**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД Ленинградская обл., Всеволожский район, деревня Кудрово, ул.Центральная, дом 54, корпус 2**

**за 2016 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование параметра** | | **Ед.**  **изм.** | | | | **Значение** | |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | | **-** | | | | **19=03-2017** | |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | | - | | | | 01-01-2016 | |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | | - | | | | 31-12-2016 | |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | руб. | | | | 1322354,82 | |
| 5. | - переплата потребителями | | руб. | | | | 25821,11 | |
| 6. | - задолженность потребителей | | руб. | | | | 1296533,71 | |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | руб. | | | | 6126401,73 | |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | | | | 4642867,00 | |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | | | | 1164132,07 | |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | | | | 319402,66 | |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | | руб. | | | | 6275702,98 | |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | руб. | | | | 6144948,98 | |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | руб. | | | | 0,00 | |
| 14. | - субсидий | | руб. | | | | 0,00 | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | | | | 130754,00 | |
| 16. | - прочие поступления | | руб. | | | | 0,00 | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | | | | 6301524,09 | |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | руб. | | | | 1276840,43 | |
| 19. | - переплата потребителями | | руб. | | | | 12337,54 | |
| 20. | - задолженность потребителей | | руб. | | | | 1264502,89 | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** | | | | | | | | |
| **21.1** | | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | | | **987689,81** | |
|  | | в том числе: |  | | | |  | |
| ***21.1.1*** | | ***Технические осмотры общего имущества МКД*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,39/0,41*** | | |
| 22.1.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | | |
| 23.1.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | | |
| ***21.1.2*** | | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,37/0,39*** | | |
| 22.1.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | | |
| 23.1.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по необходимости | | | | | |
| ***21.1.3*** | | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | | | ***1,27/1,75*** | | |
| 22.1.3 | | ООО «УК «Содружество Столиц» | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | | |
| 23.1.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно | | | | | |
| ***21.1.4*** | | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | | | ***1,44*** | | |
| 22.1.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | | |
| 23.1.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | при подготовке к зиме | | | | | |
| ***21.1.5*** | | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,06/0,07*** | | |
| 22.1.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Городская Дезинфекционная Станция» | | | | | |
| 23.1.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно | | | | | |
| ***21.1.6*** | | ***Услуги по помывке фасада*** | ***руб./кв.м*** | | | | | ***0,23*** |  | |
| 22.1.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | | |
| 23.1.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в год | | | | | |
| ***21.1.7*** | | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | | | | ***0,59*** | |
| 22.1.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | | |
| *23.1.7* | | Периодичность выполнения работы (услуги) | один и более раз в сутки при снегопаде | | | | | |
| **21.2** | | **Уборка лестничных клеток** | **руб.** | | | | **472638,16** | |
| 22.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | | |
| 23.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | | | | | |
| **21.3** | | **Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов** | **руб.** | | | | **753939,11** | |  |
| 22.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Спецтехника Янино» | | | | | |
| 23.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | | | | | |
| **21.4** | | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | | **942409,74** | | |
|  | | в том числе: |  | | |  | | |
| *21.4.1* | | ***Ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | | | ***120320,74*** | | |
| *22.4.1* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* | | | | | |
| *23.4.1* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* | | | | | |
| *21.4.2* | | ***Электроснабжение и электротехнические устройства*** | ***руб.*** | | | ***263883,59*** | | |
| *22.4.2* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* | | | | | |
| *23.4.2* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* | | | | | |
| *21.4.3* | | ***Системы: отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | | | ***349474,75*** | | |
| *22.4.3* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* | | | | | |
| *23.4.3* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* | | | | | |
| *21.4.4* | | ***Оконные и дверные заполнения*** | ***руб.*** | | | ***106703,15*** | | |
| *22.4.4* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* | | | | | |
| *23.4.4* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* | | | | | |
| *21.4.5* | | ***Благоустройство*** | ***руб.*** | | | ***51349,78*** | | |
| *22.4.5* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* | | | | | |
| *23.4.5* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* | | | | | |
| *21.4.6* | | ***Слаботочные системы*** | ***руб.*** | | | ***50677,73*** | | |
| *22.4.6* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* | | | | | |
| *23.4.6* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* | | | | | |
| **21.5** | | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | | | **464770,08** | | |
| 22.5. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | | |
| 23.5. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | | | | |
| **21.6** | | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | | | **319402,66** | | |
| 22.6. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | | |
| 23.6. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | | |
| **21.7** | | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | | | **41652,51** | | |
| 22.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | | |
| 23.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| **21.8** | | **Содержание лифтов** | **руб.** | | | **375606,44** | | |
| 22.8 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ОТИС» | | | | | |
| 23.8. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | | |
| **21.9** | | **Диспетчерская служба** | **руб.** | | | **367372,00** | | |
| 22.9 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружеств Столиц» | | | | | |
| 23.9. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно | | | | | |
| **21.10** | | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | | | **43302,13** | | |
| 22.10 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество Столиц» | | | | | |
| 23.10 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно | | | | | |
| **21.11** | | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | | | **75411,35** | | |
