**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД Ленинградская обл., Всеволожский район, деревня Кудрово, ул.Центральная, дом 52, корпус 2**

**за 2018 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование параметра** | | **Ед.**  **изм.** | | | | **Значение** | |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | | **-** | | | | **06-03-2019** | |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | | - | | | | 01-01-2018 | |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | | - | | | | 31-12-2018 | |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | руб. | | | | 548630,75 | |
| 5. | - переплата потребителями | | руб. | | | | 0,00 | |
| 6. | - задолженность потребителей | | руб. | | | | 548630,75 | |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | руб. | | | | 4684553,46 | |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | | | | 3823115,22 | |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | | | | 585004,62 | |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | | | | 276433,62 | |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | | руб. | | | | 4723587,61 | |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | руб. | | | | 4701563,61 | |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | руб. | | | | 1276088,82 | |
| 14. | - субсидий | | руб. | | | | 0,00 | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | | | | 220247,00 | |
| 16. | - прочие поступления | | руб. | | | | 0,00 | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | | | | 4723587,61 | |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | руб. | | | | 531620,60 | |
| 19. | - переплата потребителями | | руб. | | | | 0,00 | |
| 20. | - задолженность потребителей | | руб. | | | | 531620,60 | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** | | | | | | | | |
| **21.1** | | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | | | **954837,12** | |
|  | | в том числе: |  | | | |  | |
| ***21.1.1*** | | ***Технические осмотры общего имущества МКД*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,45/0,50*** | | |
| 22.1.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | | |
| 23.1.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | | |
| ***21.1.2*** | | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,41/0,60*** | | |
| *22.1.2* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* | | | | | |
| *23.1.2* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *по необходимости* | | | | | |
| ***21.1.3*** | | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | | | ***1,83/1,90*** | | |
| *22.1.3* | | *ООО «УК «Содружество Столиц»* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* | | | | | |
| *23.1.3* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *Круглосуточно* | | | | | |
| ***21.1.4*** | | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | | | ***1,51*** | | |
| *22.1.4* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* | | | | | |
| *23.1.4* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *при подготовке к зиме* | | | | | |
| ***21.1.5*** | | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,08*** | | |
| *22.1.5* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ОАО «Городская Дезинфекционная6Станция»* | | | | | |
| *23.1.5* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *ежемесячно* | | | | | |
| ***21.1.6*** | | ***Очистка фасада*** *(остекление оконных и дверных заполнений, входящих в состав общего имущества МКД)* | ***руб./кв.м*** | | | | | ***0,25*** |  | |
| *22.1.6* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* | | | | | |
| *23.1.6* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *Один раз в год* | | | | | |
| ***21.1.7*** | | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | | | | ***0,60*** | |
| *22.1.7* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* | | | | | |
| *23.1.7* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *один и более раз в сутки при снегопаде* | | | | | |
| ***21.1.8*** | | ***Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов*** | ***руб.*** | | | | ***4,96*** | |  |
| *22.1.8* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «Спецтехника Янино»* | | | | | |
| *23.1.8* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *По графику* | | | | | |
| **21.2** | | **Уборка лестничных клеток** | **руб.** | | | | **215484,60** | |
| 22.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» | | | | | |
| 23.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | | | | | |
| **21.3** | | **Диспетчерская служба** | **руб.** | | | **189489,24** | | |
| 22.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружеств Столиц» | | | | | |
| 23.3. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно | | | | | |
| **21.4** | | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | | **579788,33** | | |
|  | | в том числе: |  | | |  | | |
| ***21.4.1*** | | ***Ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | | | ***163874,37*** | | |
| *22.4.1* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»*  *ИП Демидов А.И.* | | | | | |
| *23.4.1* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* | | | | | |
| ***21.4.2*** | | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | | | ***208139,58*** | | |
| *22.4.2* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* | | | | | |
| *23.4.2* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* | | | | | |
| ***21.4.3*** | | ***Системы: отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | | | ***139823,85*** | | |
| *22.4.3* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* | | | | | |
| *23.4.3* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* | | | | | |
| ***21.4.4*** | | ***Оконные и дверные заполнения*** | ***руб.*** | | | ***41551,66*** | | |
| *22.4.4* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* | | | | | |
| *23.4.4* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* | | | | | |
| ***21.4.5*** | | ***Слаботочные системы (АППЗ, ПЗУ видеонаблюдение)*** | ***руб.*** | | | ***15736,10*** | | |
| *22.4.5* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* | | | | | |
| *23.4.5* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* | | | | | |
| ***21.4.6*** | | ***Внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | | | **10662,77** | | |
| *22.4.6* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* | | | | | |
| *23.4.6* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* | | | | | |
| **21.5** | | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | | | **206033,88** | | |
| 22.5. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» | | | | | |
| 23.5. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | | | | |
| **21.6** | | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | | | **256112,64** | | |
| 22.6. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | | |
| 23.6. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | | |
| **21.7** | | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | | | **20320,98** | | |
| 22.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | | |
| 23.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| **21.8** | | **Содержание лифтов** | **руб.** | | | **174847,08** | | |
| 22.8 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ОТИС» | | | | | |
| 23.8. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | | |
| **21.9** | | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | | | **25045,68** | | |
| 22.9 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество Столиц» | | | | | |
| 23.9 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно | | | | | |
| **21.10** | | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | | | **33077,52** | | |
