**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД Ленинградская обл., Всеволожский район, деревня Кудрово, ул.Венская, дом 4, корпус 3 за 2015год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование параметра** | | **Ед.**  **изм.** | | | | **Значение** | | |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | | **-** | | | | **30-04-2015/29-03-2016** | | |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | | - | | | | 01-01-2015 | | |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | | - | | | | 31-12-2015 | | |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | руб. | | | | 48560,96 | | |
| 5. | - переплата потребителями | | руб. | | | | 0,00 | | |
| 6. | - задолженность потребителей | | руб. | | | | 48560,96 | | |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | руб. | | | | 2547031,37 | | |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | | | | 1600835,37 | | |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | | | | 621271,61 | | |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | | | | 324924,39 | | |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | | руб. | | | | 1807024,13 | | |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | руб. | | | | 1801424,13 | | |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | руб. | | | | 0,00 | | |
| 14. | - субсидий | | руб. | | | | 0,00 | | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | | | | 5600,00 | | |
| 16. | - прочие поступления | | руб. | | | | 0,00 | | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | | | | 1807024,13 | | |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | руб. | | | | 808338,90 | | |
| 19. | - переплата потребителями | | руб. | | | | 7085,35 | | |
| 20. | - задолженность потребителей | | руб. | | | | 801253,55 | | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** | | | | | | | | | |
| **21.1** | | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций** | **руб.** | | | | **621271,61** | | |
|  | | в том числе: |  | | | |  | | |
|  | | Проверка технического состояния видимых частей конструкций: фундаментов, стен, перекрытий, покрытий, колонн, балок, лестниц, фасадов, перегородок, крыш и устранение выявленных нарушений | ***руб./кв.м*** | | | | ***8,18*** | | |
| 22.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | | |
| 23.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | | | |
| **21.2** | | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения** | **руб.** | | | **761515,48** | | | |
|  | | в том числе: |  | | |  | | | |
|  | | Содержание систем вентиляции и дымоудаления, ИТП, насосных станций, систем отопления, ГВС, водоснабжения, водоотведения, электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования, лифтов | ***руб./кв.м*** | | | ***9,25*** | | | |
| 22.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | | |
| 23.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | | | |
| **21.3** | | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав МКД** | **руб.** | | | **261846,03** | | | |
|  | | в том числе: |  | | | | | | |
|  | | Сухая и влажная уборка мест общего пользования, кабин лифтов; влажная протирка подоконников, дверей, электрощитков, шкафов ПГ; мытье окон | ***руб./кв.м*** | ***3,49*** | | | | | |
| 22.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | | |
| 23.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | | | | | | |
| **21.4** | | **Работы по содержанию земельного участка** | **руб.** | | | | | **94832,59** | |  | |
|  | | в том числе: |  | | | | |  | |
|  | | Подметание земельного участка, очистка урн, полив и покос газонов, уборка снега | ***руб./кв.м*** | | | | | ***1,04*** | |
| 22.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | | |
| 23.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | | | |
| **21.5** | | **Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов** | **руб.** | | | | **259313,17** | | |
|  | | в том числе: |  | | | |  | | |
|  | | Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов по договору со специализированной организацией | ***руб./кв.м*** | | | | ***3,73*** | | |
| 22.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Спецтехника Янино» | | | | | | |
| 23.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | | | | | |
| **23.6** | | **Работы по обеспечению требований пожарной безопасности** | **руб.** | | | | **31193,03** | | |
|  | | в том числе: |  | | | |  | | |
|  | | Осмотры и обеспечение работоспособности систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной и противодымной защиты | ***руб./кв.м*** | | | | ***0,39*** | | |
| 22.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | | |
| 23.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | 2 раза в год | | | | | | |
| **21.7** | | **Аварийное обслуживание** | **руб.** | | **20794,62** | | | | |  |
| 22.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | | |
| 23.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости | | | | | | |
| **21.8** | | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | | | **324924,39** | | | |
| 22.8. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | | |
| 23.8. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | | | |
| **21.9** | | **Антенна** | **руб.** | | | | | | **121984,00** |
|  | | Услуги кабельного телевещания | ***руб./***  ***квартира*** | | | | | | ***128,00*** |
| 22.9 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ПАКТ» | | | | | | |
| 23.9 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | | | |
| 21.10 | | **Радио** | **руб.** | | | | | **49356,45** | |
|  | | Услуги проводного радиовещания | ***руб./***  ***квартира*** | | | | | | ***50,00*** |
| 22.10 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» | | | | | | |
| 23.10 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | | | | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** | | | | | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | | 0 | | |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | | 0 | | |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | | | 0 | | |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | | 0,00 | | |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | | руб. | | | | 51918,79 | | |
