**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД Кондратьевский пр., дом 64, корпус 8 за 2015 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.****изм.** | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | **30-04-2015/02-03-2016** |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | - | 01-01-2015 |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | - | 31-12-2015 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 1210690,30 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 61655,28 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 1149035,02 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 7918131,19 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 6108094.51 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 1468848,36 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 341188,32 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 7864656,82 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 7743259,77 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 7578,05 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 113819,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 7926312,10 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 1316137,89 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 30732,39 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 1285405,50 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** |
| **21.1** | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **1271038,69** |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.1.1*** | ***Технические осмотры*** | ***руб./кв.м*** | ***0,39*** |
| 22.1.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.1.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| ***21.1.2*** | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | ***0,37*** |
| 22.1.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.1.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  по мере необходимости |
| ***21.1.3*** | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | ***1,27*** |
| 22.1.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.1.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  круглосуточно, по мере необходимости |
| ***21.1.4*** | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | ***1,44*** |
| 22.1.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.1.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  При подготовке к зиме |
| ***21.1.5*** | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | ***0,06*** |
| 22.1.5 | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Станция профилактической дезинфекции» |
| 23.1.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно |
| ***21.1.6*** | ***Уборка лестничных клеток*** | ***руб./кв.м*** | ***1,68*** |
| 22.1.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.1.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику |
| ***21.1.7*** | ***Вывоз твердых бытовых отходов:*** | ***руб./кв.м*** | ***3,56*** |
| 22.1.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Контраст» |
| 23.1.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  по графику |
| ***21.1.8*** | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | ***0,59*** |
| 22.1.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.1.8 | Периодичность выполнения работы (услуги) | один и более раз в сутки при снегопаде |
| ***21.1.9*** | ***Помывка фасада*** | ***руб./кв.м*** | ***0,23*** |
| 22.1.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.1.9 | Периодичность выполнения работы (услуги) | один раз в год |
| **21.2** | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | **393240,27** |
| 22.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней |
| **21.3** | **Текущий ремонт общего имущество в многоквартирном доме:** | **руб.** | **1061581,49** |
|  | в том числе: |  |  |
| **21.3.1** | **Ремонт мест общего пользования** | **руб.** | **70860,84** |
| 22.3.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.3.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере выявления |
| **21.3.2** | **Дверные и оконные заполнения** | **руб.** | **93377,53** |  |
| 22.3.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.3.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере выявления |
| **21.3.3** | **Ремонт электроустановки** | **руб.** | **134015,06** |  |
| 22.3.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.3.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере выявления |
| **21.3.4** | **Ремонт инженерных систем: отопления, ГВС, ХВС, водоотведения** | **руб.** | **502437,89** |
| 22.3.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.3.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере выявления |
| **21.3.5** | **Ремонт слаботочных инженерных систем** | **руб.** | **139784.16** |  |
| 22.3.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.3.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере выявления |
| **21.3.6** | **Благоустройство** | **руб.** | **528372,88** |
| 22.3.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.3.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере выявления |
| **21.4** | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | **289143,60** |
| 22.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.5** | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | **52044,72** |
| 22.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно |
| **21.6** | **Содержание лифтов** | **руб.** | **535331,90** |
| 22.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ОТИС Лифт» |
| 23.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **21.7** | **Диспетчерская служба** | **руб.** | **769121,04** |
| 22.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно |
| **21.8** | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | **121201,46** |
| 22.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.8 | Периодичность выполнения работы (услуги) | один раз в неделю |
| **21.9** | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов:** | **руб.** | **197103,22** |
| ***21.9.1*** | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | ***0,06*** |
| 22.9.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.9.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.9.2*** | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | ***0,48*** |  |
| 22.9.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.9.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.9.3*** | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | ***0,05*** |
| 22.9.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.9.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.10** | **Радио** | **руб.** | **287180,20** |
| 22.10 | Исполнитель работы (услуги) | ФГУП «Радиотрансляционная сеть Санкт-Петербурга» |
| 23.10 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.11** | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | **864191,00** |
| 22.11 | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Санкт-Петербургское кабельное телевидение» |
| 23.11 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | руб. | 1518446,42 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 77327,98 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 1441118,44 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | руб. | 1755099,39 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 40982,33 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 1714117,06 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – День*** |
| 35.1 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 129824 |
| 37.1 | Начислено потребителям | руб. | 367486,23 |
| 38.1 | Оплачено потребителями | руб. | 346215,83 |
| 39.1 | Задолженность потребителей | руб. | 81958,47 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 367486,23 |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 367486,23 |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – Ночь*** |
| 35.2 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 52666 |
| 37.2 | Начислено потребителям | руб. | 81481,04 |
| 38.2 | Оплачено потребителями | руб. | 80963,01 |
| 39.2 | Задолженность потребителей | руб. | 13255,06 |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 81481,04 |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 81481,04 |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Отопление*** |
| 35.3 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.3 | Общий объем потребления | нат.показ. | 2476,99 |
| 37.3 | Начислено потребителям | руб. | 3639243,63 |
| 38.3 | Оплачено потребителями | руб. | 3470397,40 |
| 39.3 | Задолженность потребителей | руб. | 855865,27 |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3639243,63 |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 3639243,63 |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодное водоснабжение*** |
| 35.4 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.4 | Общий объем потребления | нат.показ. | 40608 |
| 37.4 | Начислено потребителям | руб. | 921699,49 |
| 38.4 | Оплачено потребителями | руб. | 902756,07 |
| 39.4 | Задолженность потребителей | руб. | 146977,36 |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 921699,49 |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 921699,49 |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Горячее водоснабжение*** |
| 35.5 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.5 | Общий объем потребления | нат.показ. | 25568 |
| 37.5 | Начислено потребителям | руб. | 2300035,35 |
| 38.5 | Оплачено потребителями | руб. | 2256403,13 |
| 39.5 | Задолженность потребителей | руб. | 384021,83 |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2300035,35 |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2300035,35 |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Водоотведение*** |
| 35.6 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.6 | Общий объем потребления | нат.показ. | 66176 |
| 37.6 | Начислено потребителям | руб. | 1455690,26 |
| 38.6 | Оплачено потребителями | руб. | 1435901,94 |
| 39.6 | Задолженность потребителей | руб. | 232068,47 |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1455690,26 |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1455690,26 |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 42 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 164857,56 |