**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД Кондратьевский пр., дом 70, корпус 1 за 2018 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование параметра** | | **Ед.**  **изм.** | **Значение** | |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | | **-** | **01-03-2019** | |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | | - | 01-01-2018 | |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | | - | 31-12-2018 | |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | руб. | 3398142,36 | |
| 5. | - переплата потребителями | | руб. | 241604,45 | |
| 6. | - задолженность потребителей | | руб. | 3156537,91 | |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | руб. | 22955299,05 | |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | 16762276,80 | |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | 4275558,69 | |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | 1917463,56 | |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | | руб. | 22843205,43 | |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | руб. | 22516592,43 | |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | руб. | 0,00 | |
| 14. | - субсидий | | руб. | 0,00 | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | 326613,00 | |
| 16. | - прочие поступления | | руб. | 0,00 | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. |  | |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | руб. |  | |
| 19. | - переплата потребителями | | руб. |  | |
| 20. | - задолженность потребителей | | руб. |  | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** | | | | | |
| **21.1** | | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **8384734,78** | |
|  | | в том числе: |  |  | |
| ***21.1.1*** | | ***Технические осмотры*** | ***руб./кв.м*** | ***0,45/0,50*** | |
| 22.1.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | |
| 23.1.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | |
| ***21.1.2*** | | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | ***0,41/0,60*** | |
| 22.1.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | |
| 23.1.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере необходимости | | |
| ***21.1.3*** | | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | ***1,83/1,90*** | |
| 22.1.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | |
| 23.1.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | круглосуточно, по мере необходимости | | |
| ***21.1.4*** | | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | ***1,51*** | |
| 22.1.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | |
| 23.1.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При подготовке к зиме | | |
| ***21.1.5*** | | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | ***0,08*** | |
| 22.1.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Станция профилактической дезинфекции» | | |
| 23.1.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно | | |
| ***21.1.6*** | | ***Уборка лестничных клеток*** | ***руб./кв.м*** | ***1,96/2,07*** | |
| 22.1.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | |
| 23.1.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | | |
| ***21.1.7*** | | ***Вывоз твердых бытовых отходов*** | ***руб./кв.м*** | ***4,81/4,94*** | |
| 22.1.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Озон» | | |
| 23.1.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику | | |
| ***21.1.8*** | | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | ***0,60*** | |
| 22.1.8 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | |
| 23.1.8 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | два и более раза при снегопаде | | |
| ***21.1.9*** | | ***Помывка фасада*** | ***руб./кв.м*** | ***0,25*** | |
| 22.1.9 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | |
| 23.1.9 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | один раз в год | | |
| **21.2** | | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | | **1277162,70** |
| 22.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» | | |
| 23.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | |
| **21.3** | | **Текущий ремонт общего имущество в многоквартирном доме:** | **руб.** | **4568398,41** | |
|  | | в том числе: |  |  | |
| ***21.3.1*** | | ***Лифтовое оборудование*** | ***руб.*** | ***114423,37*** | |
| 22.3.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО Санкт-Петербургские Подъёмные Механизмы» | | |
| 23.3.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта | | |
| ***21.3.2*** | | ***Слаботочные системы (АППЗ, ПЗУ,видеонаблюдение)*** | ***руб.*** | ***178539,56*** | |
| 22.3.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард»  ИП Миккоев Н.И. | | |
| 23.3.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта | | |
| ***21.3.3*** | | ***Дверные и оконные заполнения*** | ***руб.*** | ***388637,21*** | |
| 22.3.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард»  ООО «СтройМеталлСтудия» | | |
| 23.3.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта | | |
| ***21.3.4*** | | ***Ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | ***2407321,87*** | |
| 22.3.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ИП Миккоев Н.И. | | |
| 23.3.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта | | |
| ***21.3.5*** | | ***Инженерные системы: отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | ***1060226,00*** | |
| 22.3.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард»  ООО «Рэмэкс» | | |
| 23.3.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта | | |
| ***21.3.6*** | | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | ***131329,79*** | |
| 22.3.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | |
| 23.3.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта | | |
| ***21.3.7*** | | ***Фасады и внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | ***287920,61*** | |
| 22.3.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард»  ООО «Стройметаллстудия»  ИП Тимошенков К.А. | | |
| 23.3.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта | | |
| **21.4** | | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | **1793531,19** | |
| 22.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | |
| 23.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | |
| **21.5** | | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | **123932,37** | |
| 22.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | |
| 23.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно | | |
| **21.6** | | **Содержание лифтов** | **руб.** | **1148969,34** | |
| 22.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО Санкт-Петербургские Подъёмные Механизмы» | | |
| 23.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | |
| **21.7** | | **Диспетчерская служба** | **руб.** | **778005,63** | |
| 22.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | |
| 23.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | круглосуточно | | |
