**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД Ленинградская обл., Всеволожский район, деревня Кудрово, ул.Венская, дом 4, корпус 1 за 2017 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.****изм.** | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | **24-03-2018** |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | - | 01-01-2017 |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | - | 31-12-2017 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 1508867,60 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 73559,29 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 1435308,31 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 7625264,37 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 6835391,04 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 226322,50 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 563550,83 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 7509403,97 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 7505203,97 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 4200,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 7582963,26 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 1481809,42 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 1481809,42 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** |
| **21.1** | **Содержание общего имущества** (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме) | **руб.** | **2403542,11** |
| 22.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.2** | **Текущий ремонт** | **руб.** | **404023,74** |
| 22.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
|  | В том числе: |  |
| ***21.2.1*** | ***Места общего пользования*** | ***руб.*** | ***141452,77*** |
| 22.2.1 | Исполнитель работы (услуги) | ИП Демидов А.И. |
| 23.2.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.2.2*** | ***Оконные и дверные заполнения*** | ***руб.*** | ***79042,00*** |
| 22.2.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.2.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.2.3*** | ***Слаботочные системы*** | ***руб.*** | ***43752,00*** |
| 22.2.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.2.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.2.4*** | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | ***25104,00*** |
| 22.2.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.2.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.2.5*** | ***Лифтовое оборудование*** | ***руб.*** | ***105000,00*** |
| 22.2.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Санкт-Петербургские Подъёмные Механизмы |
| 23.2.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.2.6*** | ***Внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | ***9672,97*** |
| 22.2.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.2.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| **21.3** | **Уборка лестничных клеток** | **руб.** | **608506,36** |
| 22.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» |
| 23.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику |
| **21.4** | **Содержание придомовой территории** | **руб.** | **509242,69** |  |
| 22.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» |
| 23.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней |
| **21.5** | **Вывоз твердых бытовых отходов** | **руб.** | **803596,69** |
| 22.5 | Исполнитель работы (услуги) | **ООО Спецтехника Янино»** |
| 23.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику |
| **23.6** | **Техническое обслуживание лифтов** | **руб.** | **608506,36** |
| 22.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Отис Лифт» |
| 23.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **21.7** | **Управление домом** | **руб.** | **518286,33** |  |
| 22.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.8** | **Обслуживание ПЗУ** | **руб.** | **70355,02** |
| 22.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.8 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно |
| **21.9** | **Обслуживание АППЗ** | **руб.** | **95619,24** |
| 22.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.9 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно |
| **21.10** | **Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учёта используемых энергетических ресурсов)** | **руб.** | **105148,74** |
| 22.10 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.10 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.11** | **Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг** | **руб.** | **45264,50** |
| 22.11 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.11 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.12** | **Диспетчерская служба** | **руб.** | **588435,04** |
| 22.12 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.12 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **21.13** | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | **63373,14** |
| 22.13 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.13 | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно |
| **21.14** | **Антенна**  | **руб.** | **726264,00** |
| 22.14 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ПАКТ» |
| 23.14 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.15** | **Радио** | **руб.** | **252801,65** |
| 22.15 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» |
| 23.15 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| ,27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | руб. | 2689866,29 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 2689866,29 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | руб. | 2891462,82 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 2891462,82 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – День*** |
| 35.1 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 955021 |
| 37.1 | Начислено потребителям | руб. | 2859455,04 |
| 38.1 | Оплачено потребителями | руб. | 2409328,23 |
| 39.1 | Задолженность потребителей | руб. | 893903,59 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2859455,04 |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2859455,04 |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – Ночь*** |
| 35.2 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 381886 |
| 37.2 | Начислено потребителям | руб. | 454477,57 |
| 38.2 | Оплачено потребителями | руб. | 11910,80 |
| 39.2 | Задолженность потребителей | руб. | 159605,35 |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 538606,32 |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 538606,32 |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Отопление*** |
| 35.3 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.3 | Общий объем потребления | нат.показ. | 2499,220 |
| 37.3 | Начислено потребителям | руб. | 3885048,61 |
| 38.3 | Оплачено потребителями | руб. | 2847388,01 |
| 39.3 | Задолженность потребителей | руб. | 1075407,27 |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3885048,61 |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 3885048,61 |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодное водоснабжение*** |
| 35.4 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.4 | Общий объем потребления | нат.показ. | 33312 |
| 37.4 | Начислено потребителям | руб. | 890019,76 |
| 38.4 | Оплачено потребителями | руб. | 845602,40 |
| 39.4 | Задолженность потребителей | руб. | 260755,77 |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 890019,76 |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 890019,76 |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Компонент на теплоноситель для ГВС*** |
| 35.5 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.5 | Общий объем потребления | нат.показ  | 17728,00 |
| 37.5 | Начислено потребителям | руб. | 472063,32 |
| 38.5 | Оплачено потребителями | руб. | 439949,85 |
| 39.5 | Задолженность потребителей | руб. | 60422,23 |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 472063,32 |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 472063,32 |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Компонент на тепловую энергию для ГВС*** |
| 35.6 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.6 | Общий объем потребления | нат.показ  | 1063,680 |
| 37.6 | Начислено потребителям | руб. | 1684053,26 |
| 38.6 | Оплачено потребителями | руб. | 1527525,72 |
| 39.6 | Задолженность потребителей | руб. | 166605,09 |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1684053,26 |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1684053,26 |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Водоотведение*** |
| 35.7 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.7 | Общий объем потребления | нат.показ. | 51040 |
| 37.7 | Начислено потребителям | руб. | 1362083,08 |
| 38.7 | Оплачено потребителями | руб. | 1122840,55 |
| 39.7 | Задолженность потребителей | руб. | 274763,52 |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1362083,08 |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1362083,08 |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 268 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |