**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД Кондратьевский пр., дом 70, корпус 1 за 2018 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.****изм.** | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | **01-03-2019** |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | - | 01-01-2018 |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | - | 31-12-2018 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 3398142,36 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 241604,45 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 3156537,91 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 22955299,05 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 16762276,80 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 4275558,69 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 1917463,56 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 22843205,43 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 22516592,43 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 326613,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. |  |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. |  |
| 19. | - переплата потребителями | руб. |  |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. |  |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** |
| **21.1** | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **8384734,78** |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.1.1*** | ***Технические осмотры*** | ***руб./кв.м*** | ***0,45/0,50*** |
| 22.1.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.1.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| ***21.1.2*** | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | ***0,41/0,60*** |
| 22.1.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.1.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  по мере необходимости |
| ***21.1.3*** | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | ***1,83/1,90*** |
| 22.1.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.1.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  круглосуточно, по мере необходимости |
| ***21.1.4*** | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | ***1,51*** |
| 22.1.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.1.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  При подготовке к зиме |
| ***21.1.5*** | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | ***0,08*** |
| 22.1.5 | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Станция профилактической дезинфекции» |
| 23.1.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно |
| ***21.1.6*** | ***Уборка лестничных клеток*** | ***руб./кв.м*** | ***1,96/2,07*** |
| 22.1.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.1.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику |
| ***21.1.7*** | ***Вывоз твердых бытовых отходов*** | ***руб./кв.м*** | ***4,81/4,94*** |
| 22.1.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Озон» |
| 23.1.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  по графику |
| ***21.1.8*** | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | ***0,60*** |
| 22.1.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.1.8 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  два и более раза при снегопаде |
| ***21.1.9*** | ***Помывка фасада*** | ***руб./кв.м*** | ***0,25*** |
| 22.1.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.1.9 | Периодичность выполнения работы (услуги) | один раз в год |
| **21.2** | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | **1277162,70** |
| 22.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» |
| 23.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней |
| **21.3** | **Текущий ремонт общего имущество в многоквартирном доме:** | **руб.** | **4568398,41** |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.3.1*** | ***Лифтовое оборудование*** | ***руб.*** | ***114423,37*** |
| 22.3.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО Санкт-Петербургские Подъёмные Механизмы» |
| 23.3.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта |
| ***21.3.2*** | ***Слаботочные системы (АППЗ, ПЗУ,видеонаблюдение)*** | ***руб.*** | ***178539,56*** |
| 22.3.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард»ИП Миккоев Н.И. |
| 23.3.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта |
| ***21.3.3*** | ***Дверные и оконные заполнения*** | ***руб.*** | ***388637,21*** |
| 22.3.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард»ООО «СтройМеталлСтудия» |
| 23.3.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта |
| ***21.3.4*** | ***Ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | ***2407321,87*** |
| 22.3.4 | Исполнитель работы (услуги) | ИП Миккоев Н.И. |
| 23.3.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта |
| ***21.3.5*** | ***Инженерные системы: отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | ***1060226,00*** |
| 22.3.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард»ООО «Рэмэкс» |
| 23.3.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта |
| ***21.3.6*** | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | ***131329,79*** |
| 22.3.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.3.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта |
| ***21.3.7*** | ***Фасады и внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | ***287920,61*** |
| 22.3.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард»ООО «Стройметаллстудия»ИП Тимошенков К.А. |
| 23.3.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта |
| **21.4** | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | **1793531,19** |
| 22.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.5** | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | **123932,37** |
| 22.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно |
| **21.6** | **Содержание лифтов** | **руб.** | **1148969,34** |
| 22.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО Санкт-Петербургские Подъёмные Механизмы» |
| 23.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **21.7** | **Диспетчерская служба** | **руб.** | **778005,63** |
| 22.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | круглосуточно |
| **21.8** | **Обслуживание АППЗ (автоматической противопожарной защиты))** | **руб.** | **302936,94** |
| 22.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.8 | Периодичность выполнения работы (услуги) | один раз в неделю |
| **21.9** | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | **229163,37** |
| 22.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.9 | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно |
| **21.10** | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов** | **руб.** | **454407,45** |
| ***21.10.1*** | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | ***0,07*** |
| 22.10.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.10.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.10.2*** | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** |  ***0,53*** |
| 22.10.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.10.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.10.3*** | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | ***0,06*** |
| 22.10.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.10.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно |
| **21.11** | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | **172168,26** |
| 22.11 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.11 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **21.12** | **Обслуживание мусоропровода** | **руб.** | **825876,33** |
| 22.12 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.12 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **21.13** | **Радио** | **руб.** | **732372,00** |
| 22.13 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» |
| 23.13 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **21.14** | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | **2456480,00** |
| 22.14 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Телеком Сервис» |
| 23.14 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | руб. | 5092302,88 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 5092302,88 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | руб. | 6125646,07 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 5092302,88 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – День*** |
| 35.1 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 297487 |
| 37.1 | Начислено потребителям | руб. | 1038889,28 |
| 38.1 | Оплачено потребителями | руб. | 1028032,90 |
| 39.1 | Задолженность потребителей | руб. | 173433,68 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1038889,28 |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1038889,28 |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – Ночь*** |
| 35.2 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 95806 |
| 37.2 | Начислено потребителям | руб. | 194128,46 |
| 38.2 | Оплачено потребителями | руб. | 195594,75 |
| 39.2 | Задолженность потребителей | руб. | 32281,41 |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 194128,46 |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 194128,46 |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Отопление*** |
| 35.3 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.3 | Общий объем потребления | нат.показ. | 6892,900 |
| 37.3 | Начислено потребителям | руб. | 11758400,58 |
| 38.3 | Оплачено потребителями | руб. | 10874973,56 |
| 39.3 | Задолженность потребителей | руб. | 3092207,63 |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 11758400,58 |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 11758400,58 |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодное водоснабжение*** |
| 35.4 | Единица измерения | - | куб. м |
| 36.4 | Общий объем потребления | нат.показ. | 107573 |
| 37.4 | Начислено потребителям | руб. | 3127781,05 |
| 38.4 | Оплачено потребителями | руб. | 3077748,85 |
| 39.4 | Задолженность потребителей | руб. | 580056,24 |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3127781,05 |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 3127781,05 |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Горячее водоснабжение*** |
| 35.5 | Единица измерения | - | куб. м |
| 36.5 | Общий объем потребления | нат.показ. | 58990,01 |
| 37.5 | Начислено потребителям | руб. | 6051926,74 |
| 38.5 | Оплачено потребителями | руб. | 6011820,36 |
| 39.5 | Задолженность потребителей | руб. | 1299584,13 |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 6051926,74 |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 6051926,74 |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Водоотведение*** |
| 35.6 | Единица измерения | - | куб. м |
| 36.6 | Общий объем потребления | нат.показ. | 166563 |
| 37.6 | Начислено потребителям | руб. | 4546715,85 |
| 38.6 | Оплачено потребителями | руб. | 4473350,69 |
| 39.6 | Задолженность потребителей | руб. | 948082,98 |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 4546715,85 |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 4546715,85 |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 696 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 5 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 2133504,47 |