**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД ул. Композиторов, дом 12, литера Б за 2019 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование параметра** | | **Ед.**  **изм.** | | | **Значение** | |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | | **-** | | | **24-03-2020** | |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | | - | | | 01-01-2019 | |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | | - | | | 01-12-2019 | |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | руб. | | | 2600633,21 | |
| 5. | - переплата потребителями | | руб. | | | 786710,15 | |
| 6. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 1813923,06 | |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | руб. | | | 17451653,67 | |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | | | 12637552,68 | |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | | | 3187466,11 | |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | | | 1626634,88 | |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | | руб. | | | 17995658,13 | |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | руб. | | | 17469380,40 | |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | руб. | | | 70834,54 | |
| 14. | - субсидий | | руб. | | | 0,00 | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | | | 455443,19 | |
| 16. | - прочие поступления | | руб. | | | 0,00 | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | | | 18782368,28 | |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | руб. | | | 2924854,46 | |
| 19. | - переплата потребителями | | руб. | | | 993101,41 | |
| 20. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 1931753,05 | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** | | | | | | | |
| **21.1** | | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | | **2818207,98** | |
|  | | в том числе: |  | | |  | |
| ***21.1.1*** | | ***Технические осмотры общего имущества МКД*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,50/0,52*** | | |
| 22.1.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.1.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | |
| ***21.1.2*** | | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,60/0,61*** | | |
| 22.1.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.1.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по необходимости | | | | |
| ***21.1.3*** | | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | | ***1,90/1,98*** | | |
| 22.1.3 | | ООО «УК «Содружество Столиц» | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.1.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно, по необходимости | | | | |
| ***21.1.4*** | | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | | ***1,51/1,54*** | | |
| 22.1.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.1.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | при подготовке к зиме | | | | |
| ***21.1.5*** | | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,08*** | | |
| 22.1.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Городская Дезинфекционная Станция» | | | | |
| 23.1.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| ***21.1.6*** | | ***Услуги по помывке фасада*** | ***руб./кв.м*** | | | | ***0,25/0,26*** |  | |
| 22.1.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.1.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в год | | | | |
| ***21.1.7*** | | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,60/0,64*** | |
| 22.1.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| *23.1.7* | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один и более раз в сутки при снегопаде | | | | |
| **21.2** | | **Уборка лестничных клеток** | **руб.** | | | **1018682,69** | |
| 22.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» | | | | |
| *23.2* | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | | | | |
| **21.3** | | **Обслуживание мусоропровода** | **руб.** | | | **654206,25** | |
| 22.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» | | | | |
| *23.3* | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | | | | |
| **21.4** | | **Вывоз твердых бытовых отходов** | **руб.** | **2563657,37** | | | |  |
| 22.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «БТС» | | | | |
| 23.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | | | | |
| **21.5** | | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | **4613565,29** | | |
|  | | в том числе: |  | |  | | |
| ***21.5.1*** | | ***Слаботочные системы (АППЗ, ПЗУ, видеонаблюдение)*** | ***руб.*** | | ***139733,00*** | | |
| 22.5.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ИП Миккоев Н.И.  ООО «РСБ»  ООО «Инженерные системы»  ООО «Пожарный профи сервис»  ООО «Ситилинк» | | | | |
| 23.5.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | |
| ***21.5.2*** | | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | | ***1147534,29*** | | |
| 22.5.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц»  ООО «ТД Электромонтаж»  ООО «Интерлайтпром» | | | | |
| 23.5.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | |
| ***21.5.3*** | | ***Системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | | ***1104875,25*** | | |
| 22.5.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц»  ООО «ТДЗС»  ООО «Компания Техномаркет»  ООО «Океан»  АО «Комплектэнергоучет»  ООО «АКВА ТРЕЙД»  ООО «Лунда» | | | | |
| 23.5.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | |
| ***21.5.4*** | | ***Лифтовое оборудование*** | ***руб.*** | | ***365772,21*** | | |
| 22.5.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Санкт-Петербургские подъемные механизмы» | | | | |
| 23.5.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | |
| ***21.5.5*** | | ***Ремонт оконных и дверных заполнений*** | ***руб.*** | | ***390949,54*** | | |
| 22.5.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц»  ООО «Окна Рондо»  ООО «Петростекло»  АО «Гардарика»  ООО «ВсеИнструменты.ру» | | | | |
| 23.5.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | |
| ***21.5.6*** | | ***Фасады и внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | | ***1464701,00*** | | |
| 22.5.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ИП Тимошенков К.А  ООО «АП» | | | | |
| 23.5.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | |
| **21.6** | | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | | **977598,76** | | |
| 22.6. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» | | | | |
| 23.6. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | | | |
| **21.7** | | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | | **1529895,88** | | |
| 22.7. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.7. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | |
| **21.8** | | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | | **96739,00** | | |
