**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год**

**МКД ул.Победы, дом 3**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.****изм.** | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | **01-02-2017** |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | - | 01-01-2016 |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | - | 31-12-2016 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 768864.40 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. |  46034.38 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 722830.02 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 6863768.00 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 5617623.00 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. |  649852.52 |
| 10. | - за услуги управления | руб. |  596292.48 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 6984053.27 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 6677573.32 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. |  286879.95 |
| 14. | - субсидий | руб. |  0.00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. |  19600.00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. |  0.00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 7030087,65 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. |  626882.21 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. |  25385.92 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. |  601496.29 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** |
| **21.1** | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **1021149.84** |
| ***21.1.1*** | ***Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома***; безопасности для жизни и здоровья граждан; доступности пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом; постоянной готовности инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящего в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме; технические осмотры общего имущества, обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования | ***руб./кв.м*** | ***6,22*** |
| 22.1.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.1.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| ***21.1.2*** | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | ***0,39*** |
| 22.1.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.1.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  по мере необходимости |
| ***21.1.3*** | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | ***1,75*** |
| 22.1.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.1.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  круглосуточно, по мере необходимости |
| ***21.1.4*** | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | ***1,44*** |
| 22.1.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.1.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  При подготовке к зиме |
| ***21.1.5*** | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | ***0,07*** |
| 22.1.5 | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Станция профилактической дезинфекции» |
| 23.1.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно |
| **21.2** | **Уборка внутридомовых мест общего пользования** | **руб.** | **544518,12** |
| 22.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику |
| **21.3** | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | **471701,08** |
| 22.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней |
| **21.4** | **Вывоз твердых бытовых отходов** | **руб.** | **373966,56** |
| 22.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Контраст» |
| 23.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  по графику |
| **21.5** | **Очистка кровли от наледи и уборка снега** | **руб.** | **30350,58** |
| 22.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  два и более раза при снегопаде |
| **21.6** | **Помывка фасада** | **руб.** | **11831,88** |
| 22.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | один раз в год |
| **21.7** | **Текущий ремонт общего имущество в многоквартирном доме:** | **руб.** | **761055,45** |
|  | В том числе: |  |  |
| ***21.7.1*** | ***Ремонт лифтового оборудования*** | ***руб.*** | ***84712,20*** |
| 22.7.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ОТИС» |
| 23.7.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  при проведении текущего ремонта |
| ***21.7.2*** | ***Косметический ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | ***80721,50*** |
| 22.7.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.7.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  при проведении текущего ремонта |
| 23.7.3 | ***Ремонт помещения паркинга*** | ***руб.*** | ***192070,88*** |
| 22.7.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.7.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  при проведении текущего ремонта |
| 23.7.4 | ***Ремонт домофонов и системы видеонаблюдения*** | ***руб.*** | ***39468,44*** | ***192070,88*** |
| 22.7.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.7.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  по мере выявления |
| ***21.7.5*** | ***Ремонт систем отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | ***55610,92*** |
| 22.7.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.7.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере выявления |
| ***21.7.6*** | ***Ремонт электроустановки*** | ***руб.*** | ***56160,91*** |
| 22.7.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.7.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере выявления |
| ***21.7.7*** | ***Ремонт оконных и дверных заполнений*** | ***руб.*** | ***2900,00*** |
| 22.7.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.7.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере выявления |
| ***21.7.8*** | ***Ремонт фасада и внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | ***249410,60*** |
| 22.7.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.7.8 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта |
| **21.8** | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | **570702,76** |
| 22.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.8 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.9** | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | **25589,72** |
| 22.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.9 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно |
| **21.10** | **Содержание лифтов** | **руб.** | **295393,49** |
| 22.10 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ОТИС» |