| 29. | - переплата потребителями | | руб. | | | | 0,00 | | |
| 30. | - задолженность потребителей | | руб. | | | | 51918,79 | | |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | | руб. | | | | 574221,31 | | |
| 32. | - переплата потребителями | | руб. | | | | 1119,80 | | |
| 33. | - задолженность потребителей | | руб. | | | | 573101,51 | | |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | | | | | | | |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Электроэнергия – День*** | | |
| 35.1 | Единица измерения | | - | | | | кВт | | |
| 36.1 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | | 168855 | | |
| 37.1 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 433072,43 | | |
| 38.1 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 312249,21 | | |
| 39.1 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 122676,66 | | |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 433072,43 | | |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 433072,43 | | |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | | |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0.00 | | |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Электроэнергия – Ночь*** | | |
| 35.2 | Единица измерения | | - | | | | кВт | | |
| 36.2 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | | 74470 | | |
| 37.2 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 99837,32 | | |
| 38.2 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 72351,66 | | |
| 39.2 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 27843,96 | | |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 99637,32 | | |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 99637,32 | | |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0.00 | | |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0.00 | | |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Отопление*** | | |
| 35.3 | Единица измерения | | - | | | | Гкал | | |
| 36.3 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | | 559,972 | | |
| 37.3 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 628569,43 | | |
| 38.3 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 478347,34 | | |
| 39.3 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 198383,07 | | |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 628569,43 | | |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 628569,43 | | |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0.00 | | |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0.00 | | |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Холодное водоснабжение*** | | |
| 35.4 | Единица измерения | | - | | | | куб.м | | |
| 36.4 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | | 6004 | | |
| 37.4 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 133759,02 | | |
| 38.4 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 105082,37 | | |
| 39.4 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 37991,79 | | |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 133759,02 | | |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 133759,02 | | |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0.00 | | |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0.00 | | |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Холодная вода для нужд ГВС*** | | |
| 35.5 | Единица измерения | | - | | | | куб.м | | |
| 36.5 | Общий объем потребления | | нат.  показ | | | | 3797 | | |
| 37.5 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 84748,11 | | |
| 38.5 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 66578,93 | | |
| 39.5 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 24071,14 | | |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 84748,11 | | |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 84748,11 | | |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0.00 | | |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0.00 | | |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС*** | | |
| 35.6 | Единица измерения | | - | | | | Гкал | | |
| 36.6 | Общий объем потребления | | нат.  показ | | | | 207,288 | | |
| 37.6 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 313281,77 | | |
| 38.6 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 181416,08 | | |
| 39.6 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 103300,96 | | |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 313281,77 | | |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 313281,77 | | |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0.00 | | |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0.00 | | |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Водоотведение*** | | |
| 35.7 | Единица измерения | | - | | | | куб.м | | |
| 36.7 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | | 9801 | | |
| 37.7 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 206870,35 | | |
| 38.7 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 162730,12 | | |
| 39.7 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 58833,93 | | |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 218507,13 | | |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 218507,13 | | |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0.00 | | |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0.00 | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | | | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | | 0 | | |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | | 0 | | |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | - | | | | 0 | | |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | | 0,00 | | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | | | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | | | | 28 | | |
| 49. | Направлено исковых заявлений | | ед. | | | | 0 | | |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | | | | 97920,20 | | |