| **21.8** | | **Обслуживание АППЗ (автоматической противопожарной защиты))** | **руб.** | **302936,94** | |
| 22.8 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | |
| 23.8 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | один раз в неделю | | |
| **21.9** | | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | **229163,37** | |
| 22.9 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | |
| 23.9 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно | | |
| **21.10** | | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов** | **руб.** | **454407,45** | |
| ***21.10.1*** | | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | ***0,07*** | |
| 22.10.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | |
| 23.10.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | |
| ***21.10.2*** | | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | ***0,53*** | |
| 22.10.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | |
| 23.10.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | |
| ***21.10.3*** | | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | ***0,06*** | |
| 22.10.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | |
| 23.10.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно | | |
| **21.11** | | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | **172168,26** | |
| 22.11 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | |
| 23.11 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | |
| **21.12** | | **Обслуживание мусоропровода** | **руб.** | **825876,33** | |
| 22.12 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | |
| 23.12 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | |
| **21.13** | | **Радио** | **руб.** | **732372,00** | |
| 22.13 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» | | |
| 23.13 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | |
| **21.14** | | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | **2456480,00** | |
| 22.14 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Телеком Сервис» | | |
| 23.14 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | ед. | 0 | |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | 0 | |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | 0 | |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | 0,00 | |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | | руб. | 5092302,88 | |
| 29. | - переплата потребителями | | руб. | 0,00 | |
| 30. | - задолженность потребителей | | руб. | 5092302,88 | |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | | руб. | 6125646,07 | |
| 32. | - переплата потребителями | | руб. | 0,00 | |
| 33. | - задолженность потребителей | | руб. | 5092302,88 | |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | | | |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | ***Электроэнергия – День*** | |
| 35.1 | Единица измерения | | - | кВт | |
| 36.1 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | 297487 | |
| 37.1 | Начислено потребителям | | руб. | 1038889,28 | |
| 38.1 | Оплачено потребителями | | руб. | 1028032,90 | |
| 39.1 | Задолженность потребителей | | руб. | 173433,68 | |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 1038889,28 | |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 1038889,28 | |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 0,00 | |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 0,00 | |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | ***Электроэнергия – Ночь*** | |
| 35.2 | Единица измерения | | - | кВт | |
| 36.2 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | 95806 | |
| 37.2 | Начислено потребителям | | руб. | 194128,46 | |
| 38.2 | Оплачено потребителями | | руб. | 195594,75 | |
| 39.2 | Задолженность потребителей | | руб. | 32281,41 | |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 194128,46 | |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 194128,46 | |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 0,00 | |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 0,00 | |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | ***Отопление*** | |
| 35.3 | Единица измерения | | - | Гкал | |
| 36.3 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | 6892,900 | |
| 37.3 | Начислено потребителям | | руб. | 11758400,58 | |
| 38.3 | Оплачено потребителями | | руб. | 10874973,56 | |
| 39.3 | Задолженность потребителей | | руб. | 3092207,63 | |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 11758400,58 | |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 11758400,58 | |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 0,00 | |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 0,00 | |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | ***Холодное водоснабжение*** | |
| 35.4 | Единица измерения | | - | куб. м | |
| 36.4 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | 107573 | |
| 37.4 | Начислено потребителям | | руб. | 3127781,05 | |
| 38.4 | Оплачено потребителями | | руб. | 3077748,85 | |
| 39.4 | Задолженность потребителей | | руб. | 580056,24 | |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 3127781,05 | |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 3127781,05 | |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 0,00 | |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 0,00 | |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | ***Горячее водоснабжение*** | |
| 35.5 | Единица измерения | | - | куб. м | |
| 36.5 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | 58990,01 | |
| 37.5 | Начислено потребителям | | руб. | 6051926,74 | |
| 38.5 | Оплачено потребителями | | руб. | 6011820,36 | |
| 39.5 | Задолженность потребителей | | руб. | 1299584,13 | |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 6051926,74 | |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 6051926,74 | |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 0,00 | |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 0.00 | |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | ***Водоотведение*** | |
| 35.6 | Единица измерения | | - | куб. м | |
| 36.6 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | 166563 | |
| 37.6 | Начислено потребителям | | руб. | 4546715,85 | |
| 38.6 | Оплачено потребителями | | руб. | 4473350,69 | |
| 39.6 | Задолженность потребителей | | руб. | 948082,98 | |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 4546715,85 | |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 4546715,85 | |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 0,00 | |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 0.00 | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | | ед. | 0 | |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | 0 | |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | - | 0 | |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | 0,00 | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | 696 | |
| 49. | Направлено исковых заявлений | | ед. | 5 | |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | 2133504,47 | |