**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД Дунайский пр., дом 7, корпус 3 за 2016 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.****изм.** | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | **30-04-2015/13-03-2017** |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | - | 01-01-2016 |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | - |  31-12-2016 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 1629953,97 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 1629953,97 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 10480381,70 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 7679882,00 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 2125187,10 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 675312,60 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 10772019,96 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 10601447,27 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 170572,69 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 10772019,96 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 1508888,40 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 1508888,40 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** |
| **21.1** | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **3881935,20** |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.1.1*** | ***Технические осмотры общего имущества МКД***  | ***руб./кв.м*** | ***0,39/0,41*** |
| 22.1.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.1.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику, по необходимости |
| ***21.1.2*** | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | ***0,37/0,39*** |
| 22.1.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.1.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по необходимости |
| ***21.1.3*** | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | ***1,27/1,75*** |
| 22.1.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.1.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно, по необходимости |
| ***21.1.4*** | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | ***1,44*** |
| 22.1.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.1.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при подготовке к зиме |
| ***21.1.5*** | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | ***0,06/0,07*** |
| 22.1.5 | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Станция профилактической дезинфекции» |
| 23.1.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно |
| ***21.1.6*** | ***Услуги по помывке фасада*** | ***руб./кв.м*** | ***0,23/0,24*** |  |
| 22.1.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.1.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в год |
| ***21.1.7*** | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | ***0,59*** |
| 22.1.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| *23.1.7* | Периодичность выполнения работы (услуги) | Два и более раз в сутки при снегопаде |
| ***21.1.8*** | ***Вывоз твердых бытовых отходов*** | ***руб./кв.м*** | ***3,56/3,71*** |  |
| 22.1.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Контраст» |
| 23.1.8 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику |
| ***21.1.9*** | ***Уборка внутридомовых мест общего пользования*** | ***руб./кв.м*** | ***1,68/1,79*** |
| 22.1.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.1.9 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику |
| **21.2** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **2072635,97** |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.2.1*** | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | ***275691,99*** |
| *22.2.1* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»* |
| *23.2.1* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* |
| ***21.2.2*** | ***Слаботочные системы*** | ***руб.*** | ***98931,93*** |
| *22.2.2* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»* |
| *23.2.2* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* |
| ***21.2.3*** | ***Лифтовое оборудование*** | ***руб.*** | ***367186,48*** |
| *22.2.3* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «Санкт-Петербургские Подъёмные Механизмы»* |
| *23.2.3* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *По мере необходимости* |
| ***21.2.4*** | ***Системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | ***686651,99*** |
| *22.2.4* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»* |
| *23.2.4* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* |
| ***21.2.5*** | ***Места общего пользования, в том числе оконные и дверные заполнения*** | ***руб.*** |  ***477881,67*** |
| *22.2.5* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»* |
| *23.2.5* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* |
| ***21.2.6*** | ***Благоустройство*** | ***руб.*** | ***166291,91*** |
| *22.2.6* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»* |
| *23.2.6* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* |
| **1.3** | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | **570220,86** |
| 22.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней |
| **21.4** | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | **605251,44** |
| 22.4. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.4. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.5** | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | **70061,16** |
| 22.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.6** | **Содержание лифтов** | **руб.** | **703106,94** |
| 22.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Санкт-Петербургские Подъёмные Механизмы» |
| 23.6. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.7** | **Диспетчерская служба** | **руб.** | **879656,16** |
| 22.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно |
| **21.8** | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | **105094,92** |
| 22.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.8. | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости |
| **21.9** | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | **127957,32** |
| 22.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.9. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в неделю |
| **21.10** | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | **164652,24** |
| 22.10 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.10. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.11** | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов:** | **руб.** | **235484,46** |
| ***21.11.1*** | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | ***0,06*** |
| 21.11.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.11.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.11.2*** | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | ***0,48/0,51*** |
| 21.11.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.11.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***23.11.3*** | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | ***0,05*** |
| 21.11.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.11.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.12** | **Радио** | **руб.** | **256729,90** |
| 22.12 | Исполнитель работы (услуги) | ФГУП «Российские сети вещания и оповещения» |
| 23.12. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.13** | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | **755044,00** |
| 22.13 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ПАКТ» |
| 23.13. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | руб. | 2154262,90 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 2154262,90 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | руб. | 2253940,15 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 2253940,15 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – День*** |
| 35.1 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 245625 |
| 37.1 | Начислено потребителям | руб. | 689704,43 |
| 38.1 | Оплачено потребителями | руб. | 595533,24 |
| 39.1 | Задолженность потребителей | руб. | 103556,41 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 701789,04 |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 630449,04 |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 71340,00 |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – Ночь*** |
| 35.2 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 114337 |
| 37.2 | Начислено потребителям | руб. | 187288,95 |
| 38.2 | Оплачено потребителями | руб. | 162052,49 |
| 39.2 | Задолженность потребителей | руб. | 27891,91 |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 190697,93 |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 171709,45 |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 18988,48 |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Отопление*** |
| 35.3 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.3 | Общий объем потребления | нат.показ. | 4581,666 |
| 37.3 | Начислено потребителям | руб. | 7083187,15 |
| 38.3 | Оплачено потребителями | руб. | 5935818,12 |
| 39.3 | Задолженность потребителей | руб. | 1231745,45 |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 7281373,14 |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 6263093,86 |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1018279,28 |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодное водоснабжение*** |
| 35.4 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.4 | Общий объем потребления | нат.показ. | 42220 |
| 37.4 | Начислено потребителям | руб. | 1092046,00 |
| 38.4 | Оплачено потребителями | руб. | 939389,68 |
| 39.4 | Задолженность потребителей | руб. | 175167,89 |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1028561,82 |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 944861,54 |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 83700,28 |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Горячее водоснабжение*** |
| 35.5 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.5 | Общий объем потребления | нат.показ  | 26641,06 |
| 37.5 | Начислено потребителям | руб. | 2504807,79 |
| 38.5 | Оплачено потребителями | руб. | 2111229,46 |
| 39.5 | Задолженность потребителей | руб. | 437956,25 |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2552248,49 |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2195972,81 |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 356275,68 |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Водоотведение*** |
| 35.6 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.6 | Общий объем потребления | нат.показ. | 68861 |
| 37.6 | Начислено потребителям | руб. | 1658121,85 |
| 38.6 | Оплачено потребителями | руб. | 1412491,67 |
| 39.6 | Задолженность потребителей | руб. | 277622,24 |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1680858,80 |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1536601,29 |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 144257,51 |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 436 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 1 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 2597028,02 |