**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД Союзный пр., дом 4 за 2018 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование параметра** | | **Ед.**  **изм.** | | | **Значение** | |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | | **-** | | | **02-03-2019** | |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | | - | | | 01-01-2018 | |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | | - | | | 31-12-2018 | |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | руб. | | | 3137333,46 | |
| 5. | - переплата потребителями | | руб. | | | 164426,25 | |
| 6. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 2972907,21 | |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | руб. | | | 25943267,67 | |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | | | 19071915,43 | |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | | | 4618015,81 | |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | | | 2253336,43 | |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | | руб. | | | 25795281,38 | |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | руб. | | | 25698866,23 | |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | руб. | | | 2318,38 | |
| 14. | - субсидий | | руб. | | | 0,00 | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | | | 94096,77 | |
| 16. | - прочие поступления | | руб. | | | 0,00 | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | | | 25959707,63 | |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | руб. | | | 3511373,12 | |
| 19. | - переплата потребителями | | руб. | | | 229245,36 | |
| 20. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 3282127,76 | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** | | | | | | | |
| **21.1** | | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | | **3930128,63** | |
|  | | в том числе: |  | | |  | |
| ***21.1.1*** | | ***Технические осмотры общего имущества МКД*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,45/0,50*** | | |
| 22.1.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | |
| 23.1.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | |
| ***21.1.2*** | | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,41/0,60*** | | |
| 22.1.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | |
| 23.1.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по необходимости | | | | |
| ***21.1.3*** | | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | | ***1,83/1,90*** | | |
| 22.1.3 | | ООО «УК «Содружество Столиц» | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | |
| 23.1.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно, по необходимости | | | | |
| ***21.1.4*** | | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | | ***1,51*** | | |
| 22.1.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | |
| 23.1.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | при подготовке к зиме | | | | |
| ***21.1.5*** | | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,08*** | | |
| 22.1.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Городская Дезинфекционная Станция» | | | | |
| 23.1.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно | | | | |
| ***21.1.6*** | | ***Услуги по помывке фасада*** | ***руб./кв.м*** | | | | ***0,25*** |  | |
| 22.1.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | |
| 23.1.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в год | | | | |
| ***21.1.7*** | | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,60*** | |
| 22.1.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | |
| *23.1.7* | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Два и более раз в сутки при снегопаде | | | | |
| **21.2** | | **Уборка лестничных клеток** | **руб.** | | | **2796193,76** | |
| 22.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» | | | | |
| *23.2* | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | | | | |
| **21.3** | | **Вывоз твердых бытовых отходов** | **руб.** | **3207908,75** | | | |  |
| 22.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «БТС» | | | | |
| 23.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | | | | |
| **21.4** | | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | **4701833,31** | | |
| ***21.4.1*** | | ***Ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | | ***1340455,17*** | | |
| 22.4.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»  ИП Демидов А.И.  ИП Миккоев Н.И.  СТД «Петрович»  ИП Грекова М.Л. | | | | |
| 23.4.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта | | | | |
| ***21.4.2*** | | ***Ремонт оконных и дверных заполнений*** | ***руб.*** | | ***543744,40*** | | |
| 22.4.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»  ООО «СтройМеталлСтудия»  ООО «Городская торговая компания»  ООО «Окна Рондо»  ООО «РегионСнаб»  ИП Демидов А.И.  ИП Тимошенков К.А. | | | | |
| 23.4.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта | | | | |
| ***21.4.3*** | | ***Ремонт электроустановки*** | ***руб.*** | | ***1002264,95*** | | |
| 22.4.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»  ООО «Городская торговая компания»  ИП Васин Е.В.  ООО «ИнженерСтройМонтаж»  ТД «Электроматериалы»  ООО «ВсеИнструменты.ру»  ООО «МОПМОП» | | | | |
| 23.4.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта | | | | |
| ***21.4.4*** | | ***Ремонт лифтового оборудования*** | ***руб.*** | | ***918724,43*** | | |
| 22.4.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Санкт-Петербургские Подъёмные Механизмы»» | | | | |
| 23.4.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта | | | | |
| ***21.4.5*** | | ***Ремонт слаботочных систем (АППЗ, ПЗУ, видеонаблюдение)*** | ***руб.*** | | ***494396,58*** | | |
| 22.4.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД»  ООО «МАВЕТИ»  ООО «РСБ»  ИП Миккоев Н.И. | | | | |
| 23.4.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости | | | | |
| ***21.4.6*** | | ***Ремонт систем: отопления, ХВС,ГВС, водоотведения*** | ***руб.*** | | ***71383,13*** | | |
| 22.4.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»  ООО Городская торговая компания»  ООО «СМ-КомфортСервис» | | | | |
| 23.4.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта | | | | |
| ***21.4.7*** | | ***Фасады и внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | | ***330864,65*** | | |
| 22.4.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»  ИП Ильковский Д.К.  ИП Тележко О.В.  ООО «СпецПромТех»  ООО «СТД «Петрович»  ООО «Россельхозпитомник»  ИП Городов Я.Ф.  ИП Зискинд Г.Ю.  ООО «Торговый дом Северо-Запад»  ООО «Рувинил СЗ»  ООО «Ассорт»  ООО «ТНК «АЙС»  ООО «А1-Профисток»  ИП Глинских Н.С. | | | | |
| 23.4.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта | | | | |
| **21.5** | | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | | **1379458,56** | | |
| 22.5. | | Исполнитель работы (услуги) | ОО «КлинСтайл-Проф» | | | | |
| 23.5. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | | | |
| **21.6** | | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | | **2071034,88** | | |
| 22.6. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | |
| 23.6. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | |
| **21.7** | | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | | **182301,55** | | |
| 22.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | |
| 23.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| **21.8** | | **Содержание лифтов** | **руб.** | | **1304101,94** | | |
