**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД Лыжный пер., дом 3 за 2019 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование параметра** | | **Ед.**  **изм.** | **Значение** | |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | | **-** | **22-03-2020** | |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | | - | 01-01-2019 | |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | | - | 31-12-2019 | |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | руб. | 1859541,21 | |
| 5. | - переплата потребителями | | руб. | 77033,09 | |
| 6. | - задолженность потребителей | | руб. | 1782508,12 | |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | руб. | 11181585,08 | |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | 7767164,97 | |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | 2260401,32 | |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | 1154018,79 | |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | | руб. | 11652596,59 | |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | руб. | 11393806,59 | |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | руб. | 0,00 | |
| 14. | - субсидий | | руб. | 0,00 | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | 258790,00 | |
| 16. | - прочие поступления | | руб. | 0,00 | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | 11729629,68 | |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | руб. | 1620295,84 | |
| 19. | - переплата потребителями | | руб. | 63521,16 | |
| 20. | - задолженность потребителей | | руб. | 1556774,68 | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | | | |
| **21.1** | | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **4295187,01** | |
|  | | в том числе: |  |  | |
| ***21.1.1*** | | ***Технические осмотры*** | ***руб./кв.м*** | ***0,50/0,52*** | |
| 22.1.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | |
| 23.1.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | |
| ***21.1.2*** | | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | ***0,60/0,61*** | |
| 22.1.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | |
| 23.1.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере необходимости | | |
| ***21.1.3*** | | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | ***1,90/1,98*** | |
| 22.1.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | |
| 23.1.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | круглосуточно, по мере необходимости | | |
| ***21.1.4*** | | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | ***1,51/1,54*** | |
| 22.1.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | |
| 23.1.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При подготовке к зиме | | |
| ***21.1.5*** | | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | ***0,08*** | |
| 22.1.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Станция профилактической дезинфекции» | | |
| 23.1.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно | | |
| ***21.1.6*** | | ***Уборка лестничных клеток*** | ***руб./кв.м*** | ***2,07/2,11*** | |
| 22.1.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | |
| 23.1.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | | |
| ***21.1.7*** | | ***Вывоз твердых бытовых отходов*** | ***руб./кв.м*** | ***4,94/5,13*** | |
| 22.1.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «БТС» | | |
| 23.1.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику | | |
| ***21.1.8*** | | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | ***0,60/0,64*** | |
| 22.1.8 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | |
| 23.1.8 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | один раз в сутки и более при снегопаде | | |
| ***21.1.9*** | | ***Помывка фасада*** | ***руб./кв.м*** | ***0,25/0,26*** | |
| 22.1.9 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | |
| 23.1.9 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | один раз в год | | |
| **21.2** | | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | | **693334,14** |
| 22.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ЭЛСИ» | | |
| 23.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | |
| **21.3** | | **Текущий ремонт общего имущество в многоквартирном доме:** | **руб.** | **2779677,82** | |
|  | | В том числе: |  |  | |
| ***21.3.1*** | | ***Места общего пользования*** | ***руб.*** | ***791034,85*** | |
| 22.3.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»  ИП Биорк А.С.  ООО «Монблан»  ИП Миккоев Н.И. | | |
| 23.3.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта | | |
| ***21.3.2*** | | ***Инженерное оборудование: электроустановка*** | ***руб.*** | ***420673,98*** | |
| 22.3.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | |
| 23.3.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта | | |
| ***21.3.3*** | | ***Инженерное оборудование: системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | ***961243,95*** | |
| 22.3.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»  ООО «СМ\_КомфортСервис» | | |
| 23.3.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта | | |
| ***21.3.4*** | | ***Лифты*** | ***руб.*** | ***245678,39*** | |
| 22.3.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Санкт-Петербургские Подъемные Механизмы» | | |
| 23.3.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта | | |
| ***21.3.5*** | | ***Слаботочные системы (АППЗ, ПЗУ, видеонаблюдение)*** | ***руб.*** | ***124111,10*** | |
| 22.3.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»  ООО «Содружество АВАНГАРД» | | |
| 23.3.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта | | |
| ***21.3.6*** | | ***Оконные и дверные заполнения*** | ***руб.*** | ***26837,36*** | |
| 22.3.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | |
| 23.3.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта | | |
| ***21.3.7*** | | ***Фасад и внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | ***210098,19*** | |
| 22.3.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»  ООО «СК СтройТехнология»  ООО «СтройМеталлСтудия»  ИП Мурзабулатов Т.И. | | |
| 23.3.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта | | |
| **21.4** | | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | **1085806,41** | |
| 22.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | |
| 23.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | |
| **21.5** | | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | **68212,38** | |
| 22.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | |
| 23.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | |
| **21.6** | | **Содержание лифтов** | **руб.** | **635820,88** | |
| 22.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Санкт-Петербургские Подъемные Механизмы»  ООО «Инженерный центр «КПЛ»  ООО «Зетта Страхование) | | |
| 23.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | |
| **21.7** | | **Диспетчерская служба** | **руб.** | **840091,06** | |
| 22.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | |
| 23.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | круглосуточно | | |
