**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД Ленинградская обл., Всеволожский район, пгт. Им.Свердлова, 1 микрорайон, дом 18Г за 2017 год**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование параметра** | | **Ед.**  **изм.** | | **Значение** | |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | | **-** | | **26-03-2018** | |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | | - | | 01-04-2017 | |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | | - | | 31-12-2017 | |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | руб. | | 444656,09 | |
| 5. | - переплата потребителями | | руб. | | 0,00 | |
| 6. | - задолженность потребителей | | руб. | | 444656,09 | |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | руб. | | 685656,22 | |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | | 486664,29 | |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | | 134110,92 | |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | | 64881,01 | |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | | руб. | | 903992,49 | |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | руб. | | 883992,49 | |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | руб. | | 0,00 | |
| 14. | - субсидий | | руб. | | 0,00 | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | | 20000,00 | |
| 16. | - прочие поступления | | руб. | | 0,00 | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | | 903992,49 | |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | руб. | | 246319,82 | |
| 19. | - переплата потребителями | | руб. | | 0,00 | |
| 20. | - задолженность потребителей | | руб. | | 246319,82 | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** | | | | | | |
| **21.1** | | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | **210122,36** | |
| 22.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» | | | |
| 23.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | |
| **21.2** | | **Уборка лестничных клеток** | **руб.** | **28708,35** | | |
| 22.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион»  ООО «КлинСтайлПроф» | | | |
| 23.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | | | |
| **21.3** | | **Содержание придомовой территории** | **руб.** | **102571,22** | | |
| 22.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» | | | |
| 23.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | |
| **21.4** | | **Управление жилым домом** | **руб.** | | **64881,01** | |
| 22.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» | | | |
| 23.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | |
| **21.5** | | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | **140624,48** | |
|  | | В том числе: |  | | | |
| ***21.5.1*** | | ***Ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | | ***3461,14*** | |
| 22.5.1 | | Исполнитель работы (услуги | ООО «УК «Содружество Регион» | | | |
| 23.5.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта | | | |
| ***21.5.2*** | | ***Оконные и дверные заполнения*** | ***руб.*** | | ***3110,71*** | |
| 22.5.2 | | Исполнитель работы (услуги | ООО «УК «Содружество Регион» | | | |
| 23.5.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта | | | |
| ***21.5.3*** | | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | | ***49922,56*** | |
| 22.5.3 | | Исполнитель работы (услуги | ООО «УК «Содружество Регион» | | | |
| 23.5.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта | | | |
| ***21.5.4*** | | ***Системы: отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | | ***67171,36*** | |
| 22.5.4 | | Исполнитель работы (услуги | ООО «УК «Содружество Регион» | | | |
| 23.5.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта | | | |
| ***21.5.5*** | | ***Внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | | ***16958,71*** | |
| 22.5.5 | | Исполнитель работы (услуги | ООО «УК «Содружество Регион» | | | |
| 23.5.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта | | | |
| **21.6** | | **Сбор и вывоз ТБО от населения** | **руб.** | **60023,58** | | |
| 22.6. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ЖКК» | | | |
| 23.6. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | | | |
| **21.7** | | **Эксплуатация приборов учета энергоресурсов** | **руб.** | | | **23610,47** |
| 22.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» | | | |
| 23.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | |
| **21.8** | | **АИТП (тепловой пункт)** | **руб.** | | | **37018,76** |
| 22.8 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» | | | |
| 23.8 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно | | | |
| **21.9** | | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-запорного устройства)** | **руб.** | | | **22909,55** |
| 22.9 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» | | | |
| 23.9 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно | | | |
| **21.10** | | **Радио** | **руб.** | | | **1700,00** |
| 22.10 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» | | | |
| 23.10 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** | | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | ед. | | 0 | |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | 0 | |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | 0 | |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | 0,00 | |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | | руб. | | 391503,16 | |
| 29. | - переплата потребителями | | руб. | | 0,00 | |
| 30. | - задолженность потребителей | | руб. | | 391503,16 | |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | | руб. | | 468822,74 | |
| 32. | - переплата потребителями | | руб. | | 0,00 | |
| 33. | - задолженность потребителей | | руб. | | 468822,74 | |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | | | | |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | ***Электроэнергия – День*** | |
| 35.1 | Единица измерения | | - | | кВт | |
| 36.1 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | 68401 | |
| 37.1 | Начислено потребителям | | руб. | | 194991,76 | |
| 38.1 | Оплачено потребителями | | руб. | | 182771,93 | |
| 39.1 | Задолженность потребителей | | руб. | | 67133,09 | |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 194991,76 | |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 194991,76 | |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 0,00 | |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 0.00 | |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | ***Электроэнергия – Ночь*** | |
| 35.2 | Единица измерения | | - | | кВт | |
| 36.2 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | 26015 | |
| 37.2 | Начислено потребителям | | руб. | | 37187,51 | |
| 38.2 | Оплачено потребителями | | руб. | | 34768,62 | |
| 39.2 | Задолженность потребителей | | руб. | | 9531,85 | |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 37187,51 | |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 37187,51 | |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 0,00 | |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 0.00 | |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | ***Отопление*** | |
| 35.3 | Единица измерения | | - | | Гкал | |
| 36.3 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | 313,849 | |
| 37.3 | Начислено потребителям | | руб. | | 653543,47 | |
| 38.3 | Оплачено потребителями | | руб. | | 645407,21 | |
| 39.3 | Задолженность потребителей | | руб. | | 247492,13 | |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 668396,37 | |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 668396,37 | |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 0,00 | |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 0.00 | |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | ***Холодное водоснабжение*** | |
| 35.4 | Единица измерения | | - | | куб.м | |
| 36.4 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | 3404 | |
| 37.4 | Начислено потребителям | | руб. | | 0,00 | |
| 38.4 | Оплачено потребителями | | руб. | | 0,00 | |
| 39.4 | Задолженность потребителей | | руб. | | 0,00 | |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 0,00 | |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 0,00 | |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 0,00 | |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 0.00 | |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | ***Горячее водоснабжение*** | |
| 35.5 | Единица измерения | | - | | куб.м | |
| 36.5 | Общий объем потребления | | нат.  показ | | 1639,24 | |
| 37.5 | Начислено потребителям | | руб. | | 205693,10 | |
| 38.5 | Оплачено потребителями | | руб. | | 187463,79 | |
| 39.5 | Задолженность потребителей | | руб. | | 69419,02 | |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 230220,64 | |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 230220,64 | |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 0,00 | |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 0.00 | |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | ***Водоотведение*** | |
| 35.6 | Единица измерения | | - | | куб.м | |
| 36.6 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | 5043 | |
| 37.6 | Начислено потребителям | | руб. | | 221453,90 | |
| 38.6 | Оплачено потребителями | | руб. | | 191609,36 | |
| 39.6 | Задолженность потребителей | | руб. | | 75246,65 | |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 299058,63 | |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 299058,63 | |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 0,00 | |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 0.00 | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | | ед. | | 0 | |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | 0 | |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | - | | 0 | |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | 0,00 | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | | 26 | |
| 49. | Направлено исковых заявлений | | ед. | | 0 | |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | | 78822,60 | |