**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД ул. Адмирала Трибуца, дом 5 за 2019 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование параметра** | | **Ед.**  **изм.** | | | **Значение** | | | |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | | **-** | | | **-03-2020** | | | |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | | - | | | 01-01-2019 | | | |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | | - | | | 31-12-2019 | | | |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | руб. | | | 3398170,34 | | | |
| 5. | - переплата потребителями | | руб. | | | 629467,34 | | | |
| 6. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 2768703,00 | | | |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | руб. | | | 20381327,43 | | | |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | | | 15308987,01 | | | |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | | | 3526402,77 | | | |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | | | 1545937,65 | | | |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | | руб. | | | 21185466,29 | | | |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | руб. | | | 20948106,68 | | | |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | руб. | | | 7928,71 | | | |
| 14. | - субсидий | | руб. | | | 0,00 | | | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | | | 229430,90 | | | |
| 16. | - прочие поступления | | руб. | | | 0,00 | | | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | | | 21814933,63 | | | |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | руб. | | | 4059960,08 | | | |
| 19. | - переплата потребителями | | руб. | | | 1247716,19 | | | |
| 20. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 2812243,89 | | | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** | | | | | | | | | |
| **21.1** | | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | | **3047752,87** | | | |
|  | | в том числе: |  | | |  | | | |
| ***21.1.1*** | | ***Технические осмотры общего имущества МКД*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,50/0,52*** | | | | |
| 22.1.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | | | |
| 23.1.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | | | |
| ***21.1.2*** | | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,60/0,61*** | | | | |
| 22.1.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | | | |
| 23.1.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по необходимости | | | | | | |
| ***21.1.3*** | | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | | ***1,90/1,98*** | | | | |
| 22.1.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | | | |
| 23.1.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно, по необходимости | | | | | | |
| ***21.1.4*** | | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | | ***1,51/1,54*** | | | | |
| 22.1.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | | | |
| 23.1.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | при подготовке к зиме | | | | | | |
| ***21.1.5*** | | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,08*** | | | | |
| 22.1.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Станция профилактической дезинфекции» | | | | | | |
| 23.1.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | | |
| ***21.1.6*** | | ***Услуги по помывке фасада*** | ***руб./кв.м*** | | | | ***0,25/0,26*** | | |  | |
| 22.1.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | | | |
| 23.1.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в год | | | | | | |
| ***21.1.7*** | | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,60/0,64*** | | | |
| 22.1.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | | | |
| *23.1.7* | | Периодичность выполнения работы (услуги) | один и более раз в сутки при снегопаде | | | | | | |
| **21.2** | | **Вывоз твердых бытовых отходов** | **руб.** | **1970186,51** | | | | | |  |
| 22.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «БТС» | | | | | | |
| 23.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику | | | | | | |
| **21.3** | | **Уборка внутридомовых мест общего пользования** | **руб.** | | **1934107,20** | | | | |
| 22.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» | | | | | | |
| 23.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику | | | | | | |
| **21.4** | | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | **3414206,84** | | | | |
|  | | в том числе: |  | |  | | | | |
| ***21.4.1*** | | ***Ремонт лифтов*** | ***руб.*** | | ***179592,00*** | | | | |
| 22.4.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Санкт-Петербургские Подъёмные Механизмы» | | | | | | |
| 23.4.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | | | |
| ***21.4.2*** | | ***Места общего пользования*** | ***руб.*** | | ***1466004,70*** | | | | |
| 22.4.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ИП Демидов А.И.  ИП Миккоев Н.И. | | | | | | |
| 23.4.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | | | |
| ***21.4.3*** | | ***Оконные и дверные заполнения*** | ***руб.*** | | ***278710,06*** | | | | |
| 22.4.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард»  ООО «СтройМеталлСтудия» | | | | | | |
| 23.4.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | | | |
| ***21.4.4*** | | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | | ***373486,16*** | | | | |
| 22.4.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | | | |
| 23.4.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | | | |
| ***21.4.5*** | | ***Системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | | ***807141,02*** | | | | |
| 22.4.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | | | |
| 23.4.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | | | |
| ***21.4.6*** | | ***Слаботочные системы (АППЗ, ПЗУ, видеонаблюдение)*** | ***руб.*** | | ***200570,48*** | | | | |
| 22.4.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард»  ИП Миккоев Н.И. | | | | | | |
| 23.4.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | | | |
| ***21.4.7*** | | ***Фасады и внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | | ***108702,42*** | | | | |
| 22.4.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард»  ООО «КлинСтайлПроф»  ИП Гусенко А.П. | | | | | | |
| 23.4.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | | | |
| **21.5** | | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | | **1072398,83** | | | | |
| 22.5. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» | | | | | | |
| 23.5. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | | | | | |
| **21.6** | | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | | **1403870,09** | | | | |
| 22.6. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | | | |
| 23.6. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | | | |
| **21.7** | | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | | **142067,56** | | | | |
| 22.7 | | ООО «УК «Содружество Авангард» | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | | | |
| 23.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | | |
| **21.8** | | **Содержание лифтов** | **руб.** | | **1045130,59** | | | | |
| 22.8 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Санкт-Петербургские Подъёмные Механизмы»  ООО «Зетта Страхование»  ООО «ИЦ Руссэксперт» | | | | | | |
| 23.8. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | | | |
| **21.9** | | **Диспетчерская служба** | **руб.** | | **584942,16** | | | | |
| 22.9 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | | | |
| 23.9 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно | | | | | | |
| **21.10** | | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | | **197774,46** | | | | |
| 22.10 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | | | |
| 23.10. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости | | | | | | |
| **21.11** | | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | | **178479,83** | | | | |
| 22.11 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | | | |
| 23.11. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в неделю | | | | | | |
| **21.12** | | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | | **250690,55** | | | | |
