**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД Ленинградская обл., Всеволожский район, пос.Мурино , ул.Шувалова, дом 1 за 2015 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.****изм.** | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | **30-04-2015/31-03-2016** |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | - | 01-01-2015 |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | - | 31-12-2015 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 0,00 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 6983404,12 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 5818204,57 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 735806,37 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 429393,18 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 3996735.42 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 3980335,42 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 16400,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 3996735,42 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 3047738,32 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 22334,81 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 3025403,51 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** |
| **21.1** | **Содержание общего имущества жилого дома и тех.обслуживание общих коммуникаций** | **руб.** | **1389601,59** |
| 22.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.2** | **Уборка лестничных клеток** | **руб.** | **368904,24** |
| 22.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику |
| **21.3** | **Содержание придомовой территории** | **руб.** | **677538,89** |
| 22.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.4** | **Услуги по управлению** | **руб.** | **429393,18** |
| 22.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **23.5** | **Текущий ремонт жилья** | **руб.** | **735806,37** |
| 22.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере необходимости |
| **21.6** | **Техническое обслуживание лифтов** | **руб.** | **702970,01** |  |
| 22.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ЛифтМонтажСервис» |
| 23.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости |
| **21.7** | **Сбор, вывоз ТБО от населения** | **руб.** | **534351,40** |
| 22.7. | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Автопарк № 6 «Спецтранс» |
| 23.7. | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику |
| **21.8** | **Эксплуатация приборов учета энергоресурсов** | **руб.** | **194198,90** |
| 22.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.8 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.9** | **АППЗ** | **руб.** | **261097,50** |
| 22.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.9 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно |
| **21.10** | **Содержание и ремонт ПЗУ** | **руб.** | **198801.89** |
| 22.10 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество » |
| 23.10 | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно |
| **21.11** | **АИТП (тепловой пункт)** | **руб.** | **274041,23** |
| 22.11 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.11 | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно |
| **21.12** | **Диспетчеризация** | **руб.** | **770326,49** |
| 22.12 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.12 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **21.13** | **Кабельное телевидение** | **руб.** | **284940.73** |
| 22.13 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Прометей» |
| 23.13 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **21.14** | **Радио** | **руб.** | **161431,70** |
| 22.14 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Прометей» |
| 23.14 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | руб. | 0,00 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | руб. | 4267602,87 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 31274,36 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 4236328,51 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – День*** |
| 35.1 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 626760 |
| 37.1 | Начислено потребителям | руб. | 1564303,75 |
| 38.1 | Оплачено потребителями | руб. | 933679,49 |
| 39.1 | Задолженность потребителей | руб. | 630624,26 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1584675,20 |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1584675,20 |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – Ночь*** |
| 35.2 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 265300 |
| 37.2 | Начислено потребителям | руб. | 326261,20 |
| 38.2 | Оплачено потребителями | руб. | 190434,70 |
| 39.2 | Задолженность потребителей | руб. | 135826,50 |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 326261,20 |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 326261,20 |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Отопление*** |
| 35.3 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.3 | Общий объем потребления | нат.показ. | 954,191 |
| 37.3 | Начислено потребителям | руб. | 1951887,72 |
| 38.3 | Оплачено потребителями | руб. | 628888,30 |
| 39.3 | Задолженность потребителей | руб. | 1322999,42 |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1951887,72 |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1951887,72 |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодное водоснабжение*** |
| 35.4 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.4 | Общий объем потребления | нат.показ. | 16836 |
| 37.4 | Начислено потребителям | руб. | 870834,58 |
| 38.4 | Оплачено потребителями | руб. | 500206,20 |
| 39.4 | Задолженность потребителей | руб. | 411689,30 |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 870834,58 |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 870834,58 |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодная вода для нужд ГВС*** |
| 35.5 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.5 | Общий объем потребления | нат.показ  | 14291 |
| 37.5 | Начислено потребителям | руб. | 807870,23 |
| 38.5 | Оплачено потребителями | руб. | 464039,56 |
| 39.5 | Задолженность потребителей | руб. | 381922,74 |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 807870,23 |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 807870,23 |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС*** |
| 35.6 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.6 | Общий объем потребления | нат.показ  | 870,764 |
| 37.6 | Начислено потребителям | руб. | 831236,53 |
| 38.6 | Оплачено потребителями | руб. | 309486,47 |
| 39.6 | Задолженность потребителей | руб. | 341706,49 |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 831236,53 |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 831236,53 |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Водоотведение*** |
| 35.7 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.7 | Общий объем потребления | нат.показ. | 31127 |
| 37.7 | Начислено потребителям | руб. | 2139723,46 |
| 38.7 | Оплачено потребителями | руб. | 1229054,24 |
| 39.7 | Задолженность потребителей | руб. | 1011559,80 |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2139723,46 |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2139723,46 |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 48 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 180416,64 |