**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД Ленинградская обл., Всеволожский район, деревня Кудрово, ул.Венская, дом 4, корпус 2 за 2019 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование параметра** | | **Ед.**  **изм.** | | | **Значение** | | |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | | **-** | | | **24-03-2020** | | |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | | - | | | 01-01-2019 | | |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | | - | | | 31-12-2019 | | |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | руб. | | | 2638912,57 | | |
| 5. | - переплата потребителями | | руб. | | | 34572,69 | | |
| 6. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 2604339,88 | | |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | руб. | | | 14423164,07 | | |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | | | 13087837,07 | | |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | | | 382507,56 | | |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | | | 952819,44 | | |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | | руб. | | | 15195242,96 | | |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | руб. | | | 14367538,73 | | |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | руб. | | | 791704,23 | | |
| 14. | - субсидий | | руб. | | | 0,00 | | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | | | 36000,00 | | |
| 16. | - прочие поступления | | руб. | | | 0,00 | | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | | | 15229815,65 | | |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | руб. | | | 1902833,68 | | |
| 19. | - переплата потребителями | | руб. | | | 34572,69 | | |
| 20. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 1868260,99 | | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** | | | | | | | | |
| **21.1** | | **Содержание общего имущества** (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме) | **руб.** | | **4052463,48** | | | |
| 22.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 23.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | | |
| **21.2** | | **Текущий ремонт** | **руб.** | | | **644873,65** | | |
| 22.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 23.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | | |
|  | | В том силе: |  | | | | | |
| ***21.2.1*** | | ***Места общего пользования*** | ***руб.*** | | | ***390018,03*** | | |
| 22.2.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ИП Демидов А.И.  ООО «УК «Содружество»  ИП Хащин Б.В. | | | | | |
| 23.2.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | | |
| ***21.2.2*** | | ***Оконные и дверные заполнения*** | ***руб.*** | | | ***63508,82*** | | |
| 22.2.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 23.2.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | | |
| ***21.2.3*** | | ***Слаботочные системы (АППЗ, ПЗУ,видеонаблюдение)*** | ***руб.*** | | | ***66969,07*** | | |
| 22.2.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»  ООО «Комус» | | | | | |
| 23.2.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | | |
| ***21.2.4*** | | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | | | ***30270,00*** | | |
| 22.2.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 23.2.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | | |
| ***21.2.5*** | | ***Системы: отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | | | ***48268,00*** | | |
| 22.2.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 23.2.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | | |
| ***21.2.6*** | | ***Лифты*** | ***руб.*** | | | ***34320,00*** | | |
| 22.2.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ОТИС Лифт» | | | | | |
| 23.2.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | | |
| ***21.2.7*** | | ***Внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | | | ***11519,73*** | | |
| 22.2.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 23.2.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | апрель | | | | | |
| **21.3** | | **Уборка лестничных клеток** | **руб.** | | | **1007740,56** | | |
| 22.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» | | | | | |
| 23.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | | | | | |
| **21.4** | | **Содержание придомовой территории** | **руб.** | | | | **858046,32** | |  | |
| 22.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» | | | | | |
| 23.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | | | | |
| **21.5** | | **Вывоз твердых бытовых отходов** | **руб.** | | | **2239340,83** | | |
| 22.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Спецтехника Янино» | | | | | |
| 23.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику, до 30.09.2019г. | | | | | |
| **23.6** | | **Техническое обслуживание лифтов** | **руб.** | | | **1007740,56** | | |
| 22.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Отис Лифт»  ООО «Инженерный центр «КПЛ»  ООО «Зетта Страхование» | | | | | |
| 23.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | | | | |
| **21.7** | | **Управление домом** | **руб.** | **875282,52** | | | | |  |
| 22.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 23.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | | |
| **21.8** | | **Обслуживание ПЗУ** | **руб.** | | **121903,80** | | | |
| 22.8 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 23.8 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно | | | | | |
| **21.9** | | **Обслуживание АППЗ** | **руб.** | | | **159287,22** | | |
| 22.9 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | | |
| 23.9 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| **21.10** | | **Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учёта используемых энергетических ресурсов** | **руб.** | | | **239493,12** | | |
| 22.10 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 23.10 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| **21.11** | | **Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг** | **руб.** | | | **77536,92** | | |
| 22.11 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 23.11 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| **21.12** | | **Диспетчерская служба** | **руб.** | | | **990718,44** | | |
| 22.12 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 23.12 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | | |
| **21.13** | | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | | | **108547,98** | | |
| 22.13 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | | |
| 23.13 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно | | | | | |
| **21.14** | | **Антенна** | **руб.** | | | | | **1157040,00** |
| 22.14 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Телеком Сервис» | | | | | |