| 22.8 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.8 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| **21.9** | | **Содержание лифтов** | **руб.** | | **1386706,82** | | |
| 22.9 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Санкт-Петербургские Подъёмные Механизмы»  ООО «Зетта Страхование»  ООО «ИЦ Руссэксперт» | | | | |
| 23.9. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | |
| **21.10** | | **Диспетчерская служба** | **руб.** | | **1003097,94** | | |
| 22.10 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружеств Столиц» | | | | |
| 23.10 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно | | | | |
| **21.11** | | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | | **137485,82** | | |
| 22.11 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | |
| 23.11 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно | | | | |
| **21.12** | | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | | **165722,11** | | |
| 22.12 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | |
| 23.12 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно | | | | |
| **21.13** | | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | | **190121,85** | | |
| 22.13 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | |
| 23.13. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| **21.14** | | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов** | **руб.** | | **338608,09** | | |
| ***21.14.1*** | | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,07*** | | |
| 22.14.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.14.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| ***21.14.2*** | | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,53/0,54*** | | |
| 22.14.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.14.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| ***21.14.2*** | | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,06*** | | |
| 22.14.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.14.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| **21.15** | | **Радио** | **руб.** | | **331897,00** | | |
| 22.15.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» | | | | |
| 23.15.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | |
| **21.16** | | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | | **1051560,00** | | |
| 22.16 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Телеком Сервис» | | | | |
| 23.16 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** | | | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 0 | |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 0 | |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | | 0 | |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 0,00 | |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | | руб. | | | 2662250,54 | |
| 29. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 | |
| 30. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 2662250,54 | |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | | руб. | | | 1656657,26 | |
| 32. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 | |
| 33. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 1656657,26 | |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах** | | | | | | | |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – День*** | |
| 35.1 | Единица измерения | | - | | | кВт | |
| 36.1 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 359899 | |
| 37.1 | Начислено потребителям | | руб. | | | 1260002,54 | |
| 38.1 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 1265631,42 | |
| 39.1 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 144918,93 | |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 1260002,54 | |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 1260002,54 | |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – Ночь*** | |
| 35.2 | Единица измерения | | - | | | кВт | |
| 36.2 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 12615 | |
| 37.2 | Начислено потребителям | | руб. | | | 27427,36 | |
| 38.2 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 27084,15 | |
| 39.2 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 3102,44 | |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 27442,80 | |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 27442,80 | |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Отопление*** | |
| 35.3 | Единица измерения | | - | | | Гкал | |
| 36.3 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 6806,860 | |
| 37.3 | Начислено потребителям | | руб. | | | 12295639,64 | |
| 38.3 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 12546822,07 | |
| 39.3 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 1656657,26 | |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 12295639,64 | |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 12295639,64 | |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Холодное водоснабжение*** | |
| 35.4 | Единица измерения | | - | | | куб.м | |
| 36.4 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 48705 | |
| 37.4 | Начислено потребителям | | руб. | | | 1536818,42 | |
| 38.4 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 1513893,64 | |
| 39.4 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 190517,13 | |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 1541760,04 | |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 1541760,04 | |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Горячее водоснабжение*** | |
| 35.5 | Единица измерения | | - | | | куб.м | |
| 36.5 | Общий объем потребления | | нат.  показ | | | 30853,66 | |
| 37.5 | Начислено потребителям | | руб. | | | 2827473,71 | |
| 38.5 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 2819809,92 | |
| 39.5 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 374952,04 | |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 3156930,19 | |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 3156930,19 | |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Водоотведение*** | |
| 35.6 | Единица измерения | | - | | | куб.м | |
| 36.6 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 80097 | |
| 37.6 | Начислено потребителям | | руб. | | | 2326455,17 | |
| 38.6 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 2302794,92 | |
| 39.6 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 292102,74 | |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 2533884,42 | |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 2533884,42 | |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 0 | |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 0 | |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | - | | | 0 | |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 0,00 | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | | | 962 | |
| 49. | Направлено исковых заявлений | | ед. | | | 0 | |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | | | 5623137,41 | |