**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год**

**МКД ул.Победы, дом 3**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.**  **изм.** | | | | **Значение** | | |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | | | | **01-02-2017** | | |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | - | | | | 01-01-2016 | | |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | - | | | | 31-12-2016 | | |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | | | | 768864.40 | | |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | | | | 46034.38 | | |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | | | | 722830.02 | | |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | | | | 6863768.00 | | |
| 8. | - за содержание дома | руб. | | | | 5617623.00 | | |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | | | | 649852.52 | | |
| 10. | - за услуги управления | руб. | | | | 596292.48 | | |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | | | | 6984053.27 | | |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | | | | 6677573.32 | | |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | | | | 286879.95 | | |
| 14. | - субсидий | руб. | | | | 0.00 | | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | | | | 19600.00 | | |
| 16. | - прочие поступления | руб. | | | | 0.00 | | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | | | | 7030087,65 | | |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | | | | 626882.21 | | |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | | | | 25385.92 | | |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | | | | 601496.29 | | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** | | | | | | | | |
| **21.1** | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | | | **1021149.84** | | |
| ***21.1.1*** | ***Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома***; безопасности для жизни и здоровья граждан; доступности пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом; постоянной готовности инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящего в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме; технические осмотры общего имущества, обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования | ***руб./кв.м*** | | | | ***6,22*** | | |
| 22.1.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | | | | | |
| 23.1.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | | | |
| ***21.1.2*** | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | | | | ***0,39*** | | |
| 22.1.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | | | | | |
| 23.1.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере необходимости | | | | | | |
| ***21.1.3*** | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | | | | ***1,75*** | | |
| 22.1.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | | | | | |
| 23.1.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | круглосуточно, по мере необходимости | | | | | | |
| ***21.1.4*** | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | | | | ***1,44*** | | |
| 22.1.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | | | | | |
| 23.1.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При подготовке к зиме | | | | | | |
| ***21.1.5*** | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | | | | ***0,07*** | | |
| 22.1.5 | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Станция профилактической дезинфекции» | | | | | | |
| 23.1.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно | | | | | | |
| **21.2** | **Уборка внутридомовых мест общего пользования** | **руб.** | | | | **544518,12** | | |
| 22.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | | | | | |
| 23.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | | | | | | |
| **21.3** | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | | | | | | **471701,08** |
| 22.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | | | | | |
| 23.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | | | | | |
| **21.4** | **Вывоз твердых бытовых отходов** | **руб.** | | | | **373966,56** | | |
| 22.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Контраст» | | | | | | |
| 23.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику | | | | | | |
| **21.5** | **Очистка кровли от наледи и уборка снега** | **руб.** | | | | **30350,58** | | |
| 22.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | | | | | |
| 23.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | два и более раза при снегопаде | | | | | | |
| **21.6** | **Помывка фасада** | **руб.** | | | | **11831,88** | | |
| 22.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | | | | | |
| 23.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | один раз в год | | | | | | |
| **21.7** | **Текущий ремонт общего имущество в многоквартирном доме:** | **руб.** | | | | **761055,45** | | |
|  | В том числе: |  | | | |  | | |
| ***21.7.1*** | ***Ремонт лифтового оборудования*** | ***руб.*** | | | | ***84712,20*** | | |
| 22.7.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ОТИС» | | | | | | |
| 23.7.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта | | | | | | |
| ***21.7.2*** | ***Косметический ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | | | | ***80721,50*** | | |
| 22.7.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | | | | | |
| 23.7.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта | | | | | | |
| 23.7.3 | ***Ремонт помещения паркинга*** | ***руб.*** | | | ***192070,88*** | | | |
| 22.7.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | | | | | |
| 23.7.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта | | | | | | |
| 23.7.4 | ***Ремонт домофонов и системы видеонаблюдения*** | ***руб.*** | | | | | ***39468,44*** | | ***192070,88*** |
| 22.7.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | | | | | |
| 23.7.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере выявления | | | | | | |
| ***21.7.5*** | ***Ремонт систем отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | | | | ***55610,92*** | | |
| 22.7.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | | | | | |
| 23.7.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере выявления | | | | | | |
| ***21.7.6*** | ***Ремонт электроустановки*** | ***руб.*** | | | | ***56160,91*** | | |
| 22.7.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | | | | | |
| 23.7.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере выявления | | | | | | |
| ***21.7.7*** | ***Ремонт оконных и дверных заполнений*** | ***руб.*** | | | | ***2900,00*** | | |
| 22.7.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | | | | | |
| 23.7.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере выявления | | | | | | |
| ***21.7.8*** | ***Ремонт фасада и внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | | | | ***249410,60*** | | |
| 22.7.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | | | | | |
| 23.7.8 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта | | | | | | |
| **21.8** | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | | | | **570702,76** | | |
| 22.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | | | | | |
| 23.8 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | | | |
| **21.9** | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | | | | **25589,72** | | |
| 22.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | | | | | |
| 23.9 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно | | | | | | |
| **21.10** | **Содержание лифтов** | **руб.** | | | | **295393,49** | | |
| 22.10 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ОТИС» | | | | | | |
| 23.10 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | | | | | |
| **21.11** | **Диспетчерская служба** | **руб.** | | | | **852781,80** | | |
| 22.11 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | | | | | |
| 23.11 | Периодичность выполнения работы (услуги) | круглосуточно | | | | | | |