| **21.8** | | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | **116686,04** | |
| 22.8 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | |
| 23.8 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно | | |
| **21.9** | | **Обслуживание системы АППЗ (автоматической противопожарной защиты)** | **руб.** | **133747,25** | |
| 22.9 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | |
| 23.9 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно | | |
| **21.10** | | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов** | **руб.** | **240123,77** | |
| ***21.10.1*** | | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | ***0,07*** | |
| 22.10.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | |
| 23.10.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно | | |
| ***21.10.2*** | | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | ***0,53/0,54*** | |
| 22.10.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | |
| 23.10.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно | | |
| ***21.10.3*** | | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | ***0,06*** | |
| 22.10.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | |
| 23.10.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно | | |
| **21.11** | | **Радио** | **руб.** | **169304,00** | |
| 22.11 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» | | |
| 23.11 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | |
| **21.12** | | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | **359460,00** | |
| 22.12 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ТелекомСервис» | | |
| 23.12 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | |
| **21.13** | | **Обслуживание ворот паркинга** | **руб.** | **23671,80** | |
| 22.12 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | |
| 23.13 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере необходимости | | |
| **21.14** | | **Уборка паркинга** | **руб.** | **259739,02** | |
| 22.14 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ЭЛСИ» | | |
| 23.14 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | ед. | 0 | |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | 0 | |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | 0 | |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | 0,00 | |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | | руб. | 2217015,67 | |
| 29. | - переплата потребителями | | руб. | 0,00 | |
| 30. | - задолженность потребителей | | руб. | 2217015,67 | |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | | руб. | 1911439,99 | |
| 32. | - переплата потребителями | | руб. | 0,00 | |
| 33. | - задолженность потребителей | | руб. | 1911439,99 | |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | | | |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | ***Электроэнергия – День*** | |
| 35.1 | Единица измерения | | - | кВт | |
| 36.1 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | 159871 | |
| 37.1 | Начислено потребителям | | руб. | 597388,53 | |
| 38.1 | Оплачено потребителями | | руб. | 571545,32 | |
| 39.1 | Задолженность потребителей | | руб. | 105796,09 | |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 599727,32 | |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 599727,32 | |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 0,00 | |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 0,00 | |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | ***Электроэнергия – Ночь*** | |
| 35.2 | Единица измерения | | - | кВт | |
| 36.2 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | 74164 | |
| 37.2 | Начислено потребителям | | руб. | 160497,63 | |
| 38.2 | Оплачено потребителями | | руб. | 149337,86 | |
| 39.2 | Задолженность потребителей | | руб. | 31145,36 | |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 161117,70 | |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 161117,70 | |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 0,00 | |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 0,00 | |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | ***Отопление*** | |
| 35.3 | Единица измерения | | - | Гкал | |
| 36.3 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | 3505,660 | |
| 37.3 | Начислено потребителям | | руб. | 6451345,72 | |
| 38.3 | Оплачено потребителями | | руб. | 6254442,55 | |
| 39.3 | Задолженность потребителей | | руб. | 1194598,63 | |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 6451345,72 | |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 6451345,72 | |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 0,00 | |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 0,00 | |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | ***Холодное водоснабжение*** | |
| 35.4 | Единица измерения | | - | куб.м | |
| 36.4 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | 32920 | |
| 37.4 | Начислено потребителям | | руб. | 1026955,41 | |
| 38.4 | Оплачено потребителями | | руб. | 951066,35 | |
| 39.4 | Задолженность потребителей | | руб. | 121970,09 | |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 1026955,41 | |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 1026955,41 | |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 0,00 | |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 0,00 | |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | ***Горячее водоснабжение*** | |
| 35.5 | Единица измерения | | - | куб.м | |
| 36.5 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | 18009 | |
| 37.5 | Начислено потребителям | | руб. | 1967063,32 | |
| 38.5 | Оплачено потребителями | | руб. | 1720782,75 | |
| 39.5 | Задолженность потребителей | | руб. | 260983,12 | |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 1976726,34 | |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 1976726,34 | |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 0,00 | |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 0.00 | |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | ***Водоотведение*** | |
| 35.6 | Единица измерения | | - | куб.м | |
| 36.6 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | 51907 | |
| 37.6 | Начислено потребителям | | руб. | 1630805,27 | |
| 38.6 | Оплачено потребителями | | руб. | 1481220,48 | |
| 39.6 | Задолженность потребителей | | руб. | 196946,70 | |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 1630805,27 | |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 1630805,27 | |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 0,00 | |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 0.00 | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | | ед. | 0 | |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | 0 | |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | - | 0 | |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | 0,00 | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | 1 | |
| 49. | Направлено исковых заявлений | | ед. | 0 | |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | 70047,48 | |