**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год**

**МКД ул.Победы, дом 3**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.****изм.** | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | **12-03-2018** |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | - | 01-01-2017 |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | - | 31-12-2017 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 626882,21 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 25385,92 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 601496,29 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 7261269,21 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 5895131,78 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 716671,23 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 649466,20 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 7434759,99 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 7275633,74 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 151326,25 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 7800,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 7460145,91 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 622605,38 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 30429,77 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 592175,61 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** |
| **21.1** | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **1112120,96** |
| ***21.1.1*** | ***Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома***; безопасности для жизни и здоровья граждан; доступности пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом; постоянной готовности инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящего в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме; технические осмотры общего имущества, обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования | ***руб./кв.м*** | ***5,39/5,70*** |
| 22.1.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.1.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| ***21.1.2*** | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | ***0,39/0,41*** |
| 22.1.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.1.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  по мере необходимости |
| ***21.1.3*** | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | ***1,75/1,83*** |
| 22.1.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.1.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  круглосуточно, по мере необходимости |
| ***21.1.4*** | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | ***1,44/1,51*** |
| 22.1.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.1.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  При подготовке к зиме |
| ***21.1.5*** | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | ***0,07/0,08*** |
| 22.1.5 | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Станция профилактической дезинфекции» |
| 23.1.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно |
| ***21.1.6*** | ***Помывка фасада*** | ***руб./кв.м*** | ***0,24/0,25*** |
| 22.1.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.1.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | один раз в год |
| *21.1.7* | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб.*** | ***0,59/0,60*** |
| 22.1.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.1.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в сутки при снегопаде |
| **21.2** | **Уборка внутридомовых мест общего пользования** | **руб.** | **592964,06** |
| 22.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард»ООО «КлинСтайл-Проф» |
| 23.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику |
| **21.3** | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | **513529,31** |
| 22.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард»ООО «КлинСтайл-Проф» |
| 23.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней |
| **21.4** | **Вывоз твердых бытовых отходов** | **руб.** | **473429,57** |
| 22.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «БТС» |
| 23.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  по графику |
| **21.5** | **Текущий ремонт общего имущество в многоквартирном доме:** | **руб.** | **775207,24** |
|  | В том числе: |  |  |
| ***21.5.1*** | ***Ремонт лифтового оборудования*** | ***руб.*** | ***47105,60*** |
| 22.5.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ОТИС» |
| 23.5.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  при проведении текущего ремонта |
| ***21.5.2*** | ***Косметический ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | ***112231,15*** |
| 22.5.2 | Исполнитель работы (услуги) | ИП Кирпиченко А.Ю. |
| 23.5.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  при проведении текущего ремонта |
| ***21.5.3*** | ***Ремонт слаботочных систем*** | ***руб.*** | ***32653,88*** |  |
| 22.5.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.5.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  по мере выявления |
| ***21.5.4*** | ***Ремонт систем отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | ***23982,43*** |
| 22.5.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.5.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере выявления |
| ***21.5.5*** | ***Ремонт электроустановки*** | ***руб.*** | ***81465,76*** |
| 22.5.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.5.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере выявления |
| ***21.5.6*** | ***Ремонт оконных и дверных заполнений*** | ***руб.*** | ***10051,49*** |
| 22.5.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.5.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере выявления |
| ***21.5.7*** | ***Ремонт фасада и внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | ***462416,93*** |
| 22.5.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард»ОО «АГАТ»ИП Кирпиченко А.Ю.ИП Миккоев Н.И.ООО «АП» |
| 23.5.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта |
| ***21.5.8*** | ***Ремонт уборочной техники*** | ***руб.*** | ***5300,00*** |
| 22.5.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Ленремонт», ИП Яников В.И. |
| 23.5.8 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта |
