**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД ул.Рихарда Зорге, дом 16 за 2019 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование параметра** | | **Ед.**  **изм.** | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | | **-** | **24-03-2020** |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | | - | 01-01-2019 |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | | - | 31-12-2019 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | руб. | 535865,66 |
| 5. | - переплата потребителями | | руб. | 0,00 |
| 6. | - задолженность потребителей | | руб. | 535865,66 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | руб. | 3179068,07 |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | 2508314,39 |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | 444094,95 |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | 226658,73 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | | руб. | 3298034,38 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | руб. | 3267542,38 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | руб. | 0,00 |
| 14. | - субсидий | | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | 30492,00 |
| 16. | - прочие поступления | | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | 3298034,38 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | руб. | 447391,35 |
| 19. | - переплата потребителями | | руб. | 0,00 |
| 20. | - задолженность потребителей | | руб. | 447391,35 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** | | | | |
| **21.1** | | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **898121,40** |
|  | | в том числе: |  |  |
| ***21.1.1*** | | ***Технические осмотры*** | ***руб./кв.м*** | ***0,50/0,52*** |
| 22.1.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | |
| 23.1.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | |
| ***21.1.2*** | | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | ***0,60/0,61*** |
| 22.1.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | |
| 23.1.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере необходимости | |
| ***21.1.3*** | | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | ***1,90/1,98*** |
| 22.1.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | |
| 23.1.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | круглосуточно, по мере необходимости | |
| ***21.1.4*** | | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | ***1,51/1,54*** |
| 22.1.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | |
| 23.1.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При подготовке к зиме | |
| ***21.1.5*** | | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | ***0,08*** |
| 22.1.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Станция профилактической дезинфекции» | |
| 23.1.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно | |
| ***21.1.6*** | | ***Уборка лестничных клеток*** | ***руб./кв.м*** | ***2,07/2,11*** |
| 22.1.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | |
| 23.1.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | |
| ***21.1.7*** | | ***Вывоз твердых бытовых отходов*** | ***руб./кв.м*** | ***4,94/5,13*** |
| 22.1.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Контраст», ООО «БТС» | |
| 23.1.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику | |
| ***21.1.8*** | | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | ***0,60/0,64*** |
| 22.1.8 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | |
| 23.1.8 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | один раз в сутки при снегопаде | |
| ***21.1.9*** | | ***Помывка фасада*** | ***руб./кв.м*** | ***0,25/0,26*** |
| 22.1.9 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | |
| 23.1.9 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | один раз в год | |
| **21.2** | | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | **136208,04** |
| 22.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ЭЛСИ» | |
| 23.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | |
| **21.3** | | **Текущий ремонт общего имущество в многоквартирном доме:** | **руб.** | **521901,72** |
|  | | в том числе: |  |  |
| ***21.3.1*** | | ***Ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | ***129333,71*** |
| *22.3.1* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ИП Пилинский О.В.* | |
| *23.3.1* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *при проведении текущего ремонта* | |
| ***21.3.1*** | | ***Оконные и дверные заполнения*** | ***руб.*** | ***6272,11*** |
| *22.3.1* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество»* | |
| *23.3.1* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *при проведении текущего ремонта* | |
| *21.3.2* | | ***Слаботочные системы (ПЗУ, видеонаблюдение)*** | ***руб.*** | ***6720,00*** |
| *22.3.2* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «Содружество АВАНГАРД»* | |
| *23.3.2* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *при проведении текущего ремонта* | |
| ***21.3.3*** | | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | ***37192,57*** |
| *22.3.3* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество»* | |
| *23.3.3* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *при проведении текущего ремонта* | |
| ***21.3.4*** | | ***Системы: отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | ***243849,12*** |
| *22.3.4* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество»*  *ООО «Ремэкс»* | |
| *23.3.4* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *при проведении текущего ремонта* | |
| ***21.3.5*** | | ***Фасады и внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | ***98534,21*** |
| *22.3.5* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество»*  *ИП Пилинский О.В.* | |
| *23.3.5* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *при проведении текущего ремонта* | |
| **21.4** | | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | **213179,73** |
| 22.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | |
| 23.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | |
| **21.5** | | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | **13479,00** |
| 22.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | |
| 23.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно | |
| **21.6** | | **Содержание лифтов** | **руб.** | **109416,04** |
| 22.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Санкт-Петербургские Подъемные Механизмы»  ООО «Инженерный центр «Руссэксперт»  ООО «Зетта Страхование» | |
