**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД Ленинградская обл., Всеволожский район, деревня Кудрово, ул.Центральная, дом 50, корпус 1**

**за 2017 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование параметра** | | **Ед.**  **изм.** | | | | **Значение** | |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | | **-** | | | | **21-03-2018** | |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | | - | | | | 01-01-2017 | |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | | - | | | | 31-12-2017 | |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | руб. | | | | 987669,82 | |
| 5. | - переплата потребителями | | руб. | | | | 7892,50 | |
| 6. | - задолженность потребителей | | руб. | | | | 979777,32 | |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | руб. | | | | 5448067,11 | |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | | | | 4065470,07 | |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | | | | 969350,84 | |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | | | | 413246,20 | |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | | руб. | | | | 5463417,80 | |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | руб. | | | | 5376741,68 | |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | руб. | | | | 0,00 | |
| 14. | - субсидий | | руб. | | | | 0,00 | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | | | | 86676,12 | |
| 16. | - прочие поступления | | руб. | | | | 0,00 | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | | | | 5471310,30 | |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | руб. | | | | 1043210,25 | |
| 19. | - переплата потребителями | | руб. | | | | 0,00 | |
| 20. | - задолженность потребителей | | руб. | | | | 1043210,25 | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** | | | | | | | | |
| **21.1** | | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | | | **1542401,01** | |
|  | | в том числе: |  | | | |  | |
| ***21.1.1*** | | ***Технические осмотры общего имущества МКД*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,41/0,43*** | | |
| 22.1.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | | |
| 23.1.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | | |
| ***21.1.2*** | | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,39/0,41*** | | |
| *22.1.2* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* | | | | | |
| *23.1.2* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *по необходимости* | | | | | |
| ***21.1.3*** | | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | | | ***1,75/1,85*** | | |
| *22.1.3* | | *ООО «УК «Содружество Столиц»* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* | | | | | |
| *23.1.3* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *Круглосуточно* | | | | | |
| ***21.1.4*** | | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | | | ***1,44/1,52*** | | |
| *22.1.4* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* | | | | | |
| *23.1.4* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *при подготовке к зиме* | | | | | |
| ***21.1.5*** | | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,07*** | | |
| *22.1.5* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ОАО «Городская Дезинфекционная6Станция»* | | | | | |
| *23.1.5* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *ежемесячно* | | | | | |
| ***21.1.6*** | | ***Очистка фасада*** *(остекление оконных и дверных заполнений, входящих в состав общего имущества МКД)* | ***руб./кв.м*** | | | | | ***0,24/0,25*** |  | |
| *22.1.6* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* | | | | | |
| *23.1.6* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *Один раз в год* | | | | | |
| ***21.1.7*** | | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | | | | ***0,59/0,62*** | |
| *22.1.7* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* | | | | | |
| *23.1.7* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *один и более раз в сутки при снегопаде* | | | | | |
| ***21.1.8*** | | ***Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов*** | ***руб.*** | | | | ***4,40/4,67*** | |  |
| *22.1.8* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «Спецтехника Янино»* | | | | | |
| *23.1.8* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *По графику* | | | | | |
| **21.2** | | **Уборка лестничных клеток** | **руб.** | | | | **350836,16** | |
| 22.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» | | | | | |
| 23.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | | | | | |
| **21.3** | | **Диспетчерская служба** | **руб.** | | | **311007,98** | | |
| 22.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружеств Столиц» | | | | | |
| 23.3. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно | | | | | |
| **21.4** | | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | | **902363,91** | | |
|  | | в том числе: |  | | |  | | |
| ***21.4.1*** | | ***Ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | | | ***102145,64*** | | |
| *22.4.1* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»*  *ИП Демидов А.И.* | | | | | |
| *23.4.1* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* | | | | | |
| ***21.4.2*** | | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | | | ***92370,10*** | | |
| *22.4.2* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* | | | | | |
| *23.4.2* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* | | | | | |
| ***21.4.3*** | | ***Системы: отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | | | ***463868,84*** | | |
| *22.4.3* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* | | | | | |
| *23.4.3* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* | | | | | |
| ***21.4.4*** | | ***Оконные и дверные заполнения*** | ***руб.*** | | | ***80934,46*** | | |
| *22.4.4* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* | | | | | |
| *23.4.4* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* | | | | | |
| ***21.4.5*** | | ***Слаботочные системы*** | ***руб.*** | | | ***60191,94*** | | |
| *22.4.5* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* | | | | | |
| *23.4.5* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* | | | | | |
| ***21.4.6*** | | ***Лифты*** | ***руб.*** | | | ***21000,00*** | | |
| *22.4.6* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «Санкт-Петербургские Подъёмные Механизмы»* | | | | | |
| *23.4.6* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* | | | | | |
| ***21.4.7*** | | ***Внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | | | ***81852,93*** | | |
| *22.4.7* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* | | | | | |
| *23.4.7* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* | | | | | |
| **21.5** | | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | | | **330119,63** | | |
| 22.5. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» | | | | | |
| 23.5. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | | | | |
| **21.6** | | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | | | **380151,49** | | |
| 22.6. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | | |
| 23.6. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | | |
| **21.7** | | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | | | **33094,71** | | |
| 22.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | | |
| 23.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| **21.8** | | **Содержание лифтов** | **руб.** | | | **290574,62** | | |
| 22.8 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ОТИС» | | | | | |
| 23.8. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | | |
| **21.9** | | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | | | **41168,40** | | |
| 22.9 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество Столиц» | | | | | |