| **21.6** | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | **621512,66** |
| 22.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.7** | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | **27953,54** |
| 22.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **21.8** | **Содержание лифтов** | **руб.** | **329489,54** |
| 22.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ОТИС» |
| 23.8 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **21.9** | **Диспетчерская служба** | **руб.** | **928999,29** |
| 22.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.9 | Периодичность выполнения работы (услуги) | круглосуточно |
| **21.10** | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | **38064,58** |
| 22.10 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.10 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости |
| **21.11** | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | **40445,05** |
| 22.11 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.11 | Периодичность выполнения работы (услуги) | один раз в неделю |
| **21.12** | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)**  | **руб.** | **52338,84** |
| 22.12 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.12 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно |
| **21.13** | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов** | **руб.** | **76127,71** |
| 22.13 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.13 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно |
| **21.14** | **Обслуживание станции очистки воды** | **руб.** | **287867,72** |
| 22.14 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Эковита» |
| 23.14 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежеквартально |
| **21.15** | **Обслуживание ворот паркинга** | **руб.** | **34945,92** |
| 22.15 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.15 | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно |
| **21.16** | **Обслуживание вентиляции паркинга** | **руб.** | **84984,48** |
| 22.16 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.16 | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно |
| **21.17** | **Охрана** | **руб.** | **1019410,36** |
| 22.17 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Рапид-Гард» |
| 23.17 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **21.18** | **Радио** | **руб.** | **47524,90** |
| 22.18 | Исполнитель работы (услуги) | ФГУП «РСВО Санкт-Петербург»ООО «Невалинк» |
| 23.18 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **21.19** | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | **121440,00** |
| 22.19 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ПАКТ» |
| 23.19 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **21.20** | **Разовый целевой взнос: Помывка окон и витражного остекления по договору подряда** | **руб.** | **141449,49** |
| 22.20 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «АП» |
| 23.20 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Май-июнь 2017г. |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | руб. | 351699.71 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 25385.92 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 326313.79 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | руб. | 280985.28 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 280985.28 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – День*** |
| 35.1 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 74558 |
| 37.1 | Начислено потребителям | руб. | 238580,39 |
| 38.1 | Оплачено потребителями | руб. | 209407,08 |
| 39.1 | Задолженность потребителей | руб. | 19676,66 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 238580,39 |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 238580,39 |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – Ночь*** |
| 35.2 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 41961 |
| 37.2 | Начислено потребителям | руб. | 77597,01 |
| 38.2 | Оплачено потребителями | руб. | 67582,52 |
| 39.2 | Задолженность потребителей | руб. | 7500,13 |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 77597,01 |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 77597,01 |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Отопление*** |
| 35.3 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.3 | Общий объем потребления | нат.показ. | 1028,440 |
| 37.3 | Начислено потребителям | руб. | 1691149,15 |
| 38.3 | Оплачено потребителями | руб. | 1598772,63 |
| 39.3 | Задолженность потребителей | руб. | 167821,11 |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1691146,45 |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1691146,45 |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодное водоснабжение*** |
| 35.4 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.4 | Общий объем потребления | нат.показ. | 6431 |
| 37.4 | Начислено потребителям | руб. | 178093,28 |
| 38.4 | Оплачено потребителями | руб. | 162771,98 |
| 39.4 | Задолженность потребителей | руб. | 15349,70 |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 171955,93 |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 171955,93 |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Горячее водоснабжение*** |
| 35.5 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.5 | Общий объем потребления | нат.показ. | 4042,67 |
| 37.5 | Начислено потребителям | руб. | 394204,56 |
| 38.5 | Оплачено потребителями | руб. | 350738,17 |
| 39.5 | Задолженность потребителей | руб. | 43262,57 |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 400265,61 |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 400265,61 |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Водоотведение*** |
| 35.6 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.6 | Общий объем потребления | нат.показ. | 10474 |
| 37.6 | Начислено потребителям | руб. | 263038.24 |
| 38.6 | Оплачено потребителями | руб. | 235706,79 |
| 39.6 | Задолженность потребителей | руб. | 27375,11 |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 279999,52 |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 279999,52 |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 116 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 1850364,54 |