**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год**

**МКД по адресу:**

**Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение,**

**г.п. им.Свердлова, Западный проезд, дом 2б**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование параметра** | | **Ед.**  **изм.** | | | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | | **-** | | | **14-03-2018** |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | | - | | | 01-01-2017 |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | | - | | | 31-12-2017 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | руб. | | | 0,00 |
| 5. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 |
| 6. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 0,00 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | руб. | | | 5174331,99 |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | | | 4236354,62 |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | | | 606364,23 |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | | | 331613,14 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | | руб. | | | 3556711,77 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | руб. | | | 3514911,77 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | руб. | | | 0,00 |
| 14. | - субсидий | | руб. | | | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | | | 41800,00 |
| 16. | - прочие поступления | | руб. | | | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | | | 3553711,77 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | руб. | | | 1659420,22 |
| 19. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 |
| 20. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 1659420,22 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** | | | | | | |
| **21.1** | | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме) | **руб.** | | | **1075297,28** |
| 22.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» | | | |
| 23.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | |
| **21.2** | | **Вывоз и утилизациия твердых бытовых отходов** | **руб.** | **732442,36** | | |  |
| 22.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «БТС» | | | |
| 23.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику | | | |
| **21.3** | | **Уборка лестничных клеток** | **руб.** | | **292467,42** | |
| 22.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион»  ООО «КлинСтайлПроф» | | | |
| 23.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику | | | |
| **21.4** | | **Текущий ремонт общего имущества** | **руб.** | | **597593,90** | |
|  | | в том числе: |  | |  | |
| ***21.4.1*** | | ***Места общего пользования*** | ***руб.*** | | ***55631,37*** | |
| 22.4.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион»  ООО «УК «Содружество» | | | |
| 23.4.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | |
| ***21.4.2*** | | ***Оконные и дверные заполнения*** | ***руб.*** | | ***146485,45*** | |
| 22.4.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» | | | |
| 23.4.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | |
| **21.4.3** | | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | | ***282601,88*** | |
| 22.4.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» | | | |
| 23.4.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | |
| ***21.4.4*** | | ***Системы: отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | | ***112747,95*** | |
| 22.4.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» | | | |
| 23.4.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | |
| ***21.4.5*** | | ***Благоустройство*** | ***руб.*** | | ***127,25*** | |
| 22.4.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» | | | |
| 23.4.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | |
| **21.5** | | **Содержание придомовой территории** | **руб.** | | **512166,33** | |
| 22.5. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион»  ООО «КлинСтайлПроф» | | | |
| 23.5. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | | |
| **21.6** | | **Управление многоквартирным домом** | **руб.** | | **331613,14** | |
| 22.6. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» | | | |
| 23.6. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | |
|  | | В том числе: |  | | | |
| **21.6.1** | | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом,** в том числе заключение и администрирование договоров, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, работа с населением, приём заявок от населения, начисление платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности | **руб./кв.м** | | **2,00** | |
| 22.6.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» | | | |
| 23.6.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | |
| **21.6.2** | | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб./кв.м** | | **0,20** | |
| 22.6.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» | | | |
| 23.6.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | |
| **21.7** | | **Содержание и техническое обслуживание лифтов** | **руб.** | | **245388,03** | |
| 22.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Лифтремонт» | | | |
| 23.7. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | |
| **21.8** | | **Диспетчерская служба** | **руб.** | | **815352,35** | |
| 22.8 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» | | | |
| 23.8 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно | | | |
| **21.10** | | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | | **116946,82** | |
| 22.10 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» | | | |
| 23.10. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в неделю | | | |
| **21.11** | | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | | **43832,87** | |
| 22.11 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «СК-ЗАВСТРОЙ» | | | |
| 23.11. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | |
| **21.12** | | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов** | **руб.** | | **107867,86** | |
| 22.12 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» | | | |
| 23.12 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | |
| **21.13** | | **Радио** | **руб.** | | **112188,19** | |
| 22.13 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» | | | |
| 23.13 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | |
| **21.14** | | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | | **182405,10** | |
| 22.14 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ПАКТ» | | | |
| 23.14. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** | | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | | руб. | | | 0,00 |
| 29. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 |
| 30. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 0,00 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | | руб. | | | 1690084,61 |
| 32. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 |
| 33. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 1690084,61 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | | | | |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – День*** |
| 35.1 | Единица измерения | | - | | | кВт |
| 36.1 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 266640 |
| 37.1 | Начислено потребителям | | руб. | | | 764293,94 |
| 38.1 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 515755,82 |
| 39.1 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 242448,67 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 764293,94 |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 764293,94 |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – Ночь*** |
| 35.2 | Единица измерения | | - | | | кВт |
| 36.2 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 99216 |
| 37.2 | Начислено потребителям | | руб. | | | 142178,66 |
| 38.2 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 101580,36 |
| 39.2 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 51124,76 |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 142178,66 |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 142178,66 |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Отопление*** |
| 35.3 | Единица измерения | | - | | | Гкал |
| 36.3 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 1113,182 |
| 37.3 | Начислено потребителям | | руб. | | | 2378213,39 |
| 38.3 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 1791373,49 |
| 39.3 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 762970,96 |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 2378213,39 |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 2378213,39 |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Холодное водоснабжение*** |
| 35.4 | Единица измерения | | - | | | куб.м |
| 36.4 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 5899 |
| 37.4 | Начислено потребителям | | руб. | | | 0,00 |
| 38.4 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 0,00 |
| 39.4 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 0,00 |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Горячее водоснабжение*** |
| 35.5 | Единица измерения | | - | | | куб.м |
| 36.5 | Общий объем потребления | | нат.  показ | | | 4534,22 |
| 37.5 | Начислено потребителям | | руб. | | | 642589,93 |
| 38.5 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 783694,93 |
| 39.5 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 361329,93 |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 642589,93 |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 642589,93 |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Водоотведение*** |
| 35.6 | Единица измерения | | - | | | куб.м |
| 36.6 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 10433 |
| 37.6 | Начислено потребителям | | руб. | | | 456952,42 |
| 38.6 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 681192,84 |
| 39.6 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 272210,29 |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 456952,42 |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 456952,42 |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | - | | | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 0,00 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | | | 55 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | | ед. | | | 0 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | | | 140577,58 |