**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД Ленинградская обл., Всеволожский район, деревня Кудрово, Европейский пр., дом 9, корпус 1**

 **за 2019 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.****изм.** | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | **24-03-2020** |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | - | 01-01-2019 |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | - | 31-12-2019 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 1048960,59 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 313811,96 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 735148,63 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 4088507,46 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 3706416,84 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 109450,38 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 272640,24 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 4243456,73 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 4038618,12 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 200376,61 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 4462,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 4557268,69 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 898473,32 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 313811,96 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 584661,36 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** |
| **21.1** | **Содержание общего имущества** (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме) | **руб.** | **1159582,98** |
| 22.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.2** | **Текущий ремонт** | **руб.** | **222520,58** |
| 22.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
|  | В том числе: |  |
| ***21.2.1*** | ***Места общего пользования*** | ***руб.*** | ***82732,28*** |
| 22.2.1 | Исполнитель работы (услуги) | ИП Пилинский О.В. |
| 23.2.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.2.2*** | ***Оконные и дверные заполнения*** | ***руб.*** | ***24467,44*** |
| 22.2.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»ООО «ГарантГласс» |
| 23.2.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.2.3*** | ***Слаботочные системы (АППЗ, ПЗУ, видеонаблюдение)*** | ***руб.*** | ***102651,50*** |
| 22.2.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.2.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.2.4*** | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | ***9994,36*** |
| 22.2.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.2.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.2.5*** | ***Системы: отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | ***1979,00*** |
| 22.2.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.2.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | **При проведении текущего ремонта** |
| ***21.2.6*** | ***Внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | ***696,00*** |
| 22.2.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.2.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | **При проведении текущего ремонта** |
| **21.3** | **Уборка лестничных клеток** | **руб.** | **277601,28** |
| 22.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» |
| 23.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику |
| **21.4** | **Содержание придомовой территории** | **руб.** | **245521,08** |  |
| 22.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» |
| 23.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней |
| **21.5** | **Вывоз твердых бытовых отходов** | **руб.** | **732122,37** |
| 22.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Спецтехника Янино» |
| 23.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику, до 30.09.2019г. |
| **23.6** | **Техническое обслуживание лифтов** | **руб.** | **277602,28** |
| 22.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Отис Лифт»ООО «Инженерный центр «КПЛ»ООО «Зетта Страхование» |
| 23.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **21.7** | **Управление домом** | **руб.** | **250455,84** |  |
| 22.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.8** | **Обслуживание ПЗУ** | **руб.** | **33582,48** |
| 22.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.8 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно |
| **21.9** | **Обслуживание АППЗ** | **руб.** | **43879,44** |
| 22.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.9 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.10** | **Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учёта используемых энергетических ресурсов** | **руб.** | **68529,78** |
| 22.10 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.10 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.11** | **Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг** |  | **22184,40** |
| 22.11 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.11 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.12** | **Диспетчерская служба** | **руб.** | **283485,00** |
| 22.12 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.12 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.13** | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | **31059,06** |
| 22.13 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.13 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно |
| **21.14** | **Антенна**  | **руб.** | **266220,00** |
| 22.14 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Телеком Сервис» |
| 23.14 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.15** | **Радио** | **руб.** | **89351,00** |
| 22.15 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» |
| 23.15 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **21.16** | **Помывка фасадного остекления** | **руб.** | **150570,54** |
| 22.16 | Исполнитель работы (услуги) | ИП Тимошенков К.А. |
| 23.16 | Периодичность выполнения работы (услуги) | май |
| **21.17** | **Целевой взнос: укладка брусчатки** | **руб.** | **44400,00** |
| 22.17 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ЛВЛ-системы» |
| 23.17 | Периодичность выполнения работы (услуги) | октябрь |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| ,27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | руб. | 913067,77 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 913067,77 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | руб. | 1270084,19 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 1270084,19 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – День*** |
| 35.1 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 493811 |
| 37.1 | Начислено потребителям | руб. | 1863910,09 |
| 38.1 | Оплачено потребителями | руб. | 1658879,98 |
| 39.1 | Задолженность потребителей | руб. | 391033,67 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2202361,48 |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2202361,48 |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – Ночь*** |
| 35.2 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 170100 |
| 37.2 | Начислено потребителям | руб. | 291648,00 |
| 38.2 | Оплачено потребителями | руб. | 268882,57 |
| 39.2 | Задолженность потребителей | руб. | 70922,01 |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 291648,00 |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 291648,00 |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Отопление*** |
| 35.3 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.3 | Общий объем потребления | нат.показ. | 848,900 |
| 37.3 | Начислено потребителям | руб. | 1464434,14 |
| 38.3 | Оплачено потребителями | руб. | 1303346,38 |
| 39.3 | Задолженность потребителей | руб. | 375586,25 |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1464434,14 |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1464434,14 |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодное водоснабжение*** |
| 35.4 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.4 | Общий объем потребления | нат.показ. | 16300 |
| 37.4 | Начислено потребителям | руб. | 506770,80 |
| 38.4 | Оплачено потребителями | руб. | 450721,37 |
| 39.4 | Задолженность потребителей | руб. | 102793,78 |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 506770,80 |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 506770,80 |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Компонент на теплоноситель для ГВС*** |
| 35.5 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.5 | Общий объем потребления | нат.показ  | 8297 |
| 37.5 | Начислено потребителям | руб. | 257733,72 |
| 38.5 | Оплачено потребителями | руб. | 234550,67 |
| 39.5 | Задолженность потребителей | руб. | 39157,65 |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 257733,72 |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 257733,72 |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Компонент на тепловую энергию для ГВС*** |
| 35.6 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.6 | Общий объем потребления | нат.показ  | 597,390 |
| 37.6 | Начислено потребителям | руб. | 1031291,86 |
| 38.6 | Оплачено потребителями | руб. | 917849,76 |
| 39.6 | Задолженность потребителей | руб. | 137513,70 |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1031291,86 |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1031291,86 |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Водоотведение*** |
| 35.7 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.7 | Общий объем потребления | нат.показ. | 24597 |
| 37.7 | Начислено потребителям | руб. | 709629,61 |
| 38.7 | Оплачено потребителями | руб. | 631570,35 |
| 39.7 | Задолженность потребителей | руб. | 91801,90 |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 764274,93 |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 764274,93 |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.000 |
| ***34.8*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Обращение с твердыми коммунальными отходами*** |
| 35.8 | Единица измерения | - | т |
| 36.8 | Общий объем потребления | нат.показ. | 25,64 |
| 37.8 | Начислено потребителям | руб. | 140438,65 |
| 38.8 | Оплачено потребителями | руб. | 79163,42 |
| 39.8 | Задолженность потребителей | руб. | 61275,23 |
| 40.8 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 140438,65 |
| 41.8 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 140438,65 |
| 42.8 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.8 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 369 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 3151279,83 |