**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД Кондратьевский пр., дом 64, корпус 8 за 2017 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.****изм.** | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | **16-03-2018** |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | - | 01-01-2017 |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | - | 31-12-2017 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 1283422,06 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 48513,00 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 1234909,06 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 9306874,98 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 6862394,29 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 1741925,09 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 702555,60 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 9066050,02 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 8953955,02 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 112095,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 9114563,02 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 1593094,56 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 26889,27 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 1566205,29 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** |
| **21.1** | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **1448468,81** |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.1.1*** | ***Технические осмотры общего имущества МКД*** | ***руб./кв.м*** | ***0,41/0,45*** |
| 22.1.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.1.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| ***21.1.2*** | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | ***0,39/0,41*** |
| 22.1.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.1.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  по мере необходимости |
| ***21.1.3*** | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | ***1,75/1,83*** |
| 22.1.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.1.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  круглосуточно, по мере необходимости |
| ***21.1.4*** | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | ***1,44/1,51*** |
| 22.1.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.1.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  При подготовке к зиме |
| ***21.1.5*** | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | ***0,07/0,08*** |
| 22.1.5 | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Станция профилактической дезинфекции» |
| 23.1.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно |
| 21.1.6 | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | ***0,59/0,60*** |
| 22.1.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.1.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в сутки при снегопаде |
| 21.1.7 | ***Помывка фасада*** | ***руб./кв.м*** | ***0,24/0,25*** |
| 22.1.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.1.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежегодно |
| **21.2** | **Уборка лестничных клеток** | **руб.** | **542091,62** |
| 22.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику |
| **21.3** | **Вывоз твердых бытовых отходов:** | **руб.** | **1331377,02** |
| 22.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Контраст», ООО «БТС» |
| 23.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  по графику |
| **21.4** | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | **484273,79** |
| 22.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней |
| **21.5** | **Текущий ремонт общего имущество в многоквартирном доме:** | **руб.** | **1737894,45** |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.5.1*** | ***Ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | ***182131,26*** |
| 22.5.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц»ИП Демидов А.И. |
| 23.5.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.5.2*** | ***Ремонт дверных и оконных заполнений*** | ***руб.*** | ***142240,84*** |
| 22.5.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.5.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.5.3*** | ***Ремонт электроустановки*** | ***руб.*** | ***439187,40*** |  |
| 22.5.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.5.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере выявления |
| ***21.5.4*** | ***Ремонт инженерных систем: отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | ***445123,86*** |
| 22.5.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.5.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.5.5*** | ***Ремонт слаботочных инженерных систем*** | ***руб.*** | ***6785,00*** |  |
| 22.5.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.5.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.5.6*** | ***Ремонт лифтового оборудования*** | ***руб.*** | ***439165,74*** |  |
| 22.5.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ОТС Лифт»ООО «Санкт-Петербургские Подъемные Механизмы» |
| 23.5.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.5.7*** | ***Благоустройство*** | ***руб.*** | ***83260,35*** |
| 22.5.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.5.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| **21.6** | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | **650516,11** |
| 22.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.7** | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | **52039,49** |
| 22.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно |
| **21.8** | **Содержание лифтов** | **руб.** | **617210,29** |
| 22.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ОТИС Лифт» |
| 23.8 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **21.9** | **Диспетчерская служба** | **руб.** | **769043,75** |
| 22.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.9 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно |
| **21.10** | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | **98299,88** |
| 22.10 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.10 | Периодичность выполнения работы (услуги) | один раз в неделю |
| 21.11 | **Обслуживание АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | **127211,33** |
| 22.11 | Исполнитель работы (услуги) |  |
| 23.11 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |
| **21.12** | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов:** | **руб.** | **185033,98** |
| ***21.12.1*** | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | ***0,06/0,07*** |
| 22.12.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.12.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.12.2*** | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | ***0,51/0,53*** |  |
| 22.12.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.12.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.12.3*** | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | ***0,05/0,06*** |
| 22.12.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.12.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.13** | **Радио** | **руб.** | **228200,00** |
| 22.13 | Исполнитель работы (услуги) | ФГУП «Радиотрансляционная сеть Санкт-Петербурга» |
| 23.13 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.14** | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | **958884,61** |
| 22.14 | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Санкт-Петербургское кабельное телевидение» |
| 23.14 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.15** | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | **72299,21** |
| 22.15 | Исполнитель работы (услуги) | ИП Пилинский О.В. |
| 23.15 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | руб. | 1649200,51 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 1649200,51 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | руб. | 1739227,55 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 1739227,55 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – День*** |
| 35.1 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 134158 |
| 37.1 | Начислено потребителям | руб. | 407091,51 |
| 38.1 | Оплачено потребителями | руб. | 375656,50 |
| 39.1 | Задолженность потребителей | руб. | 53845,65 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 407091,51 |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 407091,51 |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – Ночь*** |
| 35.2 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 59169 |
| 37.2 | Начислено потребителям | руб. | 108999,22 |
| 38.2 | Оплачено потребителями | руб. | 96005,27 |
| 39.2 | Задолженность потребителей | руб. | 12978,80 |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 108999,09 |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 108999,09 |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Отопление*** |
| 35.3 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.3 | Общий объем потребления | нат.показ. | 2588,620 |
| 37.3 | Начислено потребителям | руб. | 4256773,79 |
| 38.3 | Оплачено потребителями | руб. | 3939419,74 |
| 39.3 | Задолженность потребителей | руб. | 837886,78 |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 4256773,79 |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 4256773,79 |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодное водоснабжение*** |
| 35.4 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.4 | Общий объем потребления | нат.показ. | 41422 |
| 37.4 | Начислено потребителям | руб. | 1108304,71 |
| 38.4 | Оплачено потребителями | руб. | 1042666,60 |
| 39.4 | Задолженность потребителей | руб. | 178640,31 |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1108304,71 |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1108304,71 |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Горячее водоснабжение*** |
| 35.5 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.5 | Общий объем потребления | нат.показ. | 23385,40 |
| 37.5 | Начислено потребителям | руб. | 2312802,34 |
| 38.5 | Оплачено потребителями | руб. | 2111516,55 |
| 39.5 | Задолженность потребителей | руб. | 377703,47 |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2312802,34 |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2312802,34 |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Водоотведение*** |
| 35.6 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.6 | Общий объем потребления | нат.показ. | 64807 |
| 37.6 | Начислено потребителям | руб. | 1728748,11 |
| 38.6 | Оплачено потребителями | руб. | 1586701,79 |
| 39.6 | Задолженность потребителей | руб. | 278172,54 |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1728748,11 |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1728748,11 |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 396 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 646183,29 |