**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД Ленинградская обл., Всеволожский район, деревня Кудрово, Европейский пр., дом 9, корпус 2**

**за 2016 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование параметра** | | **Ед.**  **изм.** | | | **Значение** | | |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | | **-** | | | **25-03-2017** | | |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | | - | | | 01-01-2016 | | |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | | - | | | 31-12-2016 | | |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | руб. | | | 452497,15 | | |
| 5. | - переплата потребителями | | руб. | | | 9460,88 | | |
| 6. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 443036,27 | | |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | руб. | | | 2869863,46 | | |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | | | 2570550,67 | | |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | | | 61729,63 | | |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | | | 237583,16 | | |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | | руб. | | | 2937970,54 | | |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | руб. | | | 2901948,54 | | |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | руб. | | | 0,00 | | |
| 14. | - субсидий | | руб. | | | 0,00 | | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | | | 36022,00 | | |
| 16. | - прочие поступления | | руб. | | | 0,00 | | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | | | 2947431,42 | | |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | руб. | | | 401490,31 | | |
| 19. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 | | |
| 20. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 401490,31 | | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** | | | | | | | | |
| **21.1** | | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций** | **руб.** | | | **210361,64** | | |
| 22.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 23.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | | |
| **21.2** | | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения** | **руб.** | | **253531,92** | | | |
| 22.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 23.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | | |
| **21.3** | | **Аварийное обслуживание** | **руб.** | | | **7149,48** | | |
| 22.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 23.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | | |
| **21.4** | | **Содержание общего имущества** (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме) | **руб.** | | **581582,63** | | | |
| 22.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 23.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | | |
| **21.5** | | **Текущий ремонт** | **руб.** | | | **61729.63** | | |
| 22.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 23.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | | |
| **21.6** | | **Уборка лестничных клеток** | **руб.** | | | **224049,00** | | |
| 22.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 23.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | | | | | |
| **21.7** | | **Содержание придомовой территории** | **руб.** | | | | **158119,32** | |  | |
| 22.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 23.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | | | | |
| **21.8** | | **Вывоз твердых бытовых отходов** | **руб.** | | | **298353,28** | | |
| 22.8 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Спецтехника Янино» | | | | | |
| 23.8 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | | | | | |
| **23.9** | | **Техническое обслуживание лифтов** | **руб.** | | | **182072,88** | | |
| 22.9 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 23.9 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | | | | |
| **21.10** | | **Управление домом** | **руб.** | **226583,96** | | | | |  |
| 22.10 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 23.10 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | | |
| **21.11** | | **Обслуживание ПЗУ** | **руб.** | | **16649,32** | | | |
| 22.11 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 23.11 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно | | | | | |
| **21.12** | | **Обслуживание АППЗ** | **руб.** | | | **32071,28** | | |
| 22.12 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | | |
| 23.12 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно | | | | | |
| **21.13** | | **Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учёта используемых энергетических ресурсов)** | **руб.** | | | **34097,44** | | |
| 22.13 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 23.13 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| **21.14** | | **Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг** | **руб.** | | | **10999,20** | | |
| 22.14 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 23.14 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| **21.15** | | **Диспетчерская служба** | **руб.** | | | **142989,60** | | |
| 22.15 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 23.15 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | | | | |
| **21.16** | | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | | | **15398,96** | | |
| 22.16 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 23.16 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно | | | | | |
| **21.17** | | **Антенна** | **руб.** | | | | | **261272,00** |
| 22.17 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ПАКТ» | | | | | |
| 23.17 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | | |
| **21.18** | | **Радио** | **руб.** | | | | **92350,00** | |
| 22.18 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» | | | | | |
| 23.18 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | | | | |
| **21.19** | | **Помывка фасадов** | **руб.** | | | **67235,55** | | |
| 22.19 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 23.19 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Перенесена на 2017 год | | | | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** | | | | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 0 | | |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 0 | | |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | | 0 | | |
| ,27. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 0,00 | | |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | | руб. | | | 803858,36 | | |
| 29. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 | | |
| 30. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 803858,36 | | |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | | руб. | | | 722870,02 | | |
| 32. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 | | |
| 33. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 722870,02 | | |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | | | | | | |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – День*** | | |
| 35.1 | Единица измерения | | - | | | кВт | | |
| 36.1 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 497920 | | |
| 37.1 | Начислено потребителям | | руб. | | | 1338738,78 | | |
| 38.1 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 1262399,26 | | |
| 39.1 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 209214,08 | | |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 1338738,78 | | |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 1243513,01 | | |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 95225,77 | | |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – Ночь*** | | |
| 35.2 | Единица измерения | | - | | | кВт | | |
| 36.2 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 176320 | | |
| 37.2 | Начислено потребителям | | руб. | | | 151404,89 | | |
| 38.2 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 131730,32 | | |
| 39.2 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 20251,19 | | |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 151404,89 | | |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 141218,16 | | |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 10186,73 | | |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | | |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Отопление*** | | |
| 35.3 | Единица измерения | | - | | | Гкал | | |
| 36.3 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 824,282 | | |
| 37.3 | Начислено потребителям | | руб. | | | 1152440,06 | | |
| 38.3 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 915410,65 | | |
| 39.3 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 242366,01 | | |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 1152440,06 | | |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 978442,83 | | |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 173997,23 | | |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | | |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Холодное водоснабжение*** | | |
| 35.4 | Единица измерения | | - | | | куб.м | | |
| 36.4 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 13025 | | |
| 37.4 | Начислено потребителям | | руб. | | | 332512,08 | | |
| 38.4 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 239582,48 | | |
| 39.4 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 42175,16 | | |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 229348,44 | | |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 204380,00 | | |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 24968,44 | | |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | | |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Компонент на теплоноситель для ГВС*** | | |
| 35.5 | Единица измерения | | - | | | куб.м | | |
| 36.5 | Общий объем потребления | | нат.  показ | | | 6500,31 | | |
| 37.5 | Начислено потребителям | | руб. | | | 176879,47 | | |
| 38.5 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 145363,91 | | |
| 39.5 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 32153,66 | | |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 176879,47 | | |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 156995,78 | | |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 19883,69 | | |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | | |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Компонент на тепловую энергию для ГВС*** | | |
| 35.6 | Единица измерения | | - | | | Гкал | | |
| 36.6 | Общий объем потребления | | нат.  показ | | | 390,018 | | |
| 37.6 | Начислено потребителям | | руб. | | | 606174,17 | | |
| 38.6 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 503012,11 | | |
| 39.6 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 106266,33 | | |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 606174,17 | | |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 543022,46 | | |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 63151,71 | | |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | | |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Водоотведение*** | | |
| 35.7 | Единица измерения | | - | | | куб.м | | |
| 36.7 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 19525 | | |
| 37.7 | Начислено потребителям | | руб. | | | 406227,91 | | |
| 38.7 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 376585,85 | | |
| 39.7 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 70443,59 | | |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 406227,91 | | |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 361375,78 | | |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 44852,13 | | |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 0 | | |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 0 | | |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | - | | | 0 | | |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 0,00 | | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | | | 61 | | |
| 49. | Направлено исковых заявлений | | ед. | | | 2 | | |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | | | 119023,00 | | |