| **21.12** | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | | | | **34515,44** | | |
| 22.12 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | | | | | |
| 23.12 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости | | | | | | |
| **21.13** | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | | | | **40468,60** | | |
| 22.13 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | | | | | |
| 23.13 | Периодичность выполнения работы (услуги) | один раз в неделю | | | | | | |
| **21.14** | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | | | | **50584,40** | | |
| 22.14 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | | | | | |
| 23.14 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно | | | | | | |
| **21.15** | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов** | **руб.** | | | | **72008,14** | | |
| 22.15 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | | | | | |
| 23.15 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно | | | | | | |
| **21.16** | **Обслуживание станции очистки воды** | **руб.** | | | | **261329,99** | | |
| 22.16 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Экодар Северо-Запад»  ООО «Эковита» | | | | | | |
| 23.16 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежеквартально | | | | | | |
| **21.17** | **Обслуживание ворот паркинга** | **руб.** | | | | **32041,44** | | |
| 22.17 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | | | | | |
| 23.17 | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно | | | | | | |
| **21.18** | **Обслуживание вентиляции паркинга** | **руб.** | | | | **77963,04** | | |
| 22.18 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | | | | | |
| 23.18 | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно | | | | | | |
| **21.19** | **Охрана** | **руб.** | | | | **977500,00** | | |
| 22.19 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Рапид-Гард» | | | | | | |
| 23.19 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | | | | | |
| **21.20** | **Радио** | **руб.** | | | | **44793,50** | | |
| 22.20 | Исполнитель работы (услуги) | ФГУП «Радиотрансляционная сеть Санкт-Петербурга» | | | | | | |
| 23.20 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | | | | | |
| **21.21** | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | | | | **115089,74** | | |
| 22.21 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ПАКТ» | | | | | | |
| 23.21 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | | | | | |
| **21.22** | **Разовый целевой взнос: Помывка окон и витражного остекления по договору подряда** | **руб.** | | **285359,49** | | | | |
| 22.22 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «АП» | | | | | | |
| 23.22 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Май, сентябрь 2016г. | | | | | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** | | | | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | | | | 1 | | |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | | | | 1 | | |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | | | | 0 | | |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | | | | 2,26 | | |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | руб. | | | | 309744,73 | | |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | | | | 18545,41 | | |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | | | | 291199,32 | | |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | руб. | | | | 351699,71 | | |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | | | | 25385,92 | | |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | | | | 326313,79 | | |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | | | | | | |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – День*** | | |
| 35.1 | Единица измерения | | - | | | кВт | | |
| 36.1 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 56268 | | |
| 37.1 | Начислено потребителям | | руб. | | | 168910,94 | | |
| 38.1 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 141625,65 | | |
| 39.1 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 21315,17 | | |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 168910,94 | | |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 148231.94 | | |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 20679.00 | | |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – Ночь*** | | |
| 35.2 | Единица измерения | | - | | | кВт | | |
| 36.2 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 34825 | | |
| 37.2 | Начислено потребителям | | руб. | | | 61238,04 | | |
| 38.2 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 52142,09 | | |
| 39.2 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 5641,40 | | |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 61238,04 | | |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 54151.96 | | |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 7086.08 | | |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Отопление*** | | |
| 35.3 | Единица измерения | | - | | | Гкал | | |
| 36.3 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 1140,539 | | |
| 37.3 | Начислено потребителям | | руб. | | | 1793430,99 | | |
| 38.3 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 1415671,46 | | |
| 39.3 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 234197,52 | | |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 1793430,99 | | |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 1508036.58 | | |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 285394.41 | | |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Холодное водоснабжение*** | | |
| 35.4 | Единица измерения | | - | | | куб.м | | |
| 36.4 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 6126,68 | | |
| 37.4 | Начислено потребителям | | руб. | | | 148964,45 | | |
| 38.4 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 134720,81 | | |
| 39.4 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 14295,12 | | |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 148964,45 | | |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 134855.24 | | |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 14109.21 | | |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Горячее водоснабжение*** | | |
| 35.5 | Единица измерения | | - | | | куб.м | | |
| 36.5 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 3319,10 | | |
| 37.5 | Начислено потребителям | | руб. | | | 314401,92 | | |
| 38.5 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 284321,74 | | |
| 39.5 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 33463,85 | | |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 314401,92 | | |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 264353.91 | | |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 50048.01 | | |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Водоотведение*** | | |
| 35.6 | Единица измерения | | - | | | куб.м | | |
| 36.6 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 9446 | | |
| 37.6 | Начислено потребителям | | руб. | | | 198153,33 | | |
| 38.6 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 180823,36 | | |
| 39.6 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 17400,73 | | |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 232466,49 | | |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 209492.21 | | |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 22974.28 | | |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | | | | 0 | | |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | | | | 0 | | |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | | | | 0 | | |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | | | | 0 | | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | | | | 4 | | |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | | | | 2 | | |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | | | | 103587,31 | | |