| 23.9 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно | | | | | |
| **21.10** | | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | | | **56498,22** | | |
| 22.10 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество Столиц» | | | | | |
| 23.10 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в неделю | | | | | |
| **21.11** | | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | | | **73810,85** | | |
| 22.11 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | | |
| 23.11. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| **21.13** | | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов** | **руб.** | | | **103310,84** | | |
| ***21.13.1*** | | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,06/0,07*** | | |
| 22.13.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | | |
| 23.13.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| ***21.13.2*** | | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,51/0,53*** | | |
| 22.13.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | | |
| 23.13.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно | | | | | |
| ***21.13.2*** | | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,05/0,06*** | | |
| 22.13.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | | |
| 23.13.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| **21.14** | | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | | | **494034,00** | | |
| 22.14 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ПАКТ» | | | | | |
| 23.14 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | | |
| **21.15** | | **Паспортная служба** | **руб.** | | **73449,99** | | | |
| 22.15 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | | |
| 23.15 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | 2 раза в неделю | | | | | |
| **21.16** | | **Радио** | **руб.** | **195130,00** | | | | |
| 22.16 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» | | | | | |
| 23.16 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | | | | |
| **21.16** | | **Мытьё фасадного остекления (индивидуального)** | **руб.** | **161416,63** | | | | |
| 22.16 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «АП» | | | | | |
| 23.16 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | | | | |
| **21.16** | | **Целевой взнос: установка решёток** | **руб.** | **43000,00** | | | | |
| 22.16 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Провэлд» | | | | | |
| 23.16 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Октябрь-ноябрь | | | | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** | | | | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | | 0 | |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | | 0 | |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | | | 0 | |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | | 0,00 | |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | | руб. | | | | 1348067,07 | |
| 29. | - переплата потребителями | | руб. | | | | 11838,76 | |
| 30. | - задолженность потребителей | | руб. | | | | 1336228,31 | |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | | руб. | | | | 1162111,19 | |
| 32. | - переплата потребителями | | руб. | | | | 0,00 | |
| 33. | - задолженность потребителей | | руб. | | | | 1162111,19 | |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | | | | | | |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Электроэнергия – День*** | |
| 35.1 | Единица измерения | | - | | | | кВт | |
| 36.1 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | | 653285 | |
| 37.1 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 1848458,22 | |
| 38.1 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 1736060,33 | |
| 39.1 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 221593,40 | |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 1848458,22 | |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 1848458,22 | |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Электроэнергия – Ночь*** | |
| 35.2 | Единица измерения | | - | | | | кВт | |
| 36.2 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | | 248076 | |
| 37.2 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 245649,02 | |
| 38.2 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 105703,26 | |
| 39.2 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 48223,17 | |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 347600,56 | |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 347600,56 | |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Отопление*** | |
| 35.3 | Единица измерения | | - | | | | Гкал | |
| 36.3 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | | 1207,300 | |
| 37.3 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 1770350,62 | |
| 38.3 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 1763970,82 | |
| 39.3 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 441630,96 | |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 1770350,62 | |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 1770350,62 | |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Холодное водоснабжение*** | |
| 35.4 | Единица измерения | | - | | | | куб.м | |
| 36.4 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | | 23815 | |
| 37.4 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 625536,43 | |
| 38.4 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 612797,18 | |
| 39.4 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 85166,23 | |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 625536,43 | |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 625536,43 | |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Холодная вода для нужд ГВС*** | |
| 35.5 | Единица измерения | | - | | | | куб.м | |
| 36.5 | Общий объем потребления | | нат.  показ | | | | 16065,00 | |
| 37.5 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 428430,60 | |
| 38.5 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 418726,09 | |
| 39.5 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 52309,54 | |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 428430,60 | |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 428430,60 | |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС*** | |
| 35.6 | Единица измерения | | - | | | | Гкал | |
| 36.6 | Общий объем потребления | | нат.  показ | | | | 956,240 | |
| 37.6 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 1516924,80 | |
| 38.6 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 1377382,58 | |
| 39.6 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 187553,74 | |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 1516924,80 | |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 1516924,80 | |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Водоотведение*** | |
| 35.7 | Единица измерения | | - | | | | куб.м | |
| 36.7 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | | 39880 | |
| 37.7 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 959253,92 | |
| 38.7 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 951936,50 | |
| 39.7 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 125634,15 | |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 1053967,03 | |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 1053967,03 | |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0.00 | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | | 0 | |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | | 0 | |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | - | | | | 0 | |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | | 0,00 | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | | | | 741 | |
| 49. | Направлено исковых заявлений | | ед. | | | | 0 | |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | | | | 4635010,10 | |