**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД Союзный пр., дом 4 за 2018 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.****изм.** | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | **02-03-2019** |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | - | 01-01-2018 |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | - | 31-12-2018 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 3137333,46 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 164426,25 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 2972907,21 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 25943267,67 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 19071915,43 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 4618015,81 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 2253336,43 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 25795281,38 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 25698866,23 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 2318,38 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 94096,77 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 25959707,63 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 3511373,12 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 229245,36 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 3282127,76 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** |
| **21.1** | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **3930128,63** |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.1.1*** | ***Технические осмотры общего имущества МКД***  | ***руб./кв.м*** | ***0,45/0,50*** |
| 22.1.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.1.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| ***21.1.2*** | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | ***0,41/0,60*** |
| 22.1.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.1.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по необходимости |
| ***21.1.3*** | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | ***1,83/1,90*** |
| 22.1.3 | ООО «УК «Содружество Столиц» | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.1.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно, по необходимости |
| ***21.1.4*** | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | ***1,51*** |
| 22.1.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.1.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при подготовке к зиме |
| ***21.1.5*** | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | ***0,08*** |
| 22.1.5 | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Городская Дезинфекционная Станция» |
| 23.1.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно |
| ***21.1.6*** | ***Услуги по помывке фасада*** | ***руб./кв.м*** | ***0,25*** |  |
| 22.1.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.1.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в год |
| ***21.1.7*** | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | ***0,60*** |
| 22.1.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| *23.1.7* | Периодичность выполнения работы (услуги) | Два и более раз в сутки при снегопаде |
| **21.2** | **Уборка лестничных клеток** | **руб.** | **2796193,76** |
| 22.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» |
| *23.2* | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику |
| **21.3** | **Вывоз твердых бытовых отходов** | **руб.** | **3207908,75** |  |
| 22.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «БТС» |
| 23.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику |
| **21.4** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **4701833,31** |
| ***21.4.1*** | ***Ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | ***1340455,17*** |
| 22.4.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»ИП Демидов А.И.ИП Миккоев Н.И.СТД «Петрович»ИП Грекова М.Л. |
| 23.4.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта |
| ***21.4.2*** | ***Ремонт оконных и дверных заполнений*** | ***руб.*** | ***543744,40*** |
| 22.4.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»ООО «СтройМеталлСтудия»ООО «Городская торговая компания»ООО «Окна Рондо»ООО «РегионСнаб»ИП Демидов А.И.ИП Тимошенков К.А. |
| 23.4.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта |
| ***21.4.3*** | ***Ремонт электроустановки*** | ***руб.*** | ***1002264,95*** |
| 22.4.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»ООО «Городская торговая компания»ИП Васин Е.В.ООО «ИнженерСтройМонтаж»ТД «Электроматериалы»ООО «ВсеИнструменты.ру»ООО «МОПМОП» |
| 23.4.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта |
| ***21.4.4*** | ***Ремонт лифтового оборудования*** | ***руб.*** | ***918724,43*** |
| 22.4.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Санкт-Петербургские Подъёмные Механизмы»» |
| 23.4.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта |
| ***21.4.5*** | ***Ремонт слаботочных систем (АППЗ, ПЗУ, видеонаблюдение)*** | ***руб.*** | ***494396,58*** |
| 22.4.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД»ООО «МАВЕТИ»ООО «РСБ»ИП Миккоев Н.И. |
| 23.4.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости |
| ***21.4.6*** | ***Ремонт систем: отопления, ХВС,ГВС, водоотведения*** | ***руб.*** | ***71383,13*** |
| 22.4.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»ООО Городская торговая компания»ООО «СМ-КомфортСервис» |
| 23.4.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта |
| ***21.4.7*** | ***Фасады и внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | ***330864,65*** |
| 22.4.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»ИП Ильковский Д.К.ИП Тележко О.В.ООО «СпецПромТех»ООО «СТД «Петрович»ООО «Россельхозпитомник»ИП Городов Я.Ф.ИП Зискинд Г.Ю.ООО «Торговый дом Северо-Запад»ООО «Рувинил СЗ»ООО «Ассорт»ООО «ТНК «АЙС»ООО «А1-Профисток»ИП Глинских Н.С. |
| 23.4.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта |
| **21.5** | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | **1379458,56** |
| 22.5. | Исполнитель работы (услуги) | ОО «КлинСтайл-Проф» |
| 23.5. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней |
| **21.6** | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | **2071034,88** |
