**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД ул. Адмирала Черокова, дом 22 за 2016 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.****изм.** | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | **22-03-2017** |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | - | 26-05-2016 |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | - | 01-12-2016 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 0,00 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 6851355,33 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 4683112,51 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 1588038,77 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 580204,05 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 4739445,77 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 4727445,77 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 12000,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 4739445,77 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 2690525,34 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 283307,89 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 2407217,45 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** |
| **21.1** | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **2539831,84** |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.1.1*** | ***Технические осмотры общего имущества МКД***  | ***руб./кв.м*** | ***0,39/0,41*** |
| 22.1.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество » |
| 23.1.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| ***21.1.2*** | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | ***0,37/0,39*** |
| 22.1.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.1.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по необходимости |
| ***21.1.3*** | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | ***1,27/1,75*** |
| 22.1.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.1.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно |
| ***21.1.4*** | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | ***1,44*** |
| 22.1.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.1.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при подготовке к зиме |
| ***21.1.5*** | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | ***0,06/0,07*** |
| 22.1.5 | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Станция профилактической дезинфекции» |
| 23.1.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно |
| ***21.1.6*** | ***Помывка фасада*** | ***руб./кв.м*** | ***0,23/0,24*** |
| 22.1.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.1.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежегодно |
| ***21.1.7*** | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | ***0,59*** |
| 22.1.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| *23.1.7* | Периодичность выполнения работы (услуги) | один и более раз в сутки при снегопаде |
|  |  |  |
| ***21.1.8*** | ***Вывоз твердых бытовых отходов*** | ***руб./кв.м*** | ***3,56/3,71*** |  |
| 22.1.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «БТС» |
| 23.1.8 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику |
| ***21.1.9*** | ***Уборка внутридомовых мест общего пользования*** | ***руб.*** | ***1,68/1,79*** |
| 22.1.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.1.9 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику |
| **21.2** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **1568791,76** |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.2.1*** | ***Слаботочные системы*** | ***руб.*** | ***1200,00*** |
| 22.2.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.2.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.2.2*** | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | ***320091,52*** |
| 22.2.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.2.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.2.3*** | ***Системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | ***429801,19*** |
| 22.2.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.2.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.2.4*** |  ***Оконные и дверные заполнения*** | ***руб.*** | ***680002,28*** |
| 22.2.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.2.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.2.5*** | ***Внешнее благоустройство***  | ***руб.*** | ***70731,78*** |
| 22.2.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.2.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.2.6*** | ***Лифты*** | ***руб.*** | ***66965,00*** |
| 22.2.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ОТИС лифт» |
| 23.2.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| **21.3** | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | **410041,71** |
| 22.3. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.3. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней |
| **21.4** | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | **580204,05** |
| 22.4. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.4. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.5** | **Содержание лифтов** | **руб.** | **630659,72** |
| 22.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО « ОТИС Лифт» |
| 23.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.6** | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочныхустройств)** | **руб.** | **79583,56** |
| 22.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.6. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в неделю |
| **21.7** | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | **119175,25** |
| 22.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.7. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.8** | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов:** | **руб.** | **165420,43** |
| ***21.8.1*** | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | ***0,06*** |
| 22.8.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.8.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.8.2*** | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | ***0,48/0,51*** |
| 22.8.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.8.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.8.3*** | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | ***0,05*** |
| 22.8.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.8.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.9** | **Радио** | **руб.** | **231600,00** |
| 22.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» |
| 23.9. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.10** | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | **506800,00** |
| 22.10 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ПАКТ» |
| 23.10. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | руб. | 0,00 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | руб. | 3413731,69 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 3413731,69 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – День*** |
| 35.1 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 711080 |
| 37.1 | Начислено потребителям | руб. | 1973684,34 |
| 38.1 | Оплачено потребителями | руб. | 1259422,06 |
| 39.1 | Задолженность потребителей | руб. | 1033070,38 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1973684,34 |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1625764,79 |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 347919,55 |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – Ночь*** |
| 35.2 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 228200 |
| 37.2 | Начислено потребителям | руб. | 394577,50 |
| 38.2 | Оплачено потребителями | руб. | 249048,35 |
| 39.2 | Задолженность потребителей | руб. | 145529,15 |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 394577,50 |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 318847,38 |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 75730,12 |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Отопление*** |
| 35.3 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.3 | Общий объем потребления | нат.показ. | 1620,273 |
| 37.3 | Начислено потребителям | руб. | 2432169,45 |
| 38.3 | Оплачено потребителями | руб. | 1107929,66 |
| 39.3 | Задолженность потребителей | руб. | 1324239,79 |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2432169,45 |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1498328,60 |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 933840,85 |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС*** |
| 35.4 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.4 | Общий объем потребления | нат.показ. | 702,157 |
| 37.4 | Начислено потребителям | руб. | 1210366,85 |
| 38.4 | Оплачено потребителями | руб. | 731762,53 |
| 39.4 | Задолженность потребителей | руб. | 400465,71 |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1210366,85 |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 979985,02 |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 230381,83 |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодное водоснабжение*** |
| 35.5 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.5 | Общий объем потребления | нат.показ. | 16485 |
| 37.5 | Начислено потребителям | руб. | 413742,03 |
| 38.5 | Оплачено потребителями | руб. | 312903,45 |
| 39.5 | Задолженность потребителей | руб. | 150807,32 |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 413742,03 |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 358168,70 |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 55573,33 |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодная вода для нужд ГВС*** |
| 35.6 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.6 | Общий объем потребления | нат.показ  | 11702,61 |
| 37.6 | Начислено потребителям | руб. | 295313,50 |
| 38.6 | Оплачено потребителями | руб. | 190681,76 |
| 39.6 | Задолженность потребителей | руб. | 104631,74 |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 295313,50 |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 231396,68 |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 63916,82 |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Водоотведение*** |
| 35.7 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.7 | Общий объем потребления | нат.показ. | 28188 |
| 37.7 | Начислено потребителям | руб. | 709901,50 |
| 38.7 | Оплачено потребителями | руб. | 494235,06 |
| 39.7 | Задолженность потребителей | руб. | 254987,60 |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 709901,50 |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 590333,54 |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 119567,96 |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 56 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 76138,57 |