**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД ул. Адмирала Черокова, дом 18, корпус 1 за 2015 год**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование параметра** | | **Ед.**  **изм.** | | | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | | **-** | | | **30-04-2015/15-03-2016** |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | | - | | | 01-01-2015 |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | | - | | | 31-12-2015 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | руб. | | | 0,00 |
| 5. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 |
| 6. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 0,00 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | руб. | | | 1658862,21 |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | | | 1233631,88 |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | | | 337674,53 |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | | | 87555,80 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | | руб. | | | 291672,60 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | руб. | | | 291672,60 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | руб. | | | 0,00 |
| 14. | - субсидий | | руб. | | | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | | | 0,00 |
| 16. | - прочие поступления | | руб. | | | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | | | 291672,60 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | руб. | | | 1376989,09 |
| 19. | - переплата потребителями | | руб. | | | 4899,74 |
| 20. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 1372089,35 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** | | | | | | |
| **21.1** | | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | | **298973,29** |
|  | | в том числе: |  | | |  |
| ***21.1.1*** | | ***Технические осмотры общего имущества МКД*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,39*** | |
| 22.1.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | |
| 23.1.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | |
| ***21.1.2*** | | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,37*** | |
| 22.1.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | |
| 23.1.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по необходимости | | | |
| ***21.1.3*** | | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | | ***1,27*** | |
| 22.1.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | |
| 23.1.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно, по необходимости | | | |
| ***21.1.4*** | | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | | ***1,44*** | |
| 22.1.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | |
| 23.1.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | при подготовке к зиме | | | |
| ***21.1.5*** | | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,06*** | |
| 22.1.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Станция профилактической дезинфекции» | | | |
| 23.1.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно | | | |
| ***21.1.6*** | | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,59*** |
| 22.1.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | |
| *23.1.6* | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Два и более раз в сутки при снегопаде | | | |
| **21.2** | | **Вывоз твердых бытовых отходов** | **руб.** | **114917,31** | | |  |
| 22.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «БТС» | | | |
| 23.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику | | | |
| **21.3** | | **Уборка лестничных клеток** | **руб.** | | **281788,07** | |
| 22.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | |
| 23.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику | | | |
| **21.4** | | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | **337674,53** | |
|  | | в том числе: |  | |  | |
| ***21.4.1*** | | ***Места общего пользования, дверные заполнения*** | ***руб.*** | | ***84060,28*** | |
| 22.4.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | |
| 23.4.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | |
| ***21.4.2*** | | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | | ***112293,35*** | |
| 22.4.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | |
| 23.4.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере выявления | | | |
| ***21.4.3*** | | ***Системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | | ***141320,90*** | |
| 22.4.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | |
| 23.4.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере выявления | | | |
| **21.5** | | **Содержание придомовой территории** | **руб.** | | **112714,73** | |
| 22.5. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | |
| 23.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | | |
| **21.6** | | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | | **81099,80** | |
| 22.6. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | |
| 23.6. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | |
| **21.7** | | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | | **6456,00** | |
| 22.7 | | ООО «УК «Содружество Авангард» | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | |
| 23.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | |
| **21.8** | | **Техническое обслужиывание лифтов** | **руб.** | | **206883,98** | |
| 22.8 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО « ПРОМИС-Лифт» | | | |
| 23.8 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | |
| **21.9** | | **Диспетчерская служба** | **руб.** | | **147770,06** | |
| 22.9 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | |
| 23.9 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно | | | |
| **21.10** | | **Радио** | **руб.** | | **24999,94** | |
| 22.10 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» | | | |
| 23.10. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | |
| **21.11** | | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | | **45584,50** | |
| 22.11 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» | | | |
| 23.11. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** | | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | | руб. | | | 0,00 |
| 29. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 |
| 30. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 0,00 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | | руб. | | | 932520,00 |
| 32. | - переплата потребителями | | руб. | | | 3318,19 |
| 33. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 929201,81 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | | | | |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – День*** |
| 35.1 | Единица измерения | | - | | | кВт |
| 36.1 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 65500 |
| 37.1 | Начислено потребителям | | руб. | | | 179469,59 |
| 38.1 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 47427,35 |
| 39.1 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 132042,24 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 179469,59 |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 179469,59 |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – Ночь*** |
| 35.2 | Единица измерения | | - | | | кВт |
| 36.2 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 25081 |
| 37.2 | Начислено потребителям | | руб. | | | 43640,54 |
| 38.2 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 10689,93 |
| 39.2 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 32950,61 |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 43640,54 |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 43640,54 |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Отопление*** |
| 35.3 | Единица измерения | | - | | | Гкал |
| 36.3 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 516,299 |
| 37.3 | Начислено потребителям | | руб. | | | 796020,07 |
| 38.3 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 212229,98 |
| 39.3 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 583790,09 |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 796020,07 |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 769020,07 |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС*** |
| 35.4 | Единица измерения | | - | | | Гкал |
| 36.4 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 55,460 |
| 37.4 | Начислено потребителям | | руб. | | | 85506,62 |
| 38.4 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 9963,56 |
| 39.4 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 75543,06 |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 85506,62 |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 85506,62 |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 |
|  |  | |  | | |  |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Холодное водоснабжение*** |
| 35.5 | Единица измерения | | - | | | куб.м |
| 36.5 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 1750 |
| 37.5 | Начислено потребителям | | руб. | | | 40485,24 |
| 38.5 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 6093,03 |
| 39.5 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 34392,21 |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 40485,24 |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 40485,24 |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Холодная вода для нужд ГВС*** |
| 35.6 | Единица измерения | | - | | | куб.м |
| 36.6 | Общий объем потребления | | нат.  показ | | | 1175 |
| 37.6 | Начислено потребителям | | руб. | | | 27175,51 |
| 38.6 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 4122,45 |
| 39.6 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 23053,06 |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 27175,51 |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 27175,51 |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Водоотведение*** |
| 35.7 | Единица измерения | | - | | | куб.м |
| 36.7 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 2478 |
| 37.7 | Начислено потребителям | | руб. | | | 57323,38 |
| 38.7 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 9892,84 |
| 39.7 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 47430,54 |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 57323,38 |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 57323,38 |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 0,00 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | | | 0 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | | ед. | | | 0 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | | | 0,00 |