**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД ул. Композиторов, дом 12, литера Б за 2019 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.****изм.** | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | **24-03-2020** |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | - | 01-01-2019 |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | - | 01-12-2019 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 2600633,21 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 786710,15 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 1813923,06 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 17451653,67 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 12637552,68 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 3187466,11 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 1626634,88 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 17995658,13 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 17469380,40 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 70834,54 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 455443,19 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 18782368,28 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 2924854,46 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 993101,41 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 1931753,05 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** |
| **21.1** | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **2818207,98** |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.1.1*** | ***Технические осмотры общего имущества МКД***  | ***руб./кв.м*** | ***0,50/0,52*** |
| 22.1.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.1.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| ***21.1.2*** | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | ***0,60/0,61*** |
| 22.1.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.1.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по необходимости |
| ***21.1.3*** | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | ***1,90/1,98*** |
| 22.1.3 | ООО «УК «Содружество Столиц» | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.1.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно, по необходимости |
| ***21.1.4*** | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | ***1,51/1,54*** |
| 22.1.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.1.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при подготовке к зиме |
| ***21.1.5*** | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | ***0,08*** |
| 22.1.5 | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Городская Дезинфекционная Станция» |
| 23.1.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.1.6*** | ***Услуги по помывке фасада*** | ***руб./кв.м*** | ***0,25/0,26*** |  |
| 22.1.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.1.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в год |
| ***21.1.7*** | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | ***0,60/0,64*** |
| 22.1.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| *23.1.7* | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один и более раз в сутки при снегопаде |
| **21.2** | **Уборка лестничных клеток** | **руб.** | **1018682,69** |
| 22.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» |
| *23.2* | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику |
| **21.3** | **Обслуживание мусоропровода** | **руб.** | **654206,25** |
| 22.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» |
| *23.3* | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику |
| **21.4** | **Вывоз твердых бытовых отходов** | **руб.** | **2563657,37** |  |
| 22.4 | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «БТС» |
| 23.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику |
| **21.5** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **4613565,29** |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.5.1*** | ***Слаботочные системы (АППЗ, ПЗУ, видеонаблюдение)*** | ***руб.*** | ***139733,00*** |
| 22.5.1 | Исполнитель работы (услуги) | ИП Миккоев Н.И.ООО «РСБ»ООО «Инженерные системы»ООО «Пожарный профи сервис»ООО «Ситилинк» |
| 23.5.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.5.2*** | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | ***1147534,29*** |
| 22.5.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц»ООО «ТД Электромонтаж»ООО «Интерлайтпром» |
| 23.5.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.5.3*** | ***Системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | ***1104875,25*** |
| 22.5.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц»ООО «ТДЗС»ООО «Компания Техномаркет»ООО «Океан»АО «Комплектэнергоучет»ООО «АКВА ТРЕЙД»ООО «Лунда» |
| 23.5.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.5.4*** |  ***Лифтовое оборудование*** | ***руб.*** | ***365772,21*** |
| 22.5.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Санкт-Петербургские подъемные механизмы» |
| 23.5.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.5.5*** |  ***Ремонт оконных и дверных заполнений*** | ***руб.*** | ***390949,54*** |
| 22.5.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц»ООО «Окна Рондо»ООО «Петростекло»АО «Гардарика»ООО «ВсеИнструменты.ру» |
| 23.5.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.5.6*** |  ***Фасады и внешнее благоустройство***  | ***руб.*** | ***1464701,00*** |
| 22.5.6 | Исполнитель работы (услуги) | ИП Тимошенков К.АООО «АП» |
| 23.5.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| **21.6** | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | **977598,76** |
| 22.6. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» |
| 23.6. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней |
| **21.7** | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | **1529895,88** |
| 22.7. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.7. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.8** | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | **96739,00** |
| 22.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.8 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.9** | **Содержание лифтов** | **руб.** | **1386706,82** |
| 22.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Санкт-Петербургские Подъёмные Механизмы»ООО «Зетта Страхование»ООО «ИЦ Руссэксперт» |
| 23.9. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.10** | **Диспетчерская служба** | **руб.** | **1003097,94** |
| 22.10 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружеств Столиц» |
| 23.10 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно |
| **21.11** | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | **137485,82** |
| 22.11 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.11 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно |
| **21.12** | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | **165722,11** |
| 22.12 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.12 | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно |
| **21.13** | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | **190121,85** |
| 22.13 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.13. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.14** | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов** | **руб.** | **338608,09** |
| ***21.14.1*** | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | ***0,07*** |
| 22.14.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.14.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.14.2*** | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | ***0,53/0,54*** |
| 22.14.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.14.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.14.2*** | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | ***0,06*** |
| 22.14.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.14.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.15** | **Радио** | **руб.** | **331897,00** |
| 22.15.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» |
| 23.15.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.16** | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | **1051560,00** |
| 22.16 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Телеком Сервис» |
| 23.16 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | руб. | 2662250,54 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 2662250,54 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | руб. | 1656657,26 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 1656657,26 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах**  |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – День*** |
| 35.1 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 359899 |
| 37.1 | Начислено потребителям | руб. | 1260002,54 |
| 38.1 | Оплачено потребителями | руб. | 1265631,42 |
| 39.1 | Задолженность потребителей | руб. | 144918,93 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1260002,54 |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1260002,54 |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – Ночь*** |
| 35.2 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 12615 |
| 37.2 | Начислено потребителям | руб. | 27427,36 |
| 38.2 | Оплачено потребителями | руб. | 27084,15 |
| 39.2 | Задолженность потребителей | руб. | 3102,44 |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 27442,80 |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 27442,80 |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Отопление*** |
| 35.3 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.3 | Общий объем потребления | нат.показ. | 6806,860 |
| 37.3 | Начислено потребителям | руб. | 12295639,64 |
| 38.3 | Оплачено потребителями | руб. | 12546822,07 |
| 39.3 | Задолженность потребителей | руб. | 1656657,26 |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 12295639,64 |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 12295639,64 |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодное водоснабжение*** |
| 35.4 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.4 | Общий объем потребления | нат.показ. | 48705 |
| 37.4 | Начислено потребителям | руб. | 1536818,42 |
| 38.4 | Оплачено потребителями | руб. | 1513893,64 |
| 39.4 | Задолженность потребителей | руб. | 190517,13 |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1541760,04 |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1541760,04 |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Горячее водоснабжение*** |
| 35.5 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.5 | Общий объем потребления | нат.показ  | 30853,66 |
| 37.5 | Начислено потребителям | руб. | 2827473,71 |
| 38.5 | Оплачено потребителями | руб. | 2819809,92 |
| 39.5 | Задолженность потребителей | руб. | 374952,04 |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3156930,19 |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 3156930,19 |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Водоотведение*** |
| 35.6 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.6 | Общий объем потребления | нат.показ. | 80097 |
| 37.6 | Начислено потребителям | руб. | 2326455,17 |
| 38.6 | Оплачено потребителями | руб. | 2302794,92 |
| 39.6 | Задолженность потребителей | руб. | 292102,74 |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2533884,42 |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2533884,42 |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 962 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 5623137,41 |