| 22.12 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | | | |
| 23.12. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | | |
| **21.13** | | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов:** | **руб.** | | **376069,37** | | | | |
| ***21.13.1*** | | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,07*** | | | | |
| 21.13.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | | | |
| 23.13.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | | |
| ***21.13.2*** | | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,53/0,54*** | | | | |
| 21.13.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | | | |
| 23.13.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | | |
| ***23.13.3*** | | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,06*** | | | | |
| 21.13.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | | | |
| 23.13.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | | |
| **21.14** | | **Радио** | **руб.** | | **417107,00** | | | | |
| 22.14 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» | | | | | | |
| 23.14. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | | | |
| **21.15** | | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | | **1165580,00** | | | | |
| 22.15 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ТелекомСервис» | | | | | | |
| 23.15. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | | | |
| **23.16** | | **Охрана жилого дома** | **руб.** | | | | | **1022446,74** | |
| 22.16 | | Исполнитель работы (услуги) | ИП Миккоев Н.И. | | | | | | |
| 23.16. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | | | |
| **21.17** | | **Охрана паркинга** | **руб.** | | | | | | **2046320,90** |
| 22.17 | | Исполнитель работы (услуги) | ИП Миккоев Н.И. | | | | | | |
| 23.17. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | выполнена | | | | | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** | | | | | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 0 | | | |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 0 | | | |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | | 0 | | | |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 0,00 | | | |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | | руб. | | | 3648589,83 | | | |
| 29. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 | | | |
| 30. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 3648589,83 | | | |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | | руб. | | | 2892346,86 | | | |
| 32. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 | | | |
| 33. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 2892346,86 | | | |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах** | | | | | | | | | |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – День*** | | | |
| 35.1 | Единица измерения | | - | | | кВт | | | |
| 36.1 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 648938 | | | |
| 37.1 | Начислено потребителям | | руб. | | | 2362941,66 | | | |
| 38.1 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 1722562,82 | | | |
| 39.1 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 367712,08 | | | |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 2366641,60 | | | |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 2366641,60 | | | |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | | |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | | | |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – Ночь*** | | | |
| 35.2 | Единица измерения | | - | | | кВт | | | |
| 36.2 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 196995 | | | |
| 37.2 | Начислено потребителям | | руб. | | | 426204,91 | | | |
| 38.2 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 339028,83 | | | |
| 39.2 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 58147,65 | | | |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 426204,91 | | | |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 426204,91 | | | |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | | |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | | | |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Отопление*** | | | |
| 35.3 | Единица измерения | | - | | | Гкал | | | |
| 36.3 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 4134,320 | | | |
| 37.3 | Начислено потребителям | | руб. | | | 7715226,62 | | | |
| 38.3 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 6053612,55 | | | |
| 39.3 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 1261302,58 | | | |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 7715226,62 | | | |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 7715226,62 | | | |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | | |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | | | |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС*** | | | |
| 35.4 | Единица измерения | | - | | | Гкал | | | |
| 36.4 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 1824,680 | | | |
| 37.4 | Начислено потребителям | | руб. | | | 3230784,01 | | | |
| 38.4 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 2884666,45 | | | |
| 39.4 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 433165,86 | | | |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 3230784,01 | | | |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 3230784,01 | | | |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | | |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | | | |
|  |  | |  | | |  | | | |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Холодное водоснабжение*** | | | |
| 35.5 | Единица измерения | | - | | | куб.м | | | |
| 36.5 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 23791 | | | |
| 37.5 | Начислено потребителям | | руб. | | | 1723918,39 | | | |
| 38.5 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 1541620,37 | | | |
| 39.5 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 245503,42 | | | |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 1723918,39 | | | |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 1723918,39 | | | |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | | |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | | | |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Холодная вода для нужд ГВС*** | | | |
| 35.6 | Единица измерения | | - | | | куб.м | | | |
| 36.6 | Общий объем потребления | | нат.  показ | | | 30563 | | | |
| 37.6 | Начислено потребителям | | руб. | | | 949616,98 | | | |
| 38.6 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 842115,68 | | | |
| 39.6 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 154781,97 | | | |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 949616,98 | | | |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 949616,98 | | | |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | | |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | | | |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Водоотведение*** | | | |
| 35.7 | Единица измерения | | - | | | куб.м | | | |
| 36.7 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 84917 | | | |
| 37.7 | Начислено потребителям | | руб. | | | 2693815,87 | | | |
| 38.7 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 2395510,31 | | | |
| 39.7 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 371733,30 | | | |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 2697234,71 | | | |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 2697234,71 | | | |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | | |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | | | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 0 | | | |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 0 | | | |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | | 0 | | | |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 0,00 | | | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | | | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | | | 4315 | | | |
| 49. | Направлено исковых заявлений | | ед. | | | 0 | | | |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | | | 8871856,43 | | | |