**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД Ленинградская обл., Всеволожский район, деревня Кудрово, ул.Центральная, дом 52, корпус 2**

 **за 2018 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.****изм.** | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | **06-03-2019** |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | - | 01-01-2018 |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | - | 31-12-2018 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 548630,75 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 548630,75 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 4684553,46 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 3823115,22 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 585004,62 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 276433,62 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 4723587,61 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 4701563,61 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 1276088,82 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 220247,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 4723587,61 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 531620,60 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 531620,60 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** |
| **21.1** | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **954837,12** |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.1.1*** | ***Технические осмотры общего имущества МКД***  | ***руб./кв.м*** | ***0,45/0,50*** |
| 22.1.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.1.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| ***21.1.2*** | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | ***0,41/0,60*** |
| *22.1.2* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* |
| *23.1.2* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *по необходимости* |
| ***21.1.3*** | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | ***1,83/1,90*** |
| *22.1.3* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* |
| *23.1.3* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *Круглосуточно* |
| ***21.1.4*** | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | ***1,51*** |
| *22.1.4* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* |
| *23.1.4* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *при подготовке к зиме* |
| ***21.1.5*** | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | ***0,08*** |
| *22.1.5* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ОАО «Городская Дезинфекционная6Станция»* |
| *23.1.5* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *ежемесячно* |
| ***21.1.6*** | ***Очистка фасада*** *(остекление оконных и дверных заполнений, входящих в состав общего имущества МКД)* | ***руб./кв.м*** | ***0,25*** |  |
| *22.1.6* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* |
| *23.1.6* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *Один раз в год* |
| ***21.1.7*** | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | ***0,60*** |
| *22.1.7* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* |
| *23.1.7* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *один и более раз в сутки при снегопаде* |
| ***21.1.8*** | ***Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов*** | ***руб.*** | ***4,96*** |  |
| *22.1.8* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «Спецтехника Янино»* |
| *23.1.8* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *По графику* |
| **21.2** | **Уборка лестничных клеток** | **руб.** | **215484,60** |
| 22.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» |
| 23.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику |
| **21.3** | **Диспетчерская служба** | **руб.** | **189489,24** |
| 22.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружеств Столиц» |
| 23.3. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно |
| **21.4** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **579788,33** |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.4.1*** | ***Ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | ***163874,37*** |
| *22.4.1* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»**ИП Демидов А.И.* |
| *23.4.1* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* |
| ***21.4.2*** | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | ***208139,58*** |
| *22.4.2* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* |
| *23.4.2* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* |
| ***21.4.3*** | ***Системы: отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | ***139823,85*** |
| *22.4.3* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* |
| *23.4.3* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* |
| ***21.4.4*** | ***Оконные и дверные заполнения*** | ***руб.*** | ***41551,66*** |
| *22.4.4* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* |
| *23.4.4* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* |
| ***21.4.5*** | ***Слаботочные системы (АППЗ, ПЗУ видеонаблюдение)*** | ***руб.*** | ***15736,10*** |
| *22.4.5* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* |
| *23.4.5* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* |
| ***21.4.6*** | ***Внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | **10662,77** |
| *22.4.6* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* |
| *23.4.6* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* |
| **21.5** | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | **206033,88** |
| 22.5. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» |
| 23.5. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней |
| **21.6** | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | **256112,64** |
| 22.6. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.6. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.7** | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | **20320,98** |
| 22.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.8** | **Содержание лифтов** | **руб.** | **174847,08** |
| 22.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ОТИС» |
| 23.8. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.9** | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | **25045,68** |
| 22.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество Столиц» |
| 23.9 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно |
| **21.10** | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | **33077,52** |
| 22.10 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.10 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в неделю |
| **21.11** | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | **43002,00** |
| 22.11 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.11. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.13** | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов** | **руб.** | **62374,80** |
| ***21.13.1*** | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | ***0,07*** |
| 22.13.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.13.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.13.2*** | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | ***0,53*** |
| 22.13.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.13.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.13.2*** | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | ***0,06*** |
| 22.13.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.13.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.14** | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | **322280,00** |
| 22.14 | Исполнитель работы (услуги) | ООО Телеком Сервис» |
| 23.14 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.15** | **Паспортная служба** | **руб.** | **44894,04** |
| 22.15 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.15 | Периодичность выполнения работы (услуги) | 2 раза в неделю |
| **21.16** | **Радио** | **руб.** | **136673,74** |
| 22.16 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» |
| 23.16 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.16** | **Мытьё фасадного остекления (индивидуального)** | **руб.** | **128529,84** |
| 22.16 | Исполнитель работы (услуги) | ИП Тимошенков К.А. |
| 23.16 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежегодно |
| **21.16** | **Целевой взнос: установка индивидуальных приборов учета тепловой энергии** | **руб.** | **1286545,68** |
| 22.16 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Пульсар СПБ» |
| 23.16 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Август-декабрь |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | руб. | 841308.11 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0.00 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 841308.11 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | руб. | 455812,20 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 455812,20 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах**  |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – День*** |
| 35.1 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 381955 |
| 37.1 | Начислено потребителям | руб. | 1153664,44 |
| 38.1 | Оплачено потребителями | руб. | 1048086,01 |
| 39.1 | Задолженность потребителей | руб. | 77713,68 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1153664,44 |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1153664,44 |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – Ночь*** |
| 35.2 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 142761 |
| 37.2 | Начислено потребителям | руб. | 221201,49 |
| 38.2 | Оплачено потребителями | руб. | 196506,28 |
| 39.2 | Задолженность потребителей | руб. | 21982,59 |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 221201,49 |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 221201,49 |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Отопление*** |
| 35.3 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.3 | Общий объем потребления | нат.показ. | 740,210 |
| 37.3 | Начислено потребителям | руб. | 1194937,91 |
| 38.3 | Оплачено потребителями | руб. | 976685,17 |
| 39.3 | Задолженность потребителей | руб. | 215828,59 |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1220043,60 |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1220043,60 |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодное водоснабжение*** |
| 35.4 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.4 | Общий объем потребления | нат.показ. | 15719 |
| 37.4 | Начислено потребителям | руб. | 456961.71 |
| 38.4 | Оплачено потребителями | руб. | 409804.28 |
| 39.4 | Задолженность потребителей | руб. | 37163,71 |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 456961.71 |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 456961.71 |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодная вода для нужд ГВС*** |
| 35.5 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.5 | Общий объем потребления | нат.показ  | 9518 |
| 37.5 | Начислено потребителям | руб. | 275449,32 |
| 38.5 | Оплачено потребителями | руб. | 270306,62 |
| 39.5 | Задолженность потребителей | руб. | 628,86 |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 275449,32 |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 275449,32 |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС*** |
| 35.6 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.6 | Общий объем потребления | нат.показ  | 636,278 |
| 37.6 | Начислено потребителям | руб. | 1052529,33 |
| 38.6 | Оплачено потребителями | руб. | 984836,23 |
| 39.6 | Задолженность потребителей | руб. | 53734,33 |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1052529,33 |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1052529,33 |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Водоотведение*** |
| 35.7 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.7 | Общий объем потребления | нат.показ. | 25237 |
| 37.7 | Начислено потребителям | руб. | 703125.17 |
| 38.7 | Оплачено потребителями | руб. | 633509.15 |
| 39.7 | Задолженность потребителей | руб. | 48760.44 |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 732411.03 |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 732411.03 |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 263 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 663090,86 |