**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД Кондратьевский пр., дом 64, корпус 9 за 2016 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.****изм.** | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | **20-03-2017** |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | - | 01-01-2016 |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | - | 31-12-2016 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 3839481,29 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 54477,91 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 3785003,38 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 12395265,12 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 9406540,86 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 2336205,90 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 652518,36 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 12567452,91 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 12491395,92 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 2576,99 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. |  |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 73480,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 12621930,82 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 3808333,46 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 88257,89 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 3720075,57 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** |
| **21.1** | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **2201798,58** |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.1.1*** | ***Технические осмотры общего имущества МКД***  | ***руб./кв.м*** | ***0,39/0,41*** |
| 22.1.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.1.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику, по необходимости |
| ***21.1.2*** | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | ***0,37/0,39*** |
| 22.1.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.1.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по необходимости |
| ***21.1.3*** | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | ***1,27/1,75*** |
| 22.1.3 | ООО «УК «Содружество Столиц» | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.1.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно, по необходимости |
| ***21.1.4*** | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | ***1,44*** |
| 22.1.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.1.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при подготовке к зиме |
| ***21.1.5*** | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | ***0,06/0,07*** |
| 22.1.5 | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Городская Дезинфекционная Станция» |
| 23.1.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно |
| ***21.1.6*** | ***Услуги по помывке фасада*** | ***руб./кв.м*** | ***0,23/0,24*** |  |
| 22.1.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.1.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в год |
| ***21.1.7*** | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | ***0,59*** |
| 22.1.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| *23.1.7* | Периодичность выполнения работы (услуги) | Два и более раз в сутки при снегопаде |
| **21.2** | **Уборка лестничных клеток** | **руб.** | **955591,52** |
| 22.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику |
| **21.3** | **Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов** | **руб.** | **1423048,79** |  |
| 22.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Автопарк № 6 «Спецтранс» |
| 23.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику |
| **21.4** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **2328824,31** |
| 22.4. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.4. | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.4.1*** | ***Ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | ***898112,24*** |
| 22.4.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.4.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.4.2*** | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | ***408368,92*** |
| 22.4.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.4.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.4.3*** | ***Оконные и дверные заполнения*** | ***руб.*** | ***53754,17*** |
| 22.4.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.4.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.4.4*** | ***Домофоны, АППЗ, видеонаблюдение*** | ***руб.*** | ***100183,03*** |
| 22.4.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.4.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.4.5*** | ***Системы: отопления, ХВС,ГВС, водоотведения*** | ***руб.*** | ***508851,49*** |
| 22.4.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.4.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.4.6*** | ***Лифты*** | ***руб.*** | ***60003,00*** |
| 22.4.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.4.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.4.7*** | ***Фасады, внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | ***299551,45*** |
| 22.4.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.4.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| **21.5** | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | **748784,40** |
| 22.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.5. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней |
| **21.6** | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | **560522,58** |
| 22.6. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.6. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.7** | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | **91995,78** |
| 22.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.8** | **Содержание лифтов** | **руб.** | **1116090,24** |
| 22.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ОТИС Лифт» |
| 23.8. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.9** | **Диспетчерская служба** | **руб.** | **922077,90** |
| 22.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружеств Столиц» |
| 23.9. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно |
| **21.10** | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | **124088,82** |
| 22.10 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество Столиц» |
| 23.10 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости |
| **21.11** | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | **145478,64** |
| 22.11 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество Столиц» |
| 23.11 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в неделю |
| **21.12** | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | **181850,46** |
| 22.12 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.12. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.13** | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов** | **руб.** | **258868,86** |
| ***21.13.1*** | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | ***0,06*** |
| 22.13.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.13.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.13.2*** | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | ***0,48/0,51*** |
| 22.13.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.13.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно |
| ***21.13.2*** | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | ***0,05*** |
| 22.13.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.13.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.14** | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | **869238,00** |
| 22.14 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ПАКТ» |
| 23.14 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.15** | **Радио** | **руб.** | **459624,65** |
| 22.15 | Исполнитель работы (услуги) | ФГУП «Радиотрансляционная сеть Санкт-Петербурга» |
| 23.15 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | руб. | 3070952,89 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 23247,68 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 3047605,21 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | руб. | 2799841,25 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 2799841,25 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – День*** |
| 35.1 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 375784 |
| 37.1 | Начислено потребителям | руб. | 1077281,64 |
| 38.1 | Оплачено потребителями | руб. | 934937,51 |
| 39.1 | Задолженность потребителей | руб. | 143155,95 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1086333,01 |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 985632,01 |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 100701,00 |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – Ночь*** |
| 35.2 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 195217 |
| 37.2 | Начислено потребителям | руб. | 316607,58 |
| 38.2 | Оплачено потребителями | руб. | 275277,67 |
| 39.2 | Задолженность потребителей | руб. | 41576,51 |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 316607,58 |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2876210,43 |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 28986,15 |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Отопление*** |
| 35.3 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.3 | Общий объем потребления | нат.показ. | 4104,373 |
| 37.3 | Начислено потребителям | руб. | 6410941,35 |
| 38.3 | Оплачено потребителями | руб. | 5122999,18 |
| 39.3 | Задолженность потребителей | руб. | 1298100,32 |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 6410941,35 |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 5329701,17 |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1081240,18 |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодное водоснабжение*** |
| 35.4 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.4 | Общий объем потребления | нат.показ. | 62519 |
| 37.4 | Начислено потребителям | руб. | 1488563,62 |
| 38.4 | Оплачено потребителями | руб. | 1411978,23 |
| 39.4 | Задолженность потребителей | руб. | 214418,96 |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1488563,62 |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1345938,70 |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 142624,92 |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодная вода для нужд ГВС*** |
| 35.5 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.5 | Общий объем потребления | нат.показ  | 37739 |
| 37.5 | Начислено потребителям | руб. | 941890,84 |
| 38.5 | Оплачено потребителями | руб. | 815573,48 |
| 39.5 | Задолженность потребителей | руб. | 127671,23 |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 941890,84 |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 901316,56 |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 40574,28 |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС*** |
| 35.6 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.6 | Общий объем потребления | нат.показ  | 3214,787 |
| 37.6 | Начислено потребителям | руб. | 5119161,22 |
| 38.6 | Оплачено потребителями | руб. | 4347916,56 |
| 39.6 | Задолженность потребителей | руб. | 634969,97 |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 5287309,13 |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 4873115,64 |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 414193,49 |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Водоотведение*** |
| 35.7 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.7 | Общий объем потребления | нат.показ. | 100258 |
| 37.7 | Начислено потребителям | руб. | 2539271,94 |
| 38.7 | Оплачено потребителями | руб. | 2543261,73 |
| 39.7 | Задолженность потребителей | руб. | 339948,31 |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2579689,93 |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2396490,73 |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 183199,20 |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 18 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 18 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 70274,07 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 544 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 4 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 742939,63 |