**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год**

**МКД ул.Доблести, дом 14, корпус 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.**  **изм.** | | | | **Значение** | | | |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | | | | **12-03-2018** | | | |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | - | | | | 01-01-2017 | | | |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | - | | | | 31-12-2017 | | | |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | | | | 276083.58 | | | |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | | | | 0.00 | | | |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | | | | 276083.58 | | | |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | | | | 3752726.16 | | | |
| 8. | - за содержание дома | руб. | | | | 3281865.61 | | | |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | | | | 219377.88 | | | |
| 10. | - за услуги управления | руб. | | | | 251482.67 | | | |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | | | | 3620908.04 | | | |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | | | | 3240885.07 | | | |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | | | | 380022.97 | | | |
| 14. | - субсидий | руб. | | | | 0.00 | | | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | | | | 0.00 | | | |
| 16. | - прочие поступления | руб. | | | | 0.00 | | | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | | | | 3620908.04 | | | |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | | | | 407912.84 | | | |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | | | | 5.57 | | | |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | | | | 407907.27 | | | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** | | | | | | | | | |
| **21.1** | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | | | **1630354.08** | | | |
| ***21.1.1*** | ***Технические осмотры инженерных систем и конструктивных элементов МКД; обслуживание индивидуального теплового пункта, насосной станции; регулировка и балансировка систем отопления и ГВС*** | ***руб./кв.м*** | | | | ***4,32/3,79*** | | | |
| 22.1.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | | | | | | |
| 23.1.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | | | | |
| ***21.1.2*** | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | | | | ***0,39/0,41*** | | | |
| 22.1.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | | | | | | |
| 23.1.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере необходимости | | | | | | | |
| ***21.1.3*** | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | | | | | | ***1,75/1,83*** | |
| 22.1.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | | | | | | |
| 23.1.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | | | | | | |
| ***21.1.4*** | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | | | ***1,44/1,51*** | | | | |
| 22.1.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | | | | | | |
| 23.1.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при подготовке к зиме | | | | | | | |
| ***21.1.5*** | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | | | | | ***0,07/0,08*** | | |
| 22.1.5 | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Станция профилактической дезинфекции» | | | | | | | |
| 23.1.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно | | | | | | | |
| ***21.1.6*** | ***Уборка лестничных клеток*** | ***руб./кв.м*** | | | ***2,34*** | | | | |  |
| 22.1.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | | | | | | |
| 23.1.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | | | | | | | |
| ***21.1.7*** | ***Вывоз твердых бытовых отходов*** | ***руб./кв.м*** | | | | | ***4,81*** | | |
| 22.1.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Контраст» | | | | | | | |
| 23.1.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику | | | | | | | |
| ***21.1.8*** | ***Очистка кровли от наледи, уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | | | | | ***0,59/0,60*** | | |
| 22.1.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | | | | | | |
| 23.1.8 | Периодичность выполнения работы (услуги) | один и более раз при снегопаде | | | | | | | |
| ***21.1.9*** | ***Помывка фасада*** | ***руб./кв.м*** | | | | | | | ***0,24/0,25*** |
| 22.1.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | | | | | | |
| 23.1.9 | Периодичность выполнения работы (услуги) | один раз в год | | | | | | | |
| **21.2** | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | | | | | | **179248.58** | |
| 22.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард»  ООО «КлинСтайлПроф» | | | | | | | |
| 23.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | | | | | | |
| **21.3** | **Текущий ремонт общего имущество в многоквартирном доме:** | **руб.** | | | | **432586,73** | | | |
|  | В том числе: |  | | | |  | | | |
| ***21.3.1*** | ***Ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | | | | ***132766,10*** | | | |
| 22.3.1 | Исполнитель работы (услуги) | ИП Кирпиченко А.Ю. | | | | | | | |
| 23.3.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта | | | | | | | |
| ***21.3.2*** | ***Ремонт оконных и дверных заполнений*** | ***руб.*** | | | | ***5576,60*** | | | |
| 22.3.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | | | | | | |
| 23.3.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | | | | |
| **23.3.3** | ***Ремонт системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | | | ***108565,70*** | | | | |
| 22.3.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | | | | | | |
| 23.3.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта | | | | | | | |
| ***21.3.4*** | ***Ремонт электроустановки*** | ***руб.*** | | | | ***42447,21*** | | | |
| 22.3.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | | | | | | |
| 23.3.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере выявления | | | | | | | |
| ***21.3.5*** | ***Ремонт слаботочных систем*** | ***руб.*** | | | | ***7430,00*** | | | |
| 22.3.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | | | | | | |
| 23.3.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | | | | |
| ***21.3.6*** | ***Ремонт лифтов*** | ***руб.*** | | | | ***100851,03*** | | | |
| 22.3.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Санкт-Петербургские Подъёмные Механизмы» | | | | | | | |
| 23.3.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | | | | |
| ***21.3.7*** | ***Внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | | | | ***34950,09*** | | | |
| 22.3.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | | | | | | |
| 23.3.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта | | | | | | | |
| **21.4** | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | | | | **231328,43** | | | |
| 22.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | | | | | | |
| 23.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | | | | |
| **21.5** | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | | | | **20154,24** | | | |
| 22.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | | | | | | |
| 23.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно | | | | | | | |
| **21.6** | **Содержание и техническое обслуживание лифтов** | **руб.** | | | | **275749,92** | | | |
| 22.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Санкт-Петербургские Подъемные механизмы» | | | | | | | |
| 23.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | | | | | | |
| **21.7** | **Диспетчерская служба** | **руб.** | | | | **332813,92** | | | |
| 22.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | | | | | | |
| 23.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | круглосуточно | | | | | | | |
| **21.8** | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | | | | **21046,06** | | | |
| 22.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | | | | | | |
| 23.8 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости | | | | | | | |
| **21.9** | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | | | | **36384,23** | | | |
| 22.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | | | | | | |
| 23.9 | Периодичность выполнения работы (услуги) | один раз в неделю | | | | | | | |