| 22.11 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество Столиц» | | | | | |
| 23.11 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в неделю | | | | | |
| **21.12** | | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | | | **89524,67** | | |
| 22.12 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | | |
| 23.12. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| **21.13** | | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов** | **руб.** | | | **124194,79** | | |
| ***21.13.1*** | | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,06*** | | |
| 22.13.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | | |
| 23.13.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| ***21.13.2*** | | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,48/0,51*** | | |
| 22.13.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | | |
| 23.13.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно | | | | | |
| ***21.13.2*** | | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,05*** | | |
| 22.13.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | | |
| 23.13.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| **21.14** | | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | | | **535826,02** | | |
| 22.14 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ПАКТ» | | | | | |
| 23.14 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | | |
| **21.15** | | **Паспортная служба** | **руб.** | | **88789,93** | | | |
| 22.15 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | | |
| 23.15 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | 2 раза в неделю | | | | | |
| **21.16** | | **Радио** | **руб.** | **222150,00** | | | | |
| 22.16 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» | | | | | |
| 23.16 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | | | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** | | | | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | | 0 | |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | | 0 | |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | | | 0 | |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | | 0,00 | |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | | руб. | | | | 1969772,00 | |
| 29. | - переплата потребителями | | руб. | | | | 51975,03 | |
| 30. | - задолженность потребителей | | руб. | | | | 1917796,97 | |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | | руб. | | | | 1690092,89 | |
| 32. | - переплата потребителями | | руб. | | | | 17754,01 | |
| 33. | - задолженность потребителей | | руб. | | | | 1672338,88 | |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | | | | | | |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Электроэнергия – День*** | |
| 35.1 | Единица измерения | | - | | | | кВт | |
| 36.1 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | | 985255 | |
| 37.1 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 2201218,12 | |
| 38.1 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 1931198,72 | |
| 39.1 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 386788,13 | |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 2619688,50 | |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 2417167,72 | |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 202520,78 | |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Электроэнергия – Ночь*** | |
| 35.2 | Единица измерения | | - | | | | кВт | |
| 36.2 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | | 361885 | |
| 37.2 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 450717,21 | |
| 38.2 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 391449,62 | |
| 39.2 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 77860,82 | |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 465632,98 | |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 431547,94 | |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 34085,04 | |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Отопление*** | |
| 35.3 | Единица измерения | | - | | | | Гкал | |
| 36.3 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | | 1590,14 | |
| 37.3 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 2433065,11 | |
| 38.3 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 1878007,45 | |
| 39.3 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 642428,76 | |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 2433065,11 | |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 2080450,65 | |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 352614,46 | |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Холодное водоснабжение*** | |
| 35.4 | Единица измерения | | - | | | | куб.м | |
| 36.4 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | | 28599 | |
| 37.4 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 626324,50 | |
| 38.4 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 559020,88 | |
| 39.4 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 102051,43 | |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 694726,53 | |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 694726,53 | |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Холодная вода для нужд ГВС*** | |
| 35.5 | Единица измерения | | - | | | | куб.м | |
| 36.5 | Общий объем потребления | | нат.  показ | | | | 17497 | |
| 37.5 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 415918,43 | |
| 38.5 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 372067,59 | |
| 39.5 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 21547,51 | |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 424682,49 | |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 424682,49 | |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС*** | |
| 35.6 | Единица измерения | | - | | | | Гкал | |
| 36.6 | Общий объем потребления | | нат.  показ | | | | 975,100 | |
| 37.6 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 1405367,21 | |
| 38.6 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 1227581,11 | |
| 39.6 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 286992,51 | |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 1456235,65 | |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 1249144,62 | |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 207091,03 | |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Водоотведение*** | |
| 35.7 | Единица измерения | | - | | | | куб.м | |
| 36.7 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | | 46096 | |
| 37.7 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 1008019,05 | |
| 38.7 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 900323,29 | |
| 39.7 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 154669,72 | |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 1119409,02 | |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 1119409,02 | |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0.00 | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | | 0 | |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | | 0 | |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | - | | | | 0 | |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | | 0,00 | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | | | | 100 | |
| 49. | Направлено исковых заявлений | | ед. | | | | 0 | |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | | | | 366966,39 | |