**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД Ленинградская обл., Всеволожский район, пос.Мурино , Воронцовский бульвар, дом 2 за 2015 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.****изм.** | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | **30-04-2015/31-03-2016** |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | - | 01-01-2015 |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | - | 31-12-2015 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 0,00 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 4865378,24 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 4053645,46 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 512597,54 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 299135,24 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 3001042,91 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 2984642,91 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 16400,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 3001042,91 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 1894359,53 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 6812,10 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 1887547,43 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** |
| **21.1** | **Содержание общего имущества жилого дома и тех.обслуживание общих коммуникаций** | **руб.** | **968061,79** |
| 22.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.2** | **Уборка лестничных клеток** | **руб.** | **261835,59** |
| 22.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику |
| **21.3** | **Содержание придомовой территории** | **руб.** | **472005,40** |
| 22.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.4** | **Услуги по управлению** | **руб.** | **299135,24** |
| 22.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **23.5** | **Текущий ремонт жилья** | **руб.** | **464660,84** |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.5.1*** | ***Ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | ***96573,62*** |
| *22.5.1* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество»* |
| *23.5.1* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* |
| ***21.5.2*** | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | ***156302,08*** |
| *22.5.2* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество»* |
| *23.5.2* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* |
| ***21.5.3*** | ***Оконные и дверные заполнения*** | ***руб.*** | ***76341,75*** |
| *22.5.3* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество»* |
| *23.5.3* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* |
| ***21.5.4*** | ***Домофоны*** | ***руб.*** | ***5145,51*** |
| *22.5.4* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество»* |
| *23.5.4* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* |
| ***21.5.5*** | ***Системы: отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | ***253085,92*** |
| *22.5.5* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество»* |
| *23.5.5* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* |
| ***21.5.6*** | ***Благоустройство*** | ***руб.*** | ***862,66*** |
| *22.5.6* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество»* |
| *23.5.6* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* |
| ***21.5.7*** | ***Лифты*** | ***руб.*** | ***36682,74*** |
| *22.5.7* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «ЛифтМонтажСервис»* |
| *23.5.7* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* |
| **21.6** | **Техническое обслуживание лифтов** | **руб.** | **482116,59** |  |
| 22.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ЛифтМонтажСервис» |
| 23.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости |
| **21.7** | **Сбор, вывоз ТБО от населения** | **руб.** | **381269,27** |
| 22.7. | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Автопарк № 6 «Спецтранс» |
| 23.7. | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику |
| **21.8** | **Эксплуатация приборов учета энергоресурсов** | **руб.** | **135288,13** |
| 22.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.8 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.9** | **АППЗ** | **руб.** | **181893,26** |
| 22.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.9 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно |
| **21.10** | **ПЗУ (переговорно-замочные устройства)** | **руб.** | **141103,47** |
| 22.10 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество » |
| 23.10 | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно |
| **21.11** | **АИТП (тепловой пункт)** | **руб.** | **190909,72** |
| 22.11 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.11 | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно |
| **21.12** | **Диспетчеризация** | **руб.** | **536645,96** |
| 22.12 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.12 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **21.13** | **Кабельное телевидение** | **руб.** | **180445,27** |
| 22.13 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Прометей» |
| 23.13 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **21.14** | **Радио** | **руб.** | **122071,01** |
| 22.14 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Прометей» |
| 23.14 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | руб. | 0,00 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | руб. | 3236655,57 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 11638,99 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 3225016,58 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – День*** |
| 35.1 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 495864 |
| 37.1 | Начислено потребителям | руб. | 1210652,45 |
| 38.1 | Оплачено потребителями | руб. | 772698,55 |
| 39.1 | Задолженность потребителей | руб. | 437953,90 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1243507,12 |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1243507,12 |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – Ночь*** |
| 35.2 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 221596 |
| 37.2 | Начислено потребителям | руб. | 282625,64 |
| 38.2 | Оплачено потребителями | руб. | 181678,32 |
| 39.2 | Задолженность потребителей | руб. | 100947,32 |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 282625,64 |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 282625,64 |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Отопление*** |
| 35.3 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.3 | Общий объем потребления | нат.показ. | 691,229 |
| 37.3 | Начислено потребителям | руб. | 1411590,34 |
| 38.3 | Оплачено потребителями | руб. | 444909,17 |
| 39.3 | Задолженность потребителей | руб. | 966681,17 |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1411590,34 |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1411590,34 |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодное водоснабжение*** |
| 35.4 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.4 | Общий объем потребления | нат.показ. | 19975 |
| 37.4 | Начислено потребителям | руб. | 1129186,81 |
| 38.4 | Оплачено потребителями | руб. | 664962,66 |
| 39.4 | Задолженность потребителей | руб. | 491650,75 |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1129186,81 |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1129186,81 |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодная вода для нужд ГВС*** |
| 35.5 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.5 | Общий объем потребления | нат.показ  | 10948 |
| 37.5 | Начислено потребителям | руб. | 618890,38 |
| 38.5 | Оплачено потребителями | руб. | 364456,08 |
| 39.5 | Задолженность потребителей | руб. | 269466,42 |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 618890,38 |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 618890,38 |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС*** |
| 35.6 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.6 | Общий объем потребления | нат.показ  | 689,416 |
| 37.6 | Начислено потребителям | руб. | 674760,44 |
| 38.6 | Оплачено потребителями | руб. | 313780,89 |
| 39.6 | Задолженность потребителей | руб. | 280721,34 |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 700764,08 |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 700764,08 |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Водоотведение*** |
| 35.7 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.7 | Общий объем потребления | нат.показ. | 30923 |
| 37.7 | Начислено потребителям | руб. | 1556251,26 |
| 38.7 | Оплачено потребителями | руб. | 916455,07 |
| 39.7 | Задолженность потребителей | руб. | 677595,68 |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1556251,26 |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1556251,26 |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 46 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 166908,24 |