| **21.10** | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | | | | **47085,59** | | | |
| 22.10 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | | | | |
| 23.10 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно | | | | | | | |
| **21.11** | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов** | **руб.** | | | | **68488,76** | | | |
| 22.11 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | | | | | | |
| 23.11 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно | | | | | | | |
| **21.12** | **Радио** | **руб.** | | | | **40950,00** | | | |
| 22.12 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» | | | | | | | |
| 23.12 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | | | | | | |
| **21.13** | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | | | | **202160,00** | | | |
| 22.13 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ПАКТ» | | | | | | | |
| 23.13 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | | | | | | |
| **21.14** | **Разовый целевой взнос: Видеокамеры в лифтах** | **руб.** | | **164280,00** | | | | | |
| 22.14 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «СКБ охрана сервис» | | | | | | | |
| 23.14 | Периодичность выполнения работы (услуги) | май 2017г. | | | | | | | |
| **21.15** | **Разовый целевой взнос: Замена дверных блоков на металлические** | **руб.** | | **64000,00** | | | | | |
| 22.15 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «СтройМеталлСтудия» | | | | | | | |
| 23.15 | Периодичность выполнения работы (услуги) | июнь 2017г. | | | | | | | |
| **21.16** | **Разовый целевой взнос: Настил напольной плитки в МОП** | **руб.** | | **219288,79** | | | | | |
| 22.16 | Исполнитель работы (услуги) | ИП Кирпиченко А.Ю. | | | | | | | |
| 23.16 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ноябрь 2017г. | | | | | | | |
|  |  |  | | | | | | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** | | | | | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | | | | 0 | | | |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | | | | 0 | | | |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | | | | 0 | | | |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | | | | 0,00 | | | |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | руб. | | | | 562178,81 | | | |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | | | | 0,00 | | | |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | | | | 562178,81 | | | |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | руб. | | | | 609078,33 | | | |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | | | | 0,00 | | | |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | | | | 609078,33 | | | |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | | | | | | | |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – День*** | | | |
| 35.1 | Единица измерения | | - | | | кВт | | | |
| 36.1 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 370800 | | | |
| 37.1 | Начислено потребителям | | руб. | | | 1187430,06 | | | |
| 38.1 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 1066564,88 | | | |
| 39.1 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 129137,65 | | | |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 1187430,00 | | | |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 1187430,00 | | | |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | | |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | | |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – Ночь*** | | | |
| 35.2 | Единица измерения | | - | | | кВт | | | |
| 36.2 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 125520 | | | |
| 37.2 | Начислено потребителям | | руб. | | | 232499,91 | | | |
| 38.2 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 208676,15 | | | |
| 39.2 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 25689,72 | | | |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 232500,00 | | | |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 232500,00 | | | |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | | |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | | |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Отопление*** | | | |
| 35.3 | Единица измерения | | - | | | Гкал | | | |
| 36.3 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 970,775 | | | |
| 37.3 | Начислено потребителям | | руб. | | | 1590795,76 | | | |
| 38.3 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 1361079,65 | | | |
| 39.3 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 230001,13 | | | |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 1590795,76 | | | |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 1590795,76 | | | |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | | |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | | |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Холодное водоснабжение*** | | | |
| 35.4 | Единица измерения | | - | | | куб.м | | | |
| 36.4 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 13821 | | | |
| 37.4 | Начислено потребителям | | руб. | | | 369541,65 | | | |
| 38.4 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 338446,92 | | | |
| 39.4 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 35316,07 | | | |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 369541,65 | | | |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 369541,65 | | | |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | | |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | | |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Холодная вода для нужд ГВС*** | | | |
| 35.5 | Единица измерения | | - | | | куб.м | | | |
| 36.5 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 8402,20 | | | |
| 37.5 | Начислено потребителям | | руб. | | | 223890,60 | | | |
| 38.5 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 206729,95 | | | |
| 39.5 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 37372,21 | | | |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 223890,49 | | | |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 223890,49 | | | |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | | |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | | |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС*** | | | |
| 35.6 | Единица измерения | | - | | | Гкал | | | |
| 36.6 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 503,725 | | | |
| 37.6 | Начислено потребителям | | руб. | | | 830252,07 | | | |
| 38.6 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 769466,81 | | | |
| 39.6 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 85422,01 | | | |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 830536,30 | | | |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 830536,30 | | | |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | | |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | | |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Водоотведение*** | | | |
| 35.7 | Единица измерения | | - | | | куб.м | | | |
| 36.7 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 22223 | | | |
| 37.7 | Начислено потребителям | | руб. | | | 581535,11 | | | |
| 38.7 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 532713,36 | | | |
| 39.7 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 66139,54 | | | |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 593432,14 | | | |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 593432,14 | | | |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | | |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | | | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | | | | 0 | | | |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | | | | 0 | | | |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | | | | 0 | | | |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | | | | 0 | | | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | | | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | | | | 184 | | | |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | | | | 1 | | | |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | | | | 168249,00 | | | |