| 22.8 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «СПб Подъемные механизмы» | | | | |
| 23.8. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | |
| **21.9** | | **Диспетчерская служба** | **руб.** | | **1316050,08** | | |
| 22.9 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | |
| 23.9 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно | | | | |
| **21.10** | | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | | **256436,23** | | |
| 22.10 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД»  ИП Поповченко Н.П. | | | | |
| 23.10 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости | | | | |
| **21.11** | | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | | **252835,19** | | |
| 22.11 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | |
| 23.11 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в неделю | | | | |
| **21.12** | | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | | **327204,48** | | |
| 22.12 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | |
| 23.12. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| **21.13** | | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов** | **руб.** | | **490802,41** | | |
| ***21.13.1*** | | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,07*** | | |
| 22.13.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | |
| 23.13.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| ***21.13.2*** | | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,53*** | | |
| 22.13.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | | |
| 23.13.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| ***21.13.2*** | | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,06*** | | |
| 22.13.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | |
| 23.13.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| **21.154** | | **Охрана паркинга** | **руб.** | | **1020592,80** | | |
| 22.14 | | Исполнитель работы (услуги) | ИП Миккоев Н.И. | | | | |
| 23.14 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | |
| **21.15** | | **Обслуживание ворот паркинга** | **руб.** | | **29545,80** | | |
| 22.15 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | |
| 23.15 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| **21.16** | | **Обслуживание вентиляции паркинга** | **руб.** | | **44104,80** | | |
| 22.16 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | |
| 23.16 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| **21.17** | | **Радио** | **руб.** | | **586472,00** | | |
| 22.17 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» | | | | |
| 23.17 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| **21.18** | | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | | **2130080,00** | | |
| 22.18 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ТелекомСервис» | | | | |
| 23.18 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** | | | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 0 | |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 0 | |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | | 0 | |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 0,00 | |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | | руб. | | | 4019526,36 | |
| 29. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 | |
| 30. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 4019526,36 | |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | | руб. | | | 4320985,90 | |
| 32. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 | |
| 33. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 4320985,90 | |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | | | | | |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – День*** | |
| 35.1 | Единица измерения | | - | | | кВт | |
| 36.1 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 473891 | |
| 37.1 | Начислено потребителям | | руб. | | | 1661058,71 | |
| 38.1 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 1421783,91 | |
| 39.1 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 219706,63 | |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 1661050,71 | |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 1661050,71 | |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – Ночь*** | |
| 35.2 | Единица измерения | | - | | | кВт | |
| 36.2 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 225974 | |
| 37.2 | Начислено потребителям | | руб. | | | 458219,93 | |
| 38.2 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 392459,90 | |
| 39.2 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 59667,17 | |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 458229,94 | |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 458229,94 | |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Отопление*** | |
| 35.3 | Единица измерения | | - | | | Гкал | |
| 36.3 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 6636,310 | |
| 37.3 | Начислено потребителям | | руб. | | | 11463694,07 | |
| 38.3 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 9344628,22 | |
| 39.3 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 2021680,56 | |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 11463694,07 | |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 11463694,07 | |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Холодное водоснабжение*** | |
| 35.4 | Единица измерения | | - | | | куб. м | |
| 36.4 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 99529 | |
| 37.4 | Начислено потребителям | | руб. | | | 2891907,85 | |
| 38.4 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 2762403,58 | |
| 39.4 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 414698,93 | |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 2891907,85 | |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 2891907,85 | |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Горячее водоснабжение*** | |
| 35.5 | Единица измерения | | - | | | куб.м | |
| 36.5 | Общий объем потребления | | нат.  показ | | | 60897,47 | |
| 37.5 | Начислено потребителям | | руб. | | | 6243725,54 | |
| 38.5 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 5800271,44 | |
| 39.5 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 927984,71 | |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 6243725,54 | |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 6243725,54 | |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Водоотведение*** | |
| 35.6 | Единица измерения | | - | | | куб.м | |
| 36.6 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 160172 | |
| 37.6 | Начислено потребителям | | руб. | | | 4646329,30 | |
| 38.6 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 4395601,18 | |
| 39.6 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 677247,90 | |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 4646329,30 | |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 4646329,30 | |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 0 | |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 0 | |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | - | | | 0 | |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 0,00 | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | | | 1520 | |
| 49. | Направлено исковых заявлений | | ед. | | | 7 | |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | | | 12053898,63 | |