| 23.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | |
| **21.7** | | **Диспетчерская служба** | **руб.** | **1129400,10** |
| 22.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | |
| 23.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно | |
| **21.8** | | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | **17738,16** |
| 22.8 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | |
| 23.8 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно | |
| **21.9** | | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | **24120,00** |
| 22.9 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | |
| 23.9 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | один раз в неделю | |
| **21.10** | | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов:** | **руб.** | **47176,65** |
| ***21.10.1*** | | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | ***0,07*** |
| 22.10.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | |
| 23.10.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно | |
| ***23.10.2*** | | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | ***0,53/0,54*** |
| 22.10.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | |
| 23.10.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно | |
| ***23.10.3*** | | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | ***0,06*** |
| 22.10.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | |
| 23.10.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно | |
| **21.11** | | **Радио** | **руб.** | **48434,00** |
| 22.20 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» | |
| 23.20 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | |
| **21.12** | | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | **97700,00** |
| 22.21 | | Исполнитель работы (услуги) | ПАО «Ростелеком» | |
| 23.21 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | ед. | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | | руб. | 492345,46 |
| 29. | - переплата потребителями | | руб. | 00,00 |
| 30. | - задолженность потребителей | | руб. | 492345,46 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | | руб. | 437124,70 |
| 32. | - переплата потребителями | | руб. | 0,00 |
| 33. | - задолженность потребителей | | руб. | 437124,70 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | | |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | ***Электроэнергия – День*** |
| 35.1 | Единица измерения | | - | кВт |
| 36.1 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | 21000 |
| 37.1 | Начислено потребителям | | руб. | 77031,20 |
| 38.1 | Оплачено потребителями | | руб. | 67787,46 |
| 39.1 | Задолженность потребителей | | руб. | 17681,76 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 77237,42 |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 77237,42 |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 0,00 |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 0.00 |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | ***Электроэнергия – Ночь*** |
| 35.2 | Единица измерения | | - | кВт |
| 36.2 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | 11458 |
| 37.2 | Начислено потребителям | | руб. | 24297,96 |
| 38.2 | Оплачено потребителями | | руб. | 21868,16 |
| 39.2 | Задолженность потребителей | | руб. | 3666,81 |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 24883,80 |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 24883,80 |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 0,00 |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 0.00 |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | ***Отопление*** |
| 35.3 | Единица измерения | | - | Гкал |
| 36.3 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | 732,890 |
| 37.3 | Начислено потребителям | | руб. | 1298256,54 |
| 38.3 | Оплачено потребителями | | руб. | 1168430,89 |
| 39.3 | Задолженность потребителей | | руб. | 172730,04 |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 1298256,54 |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 1298256,54 |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 0,00 |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 0.00 |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | ***Холодное водоснабжение*** |
| 35.4 | Единица измерения | | - | куб.м |
| 36.4 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | 9159 |
| 37.4 | Начислено потребителям | | руб. | 284914,91 |
| 38.4 | Оплачено потребителями | | руб. | 250725,12 |
| 39.4 | Задолженность потребителей | | руб. | 59459,97 |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 284914,91 |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 284914,91 |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 0,00 |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 0.00 |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | ***Горячее водоснабжение*** |
| 35.5 | Единица измерения | | - | куб.м |
| 36.5 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | 4780,15 |
| 37.5 | Начислено потребителям | | руб. | 507902,05 |
| 38.5 | Оплачено потребителями | | руб. | 431716,74 |
| 39.5 | Задолженность потребителей | | руб. | 122530,37 |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 507902,05 |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 507902,05 |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 0,00 |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 0.00 |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | ***Водоотведение*** |
| 35.6 | Единица измерения | | - | куб.м |
| 36.6 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | 13939 |
| 37.6 | Начислено потребителям | | руб. | 397641,00 |
| 38.6 | Оплачено потребителями | | руб. | 349924,08 |
| 39.6 | Задолженность потребителей | | руб. | 61055,75 |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 433499,62 |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 433499,62 |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 0,00 |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 0.00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | | ед. | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | - | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | 0,00 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | 74 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | | ед. | 0 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | 912436,57 |