| 23.14 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | | |
| **21.15** | | **Радио** | **руб.** | | | | **411520,00** | |
| 22.15 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» | | | | | |
| 23.15 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | | | | |
| **21.16** | | **Мытье фасадов** | **руб.** | | | **733994,76** | | |
| 22.16 | | Исполнитель работы (услуги) | ИП Тимошенков К.А. | | | | | |
| 23.16 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | май | | | | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** | | | | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 0 | | |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 0 | | |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | | 0 | | |
| ,27. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 0,00 | | |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | | руб. | | | 2532738,89 | | |
| 29. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 | | |
| 30. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 2532738,89 | | |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | | руб. | | | 3062420,77 | | |
| 32. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 | | |
| 33. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 3062420,77 | | |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | | | | | | |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – День*** | | |
| 35.1 | Единица измерения | | - | | | кВт | | |
| 36.1 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 1186375 | | |
| 37.1 | Начислено потребителям | | руб. | | | 3850062,62 | | |
| 38.1 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 3426555,73 | | |
| 39.1 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 589541,01 | | |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 4260490,74 | | |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 4260490,74 | | |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | | |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – Ночь*** | | |
| 35.2 | Единица измерения | | - | | | кВт | | |
| 36.2 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 381680 | | |
| 37.2 | Начислено потребителям | | руб. | | | 655358,40 | | |
| 38.2 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 602620,11 | | |
| 39.2 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 113101,87 | | |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 655358,40 | | |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 655358,40 | | |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | | |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Отопление*** | | |
| 35.3 | Единица измерения | | - | | | Гкал | | |
| 36.3 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 2964,000 | | |
| 37.3 | Начислено потребителям | | руб. | | | 5113670,93 | | |
| 38.3 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 4244346,87 | | |
| 39.3 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 1015485,71 | | |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 5113670,93 | | |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 5113670,93 | | |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | | |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Холодное водоснабжение*** | | |
| 35.4 | Единица измерения | | - | | | куб.м | | |
| 36.4 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 49115 | | |
| 37.4 | Начислено потребителям | | руб. | | | 1527259,26 | | |
| 38.4 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 1269675,75 | | |
| 39.4 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 277392,43 | | |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 1527259,26 | | |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 1527259,26 | | |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | | |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Компонент на теплоноситель для ГВС*** | | |
| 35.5 | Единица измерения | | - | | | куб.м | | |
| 36.5 | Общий объем потребления | | нат.  показ | | | 24026,92 | | |
| 37.5 | Начислено потребителям | | руб. | | | 746132,83 | | |
| 38.5 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 644353,74 | | |
| 39.5 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 110450,47 | | |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 746132,83 | | |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 746132,83 | | |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | | |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Компонент на тепловую энергию для ГВС*** | | |
| 35.6 | Единица измерения | | - | | | Гкал | | |
| 36.6 | Общий объем потребления | | нат.  показ | | | 1729,940 | | |
| 37.6 | Начислено потребителям | | руб. | | | 2985875,52 | | |
| 38.6 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 2657429,21 | | |
| 39.6 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 435323,60 | | |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 2985875,52 | | |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 2985875,52 | | |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | | |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Водоотведение*** | | |
| 35.7 | Единица измерения | | - | | | куб.м | | |
| 36.7 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 73142 | | |
| 37.7 | Начислено потребителям | | руб. | | | 2165488,65 | | |
| 38.7 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 1927284,90 | | |
| 39.7 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 305062,99 | | |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 2273551,47 | | |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 2273551,47 | | |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | | |
| ***34.8*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Обращение с твердыми коммунальными отходами*** | | |
| 35.8 | Единица измерения | | - | | | т | | |
| 36.8 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 92 | | |
| 37.8 | Начислено потребителям | | руб. | | | 506349,25 | | |
| 38.8 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 290286,56 | | |
| 39.8 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 216062,69 | | |
| 40.8 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 506349,25 | | |
| 41.8 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 506349,25 | | |
| 42.8 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | |
| 43.8 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 0 | | |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 0 | | |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | - | | | 0 | | |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 0,00 | | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | | | 1494 | | |
| 49. | Направлено исковых заявлений | | ед. | | | 0 | | |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | | | 8693676,35 | | |