начислено потребителям | руб. | 2781187,70 |
| 38.4 | Оплачено потребителями | руб. | 2570924,86 |
| 39.4 | Задолженность потребителей | руб. | 384919,61 |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2781187,70 |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2781187,70 |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодное водоснабжение*** |
| 35.5 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.5 | Общий объем потребления | нат.показ. | 43684 |
| 37.5 | Начислено потребителям | руб. | 1273716,56 |
| 38.5 | Оплачено потребителями | руб. | 1191122,34 |
| 39.5 | Задолженность потребителей | руб. | 185248,56 |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1273716,56 |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1273716,56 |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодная вода для нужд ГВС*** |
| 35.6 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.6 | Общий объем потребления | нат.показ  | 27200,37 |
| 37.6 | Начислено потребителям | руб. | 788386,25 |
| 38.6 | Оплачено потребителями | руб. | 725483,55 |
| 39.6 | Задолженность потребителей | руб. | 110429,94 |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 788386,25 |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 788386,25 |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Водоотведение*** |
| 35.7 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.7 | Общий объем потребления | нат.показ. | 70884 |
| 37.7 | Начислено потребителям | руб. | 2124301,13 |
| 38.7 | Оплачено потребителями | руб. | 1924957,13 |
| 39.7 | Задолженность потребителей | руб. | 298612,79 |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2201755,49 |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2201755,49 |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,002980 |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 2980 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 10167619,41 |