**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД Кондратьевский пр., дом 70, корпус 1 за 2019 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.****изм.** | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | **24-03-2020** |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | - | 01-01-2019 |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | - | 31-12-2019 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 3596894,70 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 121627,31 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 3475267,39 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 24178879,43 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 17674077,71 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 4306713,54 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 2198088,18 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 24524517,58 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 24382212,58 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 142305,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 24646144,89 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 3150306,93 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 3150306,93 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** |
| **21.1** | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **5013509,73** |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.1.1*** | ***Технические осмотры*** | ***руб./кв.м*** | ***0,50/0,52*** |
| 22.1.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.1.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| ***21.1.2*** | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | ***0,60/0,61*** |
| 22.1.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.1.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  по мере необходимости |
| ***21.1.3*** | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | ***1,90/1,98*** |
| 22.1.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.1.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  круглосуточно, по мере необходимости |
| ***21.1.4*** | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | ***1,51/1,54*** |
| 22.1.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.1.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  При подготовке к зиме |
| ***21.1.5*** | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | ***0,08*** |
| 22.1.5 | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Станция профилактической дезинфекции» |
| 23.1.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.1.6*** | ***Уборка лестничных клеток*** | ***руб./кв.м*** | ***2,07/2,11*** |
| 22.1.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.1.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику |
| ***21.1.7*** | ***Вывоз твердых бытовых отходов*** | ***руб./кв.м*** | ***4,94/5,13*** |
| 22.1.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Озон» |
| 23.1.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  по графику |
| ***21.1.8*** | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | ***0,60/0,64*** |
| 22.1.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.1.8 | Периодичность выполнения работы (услуги) | один раз в сутки и более при снегопаде |
| ***21.1.9*** | ***Помывка фасада*** | ***руб./кв.м*** | ***0,25/0,26*** |
| 22.1.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.1.9 | Периодичность выполнения работы (услуги) | один раз в год |
| **21.2** | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | **1320909,86** |
| 22.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» |
| 23.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней |
| **21.3** | **Текущий ремонт общего имущество в многоквартирном доме:** | **руб.** | **4635846,04** |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.3.1*** | ***Лифтовое оборудование*** | ***руб.*** | ***274147,80*** |
| 22.3.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО Санкт-Петербургские Подъёмные Механизмы» |
| 23.3.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта |
| ***21.3.2*** | ***Слаботочные системы (АППЗ, ПЗУ,видеонаблюдение)*** | ***руб.*** | ***62941,26*** |
| 22.3.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.3.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта |
| ***21.3.3*** | ***Дверные и оконные заполнения*** | ***руб.*** | ***135070,29*** |
| 22.3.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард»ООО «СтройМеталлСтудия» |
| 23.3.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта |
| ***21.3.4*** | ***Ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | ***2076332,00*** |
| 22.3.4 | Исполнитель работы (услуги) | ИП Миккоев Н.И. |
| 23.3.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта |
| ***21.3.5*** | ***Инженерные системы: отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | ***1768270,34*** |
| 22.3.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард»ООО «СМ-Комфорт Сервис» |
| 23.3.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта |
| ***21.3.6*** | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | ***209044,35*** |
| 22.3.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.3.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта |
| ***21.3.7*** | ***Фасады и внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | ***110040,00*** |
| 22.3.7 | Исполнитель работы (услуги) | ИП Тимошенков К.А. |
| 23.3.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта |
| **21.4** | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | **2067364,38** |
| 22.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.5** | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | **130723,80** |
| 22.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.6** | **Содержание лифтов** | **руб.** | **1179013,35** |
| 22.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО Санкт-Петербургские Подъёмные Механизмы»ООО «ЗеттаСтрахование»ООО «Инженерный центр КПЛ» |
| 23.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **21.7** | **Диспетчерская служба** | **руб.** | **1043000,86** |
| 22.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | круглосуточно |
| **21.8** | **Обслуживание АППЗ (автоматической противопожарной защиты))** | **руб.** | **268307,42** |
| 22.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.8 | Периодичность выполнения работы (услуги) | один раз в неделю |
| **21.9** | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | **228985,72** |
| 22.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.9 | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно |
| **21.10** | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов** | **руб.** | **457506,90** |
| ***21.10.1*** | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | ***0,07*** |
| 22.10.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.10.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.10.2*** | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** |  ***0,53/0,54*** |
| 22.10.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.10.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.10.3*** | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | ***0,06*** |
| 22.10.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.10.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно |
| **21.11** | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | **175572,96** |
| 22.11 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.11 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **21.12** | **Обслуживание мусоропровода** | **руб.** | **883325,74** |
| 22.12 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.12 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **21.13** | **Радио** | **руб.** | **841458,00** |
| 22.13 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» |
| 23.13 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.14** | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | **2566240,00** |
| 22.14 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Телеком Сервис» |
| 23.14 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | руб. | 6125646,07 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 6125646,07 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | руб. | 5059255,94 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 5059255,94 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – День*** |
| 35.1 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 294757 |
| 37.1 | Начислено потребителям | руб. | 1101315,11 |
| 38.1 | Оплачено потребителями | руб. | 1046249,35 |
| 39.1 | Задолженность потребителей | руб. | 74739,72 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1101315,11 |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1101315,11 |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – Ночь*** |
| 35.2 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 96493 |
| 37.2 | Начислено потребителям | руб. | 209531,41 |
| 38.2 | Оплачено потребителями | руб. | 199054,84 |
| 39.2 | Задолженность потребителей | руб. | 14608,68 |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 209531,41 |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 209531,41 |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Отопление*** |
| 35.3 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.3 | Общий объем потребления | нат.показ. | 7390,170 |
| 37.3 | Начислено потребителям | руб. | 13160588,52 |
| 38.3 | Оплачено потребителями | руб. | 12121511,35 |
| 39.3 | Задолженность потребителей | руб. | 2356323,31 |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 13160588,52 |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 13160588,52 |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодное водоснабжение*** |
| 35.4 | Единица измерения | - | куб. м |
| 36.4 | Общий объем потребления | нат.показ. | 102223 |
| 37.4 | Начислено потребителям | руб. | 3149320,29 |
| 38.4 | Оплачено потребителями | руб. | 2897374,67 |
| 39.4 | Задолженность потребителей | руб. | 531590,28 |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3149320,29 |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 3149320,29 |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Горячее водоснабжение*** |
| 35.5 | Единица измерения | - | куб. м |
| 36.5 | Общий объем потребления | нат.показ. | 55079,75 |
| 37.5 | Начислено потребителям | руб. | 4160338,62 |
| 38.5 | Оплачено потребителями | руб. | 3021295,91 |
| 39.5 | Задолженность потребителей | руб. | 1252003,60 |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 4160338,62 |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 4160338,62 |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Водоотведение*** |
| 35.6 | Единица измерения | - | куб. м |
| 36.6 | Общий объем потребления | нат.показ. | 157260 |
| 37.6 | Начислено потребителям | руб. | 4918112,08 |
| 38.6 | Оплачено потребителями | руб. | 4524663,11 |
| 39.6 | Задолженность потребителей | руб. | 829990,35 |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 4918112,08 |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 4918112,08 |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 773 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 1954052,19 |