**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД Ленинградская обл., Всеволожский район, пос.Мурино , Воронцовский бульвар, дом 2 за 2015 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование параметра** | | **Ед.**  **изм.** | | | **Значение** | |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | | **-** | | | **30-04-2015/31-03-2016** | |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | | - | | | 01-01-2015 | |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | | - | | | 31-12-2015 | |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | руб. | | | 0,00 | |
| 5. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 | |
| 6. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 0,00 | |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | руб. | | | 4865378,24 | |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | | | 4053645,46 | |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | | | 512597,54 | |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | | | 299135,24 | |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | | руб. | | | 3001042,91 | |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | руб. | | | 2984642,91 | |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | руб. | | | 0,00 | |
| 14. | - субсидий | | руб. | | | 0,00 | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | | | 16400,00 | |
| 16. | - прочие поступления | | руб. | | | 0,00 | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | | | 3001042,91 | |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | руб. | | | 1894359,53 | |
| 19. | - переплата потребителями | | руб. | | | 6812,10 | |
| 20. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 1887547,43 | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** | | | | | | | |
| **21.1** | | **Содержание общего имущества жилого дома и тех.обслуживание общих коммуникаций** | **руб.** | | | **968061,79** | |
| 22.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | |
| 23.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | |
| **21.2** | | **Уборка лестничных клеток** | **руб.** | | **261835,59** | | |
| 22.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | |
| 23.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | | | | |
| **21.3** | | **Содержание придомовой территории** | **руб.** | | **472005,40** | | |
| 22.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | |
| 23.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | |
| **21.4** | | **Услуги по управлению** | **руб.** | | | **299135,24** | |
| 22.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | |
| 23.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | | | |
| **23.5** | | **Текущий ремонт жилья** | **руб.** | | | **464660,84** | |
|  | | в том числе: |  | | |  | |
| ***21.5.1*** | | ***Ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | | | ***96573,62*** | |
| *22.5.1* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество»* | | | | |
| *23.5.1* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* | | | | |
| ***21.5.2*** | | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | | | ***156302,08*** | |
| *22.5.2* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество»* | | | | |
| *23.5.2* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* | | | | |
| ***21.5.3*** | | ***Оконные и дверные заполнения*** | ***руб.*** | | | ***76341,75*** | |
| *22.5.3* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество»* | | | | |
| *23.5.3* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* | | | | |
| ***21.5.4*** | | ***Домофоны*** | ***руб.*** | | | ***5145,51*** | |
| *22.5.4* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество»* | | | | |
| *23.5.4* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* | | | | |
| ***21.5.5*** | | ***Системы: отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | | | ***253085,92*** | |
| *22.5.5* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество»* | | | | |
| *23.5.5* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* | | | | |
| ***21.5.6*** | | ***Благоустройство*** | ***руб.*** | | | ***862,66*** | |
| *22.5.6* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество»* | | | | |
| *23.5.6* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* | | | | |
| ***21.5.7*** | | ***Лифты*** | ***руб.*** | | | ***36682,74*** | |
| *22.5.7* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «ЛифтМонтажСервис»* | | | | |
| *23.5.7* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* | | | | |
| **21.6** | | **Техническое обслуживание лифтов** | **руб.** | **482116,59** | | | |  |
| 22.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ЛифтМонтажСервис» | | | | |
| 23.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости | | | | |
| **21.7** | | **Сбор, вывоз ТБО от населения** | **руб.** | | **381269,27** | | |
| 22.7. | | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Автопарк № 6 «Спецтранс» | | | | |
| 23.7. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | | | | |
| **21.8** | | **Эксплуатация приборов учета энергоресурсов** | **руб.** | | | | **135288,13** |
| 22.8 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | |
| 23.8 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| **21.9** | | **АППЗ** | **руб.** | | | | **181893,26** |
| 22.9 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | |
| 23.9 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно | | | | |
| **21.10** | | **ПЗУ (переговорно-замочные устройства)** | **руб.** | | | | **141103,47** |
| 22.10 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество » | | | | |
| 23.10 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно | | | | |
| **21.11** | | **АИТП (тепловой пункт)** | **руб.** | | | | **190909,72** |
| 22.11 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | |
| 23.11 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно | | | | |
| **21.12** | | **Диспетчеризация** | **руб.** | | | | **536645,96** |
| 22.12 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | |
| 23.12 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | | | |
| **21.13** | | **Кабельное телевидение** | **руб.** | | | | **180445,27** |
| 22.13 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Прометей» | | | | |
| 23.13 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | | | |
| **21.14** | | **Радио** | **руб.** | | | | **122071,01** |
| 22.14 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Прометей» | | | | |
| 23.14 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** | | | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 0 | |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 0 | |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | | 0 | |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 0,00 | |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | | руб. | | | 0,00 | |
| 29. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 | |
| 30. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 0,00 | |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | | руб. | | | 3236655,57 | |
| 32. | - переплата потребителями | | руб. | | | 11638,99 | |
| 33. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 3225016,58 | |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | | | | | |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – День*** | |
| 35.1 | Единица измерения | | - | | | кВт | |
| 36.1 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 495864 | |
| 37.1 | Начислено потребителям | | руб. | | | 1210652,45 | |
| 38.1 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 772698,55 | |
| 39.1 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 437953,90 | |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 1243507,12 | |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 1243507,12 | |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – Ночь*** | |
| 35.2 | Единица измерения | | - | | | кВт | |
| 36.2 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 221596 | |
| 37.2 | Начислено потребителям | | руб. | | | 282625,64 | |
| 38.2 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 181678,32 | |
| 39.2 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 100947,32 | |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 282625,64 | |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 282625,64 | |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Отопление*** | |
| 35.3 | Единица измерения | | - | | | Гкал | |
| 36.3 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 691,229 | |
| 37.3 | Начислено потребителям | | руб. | | | 1411590,34 | |
| 38.3 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 444909,17 | |
| 39.3 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 966681,17 | |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 1411590,34 | |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 1411590,34 | |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Холодное водоснабжение*** | |
| 35.4 | Единица измерения | | - | | | куб.м | |
| 36.4 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 19975 | |
| 37.4 | Начислено потребителям | | руб. | | | 1129186,81 | |
| 38.4 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 664962,66 | |
| 39.4 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 491650,75 | |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 1129186,81 | |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 1129186,81 | |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Холодная вода для нужд ГВС*** | |
| 35.5 | Единица измерения | | - | | | куб.м | |
| 36.5 | Общий объем потребления | | нат.  показ | | | 10948 | |
| 37.5 | Начислено потребителям | | руб. | | | 618890,38 | |
| 38.5 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 364456,08 | |
| 39.5 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 269466,42 | |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 618890,38 | |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 618890,38 | |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС*** | |
| 35.6 | Единица измерения | | - | | | Гкал | |
| 36.6 | Общий объем потребления | | нат.  показ | | | 689,416 | |
| 37.6 | Начислено потребителям | | руб. | | | 674760,44 | |
| 38.6 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 313780,89 | |
| 39.6 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 280721,34 | |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 700764,08 | |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 700764,08 | |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Водоотведение*** | |
| 35.7 | Единица измерения | | - | | | куб.м | |
| 36.7 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 30923 | |
| 37.7 | Начислено потребителям | | руб. | | | 1556251,26 | |
| 38.7 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 916455,07 | |
| 39.7 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 677595,68 | |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 1556251,26 | |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 1556251,26 | |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 0 | |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 0 | |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | - | | | 0 | |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 0,00 | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | | | 46 | |
| 49. | Направлено исковых заявлений | | ед. | | | 0 | |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | | | 166908,24 | |