**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД ул. Адмирала Черокова, дом 20, литера В за 2018 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.****изм.** | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | **11-03-2019** |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | - | 01-01-2018 |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | - | 31-12-2018 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 204454,05 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 19011,06 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 185442,99 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1567921,64 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 1166680,64 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 275783,76 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 125457,24 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 1547975,24 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 1547975,24 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1566986,30 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 241634,17 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 27627,92 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 214006,25 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** |
| **21.1** | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **451349,56** |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.1.1*** | ***Технические осмотры общего имущества МКД***  | ***руб./кв.м*** | ***0,45/0,50*** |
| 22.1.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество » |
| 23.1.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| ***21.1.2*** | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | ***0,41/0,60*** |
| 22.1.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.1.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по необходимости |
| ***21.1.3*** | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | ***1,83/1,90*** |
| 22.1.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.1.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно |
| ***21.1.4*** | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | ***1,51*** |
| 22.1.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.1.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при подготовке к зиме |
| ***21.1.5*** | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | ***0,08*** |
| 22.1.5 | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Станция профилактической дезинфекции» |
| 23.1.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.1.6*** | ***Помывка фасада*** | ***руб./кв.м*** | ***0,25*** |
| 22.1.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.1.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежегодно |
| ***21.1.7*** | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | ***0,60*** |
| 22.1.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| *23.1.7* | Периодичность выполнения работы (услуги) | один и более раз в сутки при снегопаде |
|  |  |  |
| ***21.1.8*** | ***Вывоз твердых бытовых отходов*** | ***руб./кв.м*** | ***4,81/4,96/4,94*** |  |
| 22.1.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «БТС» |
| 23.1.8 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику |
| **21.2** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **261108,04** |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.2.1*** | ***Места общего пользования*** | ***руб.*** | ***53242,00*** |
| 22.2.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «СтройМеталлСтудия»ИП Миккоев Н.И. |
| 23.2.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.2.2*** | ***Системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | ***186162,19*** |
| 22.2.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.2.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.2.3*** | ***Оконные и дверные заполнения*** | ***руб.*** | ***3189,29*** |
| 22.2.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.2.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.2.4*** | ***Внешнее благоустройство***  | ***руб.*** | ***18514,56*** |
| 22.2.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.2.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| **21.3** | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | **99921,96** |
| 22.3. | Исполнитель работы (услуги) | ООО КлинСтайлПроф» |
| 23.3. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней |
| **21.4** | **Уборка лестничных клеток** | **руб.** | **168312,42** |
| 22.4. | Исполнитель работы (услуги) | ООО КлинСтайлПроф» |
| 23.4. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней |
| **21.5** | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | **116353,20** |
| 22.5. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.5. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.6** | **Вознаграждение за организацию предоставления коммунальных услуг** | **руб.** | **9104,04** |
| 22.6. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.6. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.7** | **Содержание лифтов** | **руб.** | **112037,64** |
| 22.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО « ОТИС Лифт» |
| 23.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.8** | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | **15099,36** |
| 22.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.8. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в неделю |
| **21.9** | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов:** | **руб.** | **29310,24** |
| ***21.9.1*** | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | ***0,07*** |
| 22.9.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.9.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.9.2*** | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | ***0,53*** |
| 22.9.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.9.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.9.3*** | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | ***0,06*** |
| 22.9.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.9.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.10** | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | **14433,54** |
| 22.10 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество » |
| 23.10 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в неделю |
| **21.11** | **Диспетчерская служба** | **руб.** | **62839,92** |
| 22.11 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.11 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в неделю |
| **21.12** | **Радио** | **руб.** | **53096,00** |
| 22.12 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» |
| 23.12 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.13** | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | **160280,00** |
| 22.13 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Телеком Сервис» |
| 23.13 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | руб. | 346516,68 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 346516,68 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | руб. | 395507,23 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 395507,23 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах**  |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – День*** |
| 35.1 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 45881 |
| 37.1 | Начислено потребителям | руб. | 160429,81 |
| 38.1 | Оплачено потребителями | руб. | 133622,35 |
| 39.1 | Задолженность потребителей | руб. | 24148,42 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 160429,81 |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 160429,81 |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – Ночь*** |
| 35.2 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 21541 |
| 37.2 | Начислено потребителям | руб. | 43554,12 |
| 38.2 | Оплачено потребителями | руб. | 36218,75 |
| 39.2 | Задолженность потребителей | руб. | 6612,65 |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 43555,73 |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 43555,73 |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Отопление*** |
| 35.3 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.3 | Общий объем потребления | нат.показ. | 588,764 |
| 37.3 | Начислено потребителям | руб. | 1005066,17 |
| 38.3 | Оплачено потребителями | руб. | 785804,64 |
| 39.3 | Задолженность потребителей | руб. | 207313,73 |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1005066,17 |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1005066,17 |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС*** |
| 35.4 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.4 | Общий объем потребления | нат.показ. | 218,846 |
| 37.4 | Начислено потребителям | руб. | 374511,08 |
| 38.4 | Оплачено потребителями | руб. | 347586,45 |
| 39.4 | Задолженность потребителей | руб. | 57789,71 |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 374511,08 |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 374511,08 |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодное водоснабжение*** |
| 35.5 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.5 | Общий объем потребления | нат.показ. | 7265 |
| 37.5 | Начислено потребителям | руб. | 211007,75 |
| 38.5 | Оплачено потребителями | руб. | 188931,40 |
| 39.5 | Задолженность потребителей | руб. | 33280,44 |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 211007,75 |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 211007,75 |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодная вода для нужд ГВС*** |
| 35.6 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.6 | Общий объем потребления | нат.показ  | 3657,82 |
| 37.6 | Начислено потребителям | руб. | 106116,11 |
| 38.6 | Оплачено потребителями | руб. | 98136,74 |
| 39.6 | Задолженность потребителей | руб. | 16540,92 |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 106116,11 |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 106116,11 |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Водоотведение*** |
| 35.7 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.7 | Общий объем потребления | нат.показ. | 10923 |
| 37.7 | Начислено потребителям | руб. | 217123,86 |
| 38.7 | Оплачено потребителями | руб. | 287068,14 |
| 39.7 | Задолженность потребителей | руб. | 49821,36 |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 317123,86 |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 317123,86 |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 359 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 821746,93 |