| 22.6. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.6. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.7** | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | **182301,55** |
| 22.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.8** | **Содержание лифтов** | **руб.** | **1304101,94** |
| 22.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «СПб Подъемные механизмы» |
| 23.8. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.9** | **Диспетчерская служба** | **руб.** | **1316050,08** |
| 22.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.9 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно |
| **21.10** | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | **256436,23** |
| 22.10 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД»ИП Поповченко Н.П. |
| 23.10 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости |
| **21.11** | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | **252835,19** |
| 22.11 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.11 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в неделю |
| **21.12** | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | **327204,48** |
| 22.12 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.12. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.13** | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов** | **руб.** | **490802,41** |
| ***21.13.1*** | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | ***0,07*** |
| 22.13.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.13.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.13.2*** | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | ***0,53*** |
| 22.13.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» |
| 23.13.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.13.2*** | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | ***0,06*** |
| 22.13.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.13.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.154** | **Охрана паркинга** | **руб.** | **1020592,80** |
| 22.14 | Исполнитель работы (услуги) | ИП Миккоев Н.И. |
| 23.14 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.15** | **Обслуживание ворот паркинга** | **руб.** | **29545,80** |
| 22.15 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.15 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.16** | **Обслуживание вентиляции паркинга** | **руб.** | **44104,80** |
| 22.16 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.16 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.17** | **Радио** | **руб.** | **586472,00** |
| 22.17 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» |
| 23.17 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.18** | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | **2130080,00** |
| 22.18 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ТелекомСервис» |
| 23.18 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | руб. | 4019526,36 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 4019526,36 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | руб. | 4320985,90 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 4320985,90 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – День*** |
| 35.1 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 473891 |
| 37.1 | Начислено потребителям | руб. | 1661058,71 |
| 38.1 | Оплачено потребителями | руб. | 1421783,91 |
| 39.1 | Задолженность потребителей | руб. | 219706,63 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1661050,71 |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1661050,71 |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – Ночь*** |
| 35.2 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 225974 |
| 37.2 | Начислено потребителям | руб. | 458219,93 |
| 38.2 | Оплачено потребителями | руб. | 392459,90 |
| 39.2 | Задолженность потребителей | руб. | 59667,17 |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 458229,94 |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 458229,94 |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Отопление*** |
| 35.3 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.3 | Общий объем потребления | нат.показ. | 6636,310 |
| 37.3 | Начислено потребителям | руб. | 11463694,07 |
| 38.3 | Оплачено потребителями | руб. | 9344628,22 |
| 39.3 | Задолженность потребителей | руб. | 2021680,56 |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 11463694,07 |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 11463694,07 |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодное водоснабжение*** |
| 35.4 | Единица измерения | - | куб. м |
| 36.4 | Общий объем потребления | нат.показ. | 99529 |
| 37.4 | Начислено потребителям | руб. | 2891907,85 |
| 38.4 | Оплачено потребителями | руб. | 2762403,58 |
| 39.4 | Задолженность потребителей | руб. | 414698,93 |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2891907,85 |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2891907,85 |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Горячее водоснабжение*** |
| 35.5 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.5 | Общий объем потребления | нат.показ  | 60897,47 |
| 37.5 | Начислено потребителям | руб. | 6243725,54 |
| 38.5 | Оплачено потребителями | руб. | 5800271,44 |
| 39.5 | Задолженность потребителей | руб. | 927984,71 |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 6243725,54 |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 6243725,54 |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Водоотведение*** |
| 35.6 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.6 | Общий объем потребления | нат.показ. | 160172 |
| 37.6 | Начислено потребителям | руб. | 4646329,30 |
| 38.6 | Оплачено потребителями | руб. | 4395601,18 |
| 39.6 | Задолженность потребителей | руб. | 677247,90 |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 4646329,30 |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 4646329,30 |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 1520 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 7 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 12053898,63 |