| 23.10 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **21.11** | **Диспетчерская служба** | **руб.** | **852781,80** |
| 22.11 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.11 | Периодичность выполнения работы (услуги) | круглосуточно |
| **21.12** | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | **34515,44** |
| 22.12 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.12 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости |
| **21.13** | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | **40468,60** |
| 22.13 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.13 | Периодичность выполнения работы (услуги) | один раз в неделю |
| **21.14** | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)**  | **руб.** | **50584,40** |
| 22.14 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.14 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно |
| **21.15** | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов** | **руб.** | **72008,14** |
| 22.15 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.15 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно |
| **21.16** | **Обслуживание станции очистки воды** | **руб.** | **261329,99** |
| 22.16 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Экодар Северо-Запад»ООО «Эковита» |
| 23.16 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежеквартально |
| **21.17** | **Обслуживание ворот паркинга** | **руб.** | **32041,44** |
| 22.17 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.17 | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно |
| **21.18** | **Обслуживание вентиляции паркинга** | **руб.** | **77963,04** |
| 22.18 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» |
| 23.18 | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно |
| **21.19** | **Охрана** | **руб.** | **977500,00** |
| 22.19 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Рапид-Гард» |
| 23.19 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **21.20** | **Радио** | **руб.** | **44793,50** |
| 22.20 | Исполнитель работы (услуги) | ФГУП «Радиотрансляционная сеть Санкт-Петербурга» |
| 23.20 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **21.21** | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | **115089,74** |
| 22.21 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ПАКТ» |
| 23.21 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **21.22** | **Разовый целевой взнос: Помывка окон и витражного остекления по договору подряда** | **руб.** | **285359,49** |
| 22.22 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «АП» |
| 23.22 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Май, сентябрь 2016г. |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 1 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 1 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 2,26 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | руб. | 309744,73 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 18545,41 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 291199,32 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | руб. | 351699,71 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 25385,92 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 326313,79 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – День*** |
| 35.1 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 56268 |
| 37.1 | Начислено потребителям | руб. | 168910,94 |
| 38.1 | Оплачено потребителями | руб. | 141625,65 |
| 39.1 | Задолженность потребителей | руб. | 21315,17 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 168910,94 |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 148231.94 |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 20679.00 |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – Ночь*** |
| 35.2 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 34825 |
| 37.2 | Начислено потребителям | руб. | 61238,04 |
| 38.2 | Оплачено потребителями | руб. | 52142,09 |
| 39.2 | Задолженность потребителей | руб. | 5641,40 |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 61238,04 |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 54151.96 |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 7086.08 |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Отопление*** |
| 35.3 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.3 | Общий объем потребления | нат.показ. | 1140,539 |
| 37.3 | Начислено потребителям | руб. | 1793430,99 |
| 38.3 | Оплачено потребителями | руб. | 1415671,46 |
| 39.3 | Задолженность потребителей | руб. | 234197,52 |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1793430,99 |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1508036.58 |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 285394.41 |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодное водоснабжение*** |
| 35.4 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.4 | Общий объем потребления | нат.показ. | 6126,68 |
| 37.4 | Начислено потребителям | руб. | 148964,45 |
| 38.4 | Оплачено потребителями | руб. | 134720,81 |
| 39.4 | Задолженность потребителей | руб. | 14295,12 |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 148964,45 |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 134855.24 |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 14109.21 |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Горячее водоснабжение*** |
| 35.5 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.5 | Общий объем потребления | нат.показ. | 3319,10 |
| 37.5 | Начислено потребителям | руб. | 314401,92 |
| 38.5 | Оплачено потребителями | руб. | 284321,74 |
| 39.5 | Задолженность потребителей | руб. | 33463,85 |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 314401,92 |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 264353.91 |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 50048.01 |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Водоотведение*** |
| 35.6 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.6 | Общий объем потребления | нат.показ. | 9446 |
| 37.6 | Начислено потребителям | руб. | 198153,33 |
| 38.6 | Оплачено потребителями | руб. | 180823,36 |
| 39.6 | Задолженность потребителей | руб. | 17400,73 |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 232466,49 |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 209492.21 |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 22974.28 |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 4 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 2 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 103587,31 |