| 22.10 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | | |
| 23.10 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в неделю | | | | | |
| **21.11** | | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | | | **43002,00** | | |
| 22.11 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | | |
| 23.11. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| **21.13** | | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов** | **руб.** | | | **62374,80** | | |
| ***21.13.1*** | | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,07*** | | |
| 22.13.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | | |
| 23.13.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| ***21.13.2*** | | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,53*** | | |
| 22.13.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | | |
| 23.13.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| ***21.13.2*** | | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,06*** | | |
| 22.13.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | | |
| 23.13.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| **21.14** | | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | | | **322280,00** | | |
| 22.14 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО Телеком Сервис» | | | | | |
| 23.14 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | | |
| **21.15** | | **Паспортная служба** | **руб.** | | **44894,04** | | | |
| 22.15 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | | |
| 23.15 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | 2 раза в неделю | | | | | |
| **21.16** | | **Радио** | **руб.** | **136673,74** | | | | |
| 22.16 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» | | | | | |
| 23.16 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | | |
| **21.16** | | **Мытьё фасадного остекления (индивидуального)** | **руб.** | **128529,84** | | | | |
| 22.16 | | Исполнитель работы (услуги) | ИП Тимошенков К.А. | | | | | |
| 23.16 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежегодно | | | | | |
| **21.16** | | **Целевой взнос: установка индивидуальных приборов учета тепловой энергии** | **руб.** | **1286545,68** | | | | |
| 22.16 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Пульсар СПБ» | | | | | |
| 23.16 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Август-декабрь | | | | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** | | | | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | | 0 | |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | | 0 | |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | | | 0 | |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | | 0,00 | |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | | руб. | | | | 841308.11 | |
| 29. | - переплата потребителями | | руб. | | | | 0.00 | |
| 30. | - задолженность потребителей | | руб. | | | | 841308.11 | |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | | руб. | | | | 455812,20 | |
| 32. | - переплата потребителями | | руб. | | | | 0,00 | |
| 33. | - задолженность потребителей | | руб. | | | | 455812,20 | |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах** | | | | | | | | |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Электроэнергия – День*** | |
| 35.1 | Единица измерения | | - | | | | кВт | |
| 36.1 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | | 381955 | |
| 37.1 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 1153664,44 | |
| 38.1 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 1048086,01 | |
| 39.1 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 77713,68 | |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 1153664,44 | |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 1153664,44 | |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Электроэнергия – Ночь*** | |
| 35.2 | Единица измерения | | - | | | | кВт | |
| 36.2 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | | 142761 | |
| 37.2 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 221201,49 | |
| 38.2 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 196506,28 | |
| 39.2 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 21982,59 | |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 221201,49 | |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 221201,49 | |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Отопление*** | |
| 35.3 | Единица измерения | | - | | | | Гкал | |
| 36.3 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | | 740,210 | |
| 37.3 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 1194937,91 | |
| 38.3 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 976685,17 | |
| 39.3 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 215828,59 | |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 1220043,60 | |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 1220043,60 | |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Холодное водоснабжение*** | |
| 35.4 | Единица измерения | | - | | | | куб.м | |
| 36.4 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | | 15719 | |
| 37.4 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 456961.71 | |
| 38.4 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 409804.28 | |
| 39.4 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 37163,71 | |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 456961.71 | |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 456961.71 | |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Холодная вода для нужд ГВС*** | |
| 35.5 | Единица измерения | | - | | | | куб.м | |
| 36.5 | Общий объем потребления | | нат.  показ | | | | 9518 | |
| 37.5 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 275449,32 | |
| 38.5 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 270306,62 | |
| 39.5 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 628,86 | |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 275449,32 | |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 275449,32 | |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС*** | |
| 35.6 | Единица измерения | | - | | | | Гкал | |
| 36.6 | Общий объем потребления | | нат.  показ | | | | 636,278 | |
| 37.6 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 1052529,33 | |
| 38.6 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 984836,23 | |
| 39.6 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 53734,33 | |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 1052529,33 | |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 1052529,33 | |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Водоотведение*** | |
| 35.7 | Единица измерения | | - | | | | куб.м | |
| 36.7 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | | 25237 | |
| 37.7 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 703125.17 | |
| 38.7 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 633509.15 | |
| 39.7 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 48760.44 | |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 732411.03 | |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 732411.03 | |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0.00 | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | | 0 | |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | | 0 | |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | - | | | | 0 | |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | | 0,00 | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | | | | 263 | |
| 49. | Направлено исковых заявлений | | ед. | | | | 0 | |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | | | | 663090,86 | |